



ΑΔΑ: ΒΛ1ΡΩΗ3-ΡΑ2

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **34^{ης} /2013** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως **:214**

Θέμα «Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που αφορά στη στέγαση του κέντρου «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» του Δήμου μας-Συγκρότηση Επιτροπής για τη διενέργεια δημοπρασίας..»

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11^η** του μήνα **Νοεμβρίου**, του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **39827/07-11-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **07-11-2013**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Θεοφίλης Απόστολος-Πρόεδρος της Ο.Ε./Αντιδήμαρχος
2. Θεοτοκάς Ιωάννης (τακτικό μέλος)
3. Παναγιωτάτος Νικόλαος (τακτικό μέλος).
4. Χαντζή-Πανταζοπούλου Δήμητρα (αναπληρωματικό μέλος)
5. Αδαμοπούλου Κωνσταντίνα (αναπληρωματικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κκ. Καραβίτης Πέτρος (τακτικό μέλος), Καμπόλη Ελένη (τακτικό μέλος), Τσατσαμπάς Δημήτρης (τακτικό μέλος), Σελέκος Μιχάλης (τακτικό μέλος), Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε, με την υπ' αριθμ 159/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81, στο οποίο θα στεγαστεί η Στέγη Πολιτισμού και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη προγραμμάτων πολιτισμού, ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων πολιτών, ατόμων με ειδικές ανάγκες, ανέργων, επιμορφωτικών προγραμμάτων τα οποία εντάσσονται στο Πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας και δια βίου Μάθησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.»

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται:

α) Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, που αφορά τη στέγαση για τη Στέγη Πολιτισμού., σύμφωνα το ΠΔ 270/81.

β) τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του ακινήτου, για τη στέγαση Στέγης Πολιτισμού Δήμου Χαϊδαρίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ: 40087/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ17ΩΗ3-ΦΣΧ) πρακτικό κλήρωσης, που έλαβε χώρα την Παρασκευή 08/11/2013, ώρα 14:00. από την Προϊσταμένη του Γραφείου Προσωπικού, ενώπιον δύο υπαλλήλων της εν λόγω Υπηρεσίας, διενεργήθηκε κλήρωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 39566/05-11-2013 ανακοίνωσης, από την οποία αναδείχτηκαν τα μέλη για τη συμμετοχή τους στην εν λόγω Επιτροπή.

Πρώτα διενεργήθηκε η κλήρωση για τα τακτικά μέλη της επιτροπής και στην συνέχεια για τα αναπληρωματικά και προέκυψαν τα εξής.

Τα ονόματα των κληρωθέντων μελών αναγράφηκαν σε Πίνακα κατά σειρά κλήρωσης:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
ΠΙΤΣΙΚΟΥΛΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΠΕ ΓΥΜΝΑΣΤΩΝ
ΣΚΟΥΡΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΚΑΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ
ΓΙΟΞΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΨΑΡΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε., να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, την υπ' αρ. 159/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, το υπ' αριθμ. πρωτ: 40087/2013 πρακτικό κλήρωσης, για τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Συγκροτεί επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας ακινήτου, για τη στέγαση της Στέγης Πολιτισμού του Δήμου Χαϊδαρίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ: 40087/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ17ΩΗ3-ΦΣΧ) πρακτικό κλήρωσης, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
ΠΙΤΣΙΚΟΥΛΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΠΕ ΓΥΜΝΑΣΤΩΝ
ΣΚΟΥΡΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞ. ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΚΑΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕ ΨΥΧΟΛΟΓΩΝ
ΓΙΟΞΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΨΑΡΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

- Καθορίζει τους όρους διενέργειας της δημοπρασίας μίσθωσης του ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, ως εξής,

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ» ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 159/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου
- ε) την αριθ. 16/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 4764/2013 απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου και ορισμού των μελών της

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί «Στέγη Πολιτισμού» του Δήμου Χαϊδαρίου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Κέντρου Χαϊδαρίου και κατά προτίμηση εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Δαβάκη – Αγων. Στρ. Χαϊδαρίου – Λεωφ. Αθηνών – Στρ. Καραϊσκάκη.

Το κτίριο πρέπει να έχει εμβαδό επιφάνειας τουλάχιστον 40 τετραγωνικά μέτρα σε ένα ενιαίο επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο.

-Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, εάν απαιτείται

- Να διαθέτει υπεύθυνη δήλωση εγκατάστασης ηλεκτρολόγου/πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου.
- Να διαθέτει χώρους υγιεινής σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Υγείας.
- Να έχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, πόσιμου νερού και τηλεφώνου.
- Να διαθέτει επαρκή φωτισμό και αερισμό του χώρου.
- Να είναι νόμιμο από πολεοδομικής άποψης.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου θα δημοσιεύσει στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στο δημοσιότερο σημείο της έδρας του δήμου, λεπτομερή προκήρυξη των παρόντων όρων και περίληψη αυτών στον τύπο.

Με την ανωτέρω προκήρυξη του Δημάρχου θα κληθούν, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και πρωτοκολλούνται. Μαζί κατατίθενται και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά – πιστοποιητικά, καθώς επίσης και αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και κάτοψη του κτιρίου. Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

- 1) Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας προκήρυξης.
- 2) Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
- 3) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων προκήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

ε) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

στ) Αντίγραφο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (εάν απαιτείται).

- 4) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
- 5) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Καταλληλότητας ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
- 6) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

4) Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
- 2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
- 3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ή υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
- 4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της προκήρυξης.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

6) Υπογραφή της Σύμβασης

α) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσας ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Δήμου.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

β) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του ΠΔ 270/81 και του Ν.3463/2006

γ) Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

7) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δύο ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Δήμου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το Δήμο προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τέσσερις (4) δόσεις, με την παρέλευση του τριμήνου και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Δήμου προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις.

Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου, ουδεμία ευθύνη φέρει ο δήμος, ο οποίος δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Αν ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προ της λήξης αυτής, αποκτήσει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο άλλο δικό του ακίνητο οίκημα με το οποίο να καλύπτονται οι ανάγκες των υπηρεσιών και δραστηριοτήτων του, μπορεί να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα προ της λύσης της μίσθωσης.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Προκήρυξης

Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα

ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική εφημερίδα και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η περίληψη της προκήρυξης θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαϊδαρίου, www.haidari.gr και στο Πρόγραμμα Δι@υγεια

Οι δαπάνες δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης και τα λοιπά έξοδα του διαγωνισμού αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε οριστικά ο διαγωνισμός (άρθρο 46 του Ν.3801/2009).

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
- 2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική προκήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης προκήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
- 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 5) Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους προκήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών του Δήμου, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Τμήμα προμηθειών Δήμου Χαϊδαρίου, Στρ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως, 2^{ος} όροφος, Τηλέφωνο 2132047330, 2132047317 FAX 2105323635

Το πρακτικό της ως άνω επιτροπής θα δοθεί από την αρμόδια υπηρεσία την Παρασκευή 08-11-2013

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 12-11-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ

