



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΔΑ: ΩΖΗΙΩΗ3-Υ34
Αριθμ. Πρωτ: 29906/18-10-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20ης/2017 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 216

ΘΕΜΑ: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2018.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **29421/13-10-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-09-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατσαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. «Συζήτηση και λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. 2/66965 ΑΔΔ της 13-9-2017 εγγράφου του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, με θέμα «Μεταφορά διαθεσίμων των Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης στις Ομάδες Λογαριασμών Νο 250-Κοινού Κεφαλαίου του Ν. 2469/97 και του Νο 260-Ταμειακής Διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος» 2.«Έγκριση διοργάνωσης και διάθεση πιστώσεων για την υλοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων του Δήμου μας»

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 1^ο & το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Αποχωρήσεις

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 2^{ου} (πλέον) θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 3ο (πλέον) θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθμ. 181/2017 Απόφαση της Ο.Ε. με θέμα Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2018, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 36^{ης}/2017 τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : 181

Θέμα: Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2018.

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **29370/13-10-2017** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-10-2017**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε.)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Θεοδώρου Δημήτρης (αναπληρωματικό μέλος)
4. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
5. Ντηνιακός Ενώγγελος (τακτικό μέλος)
6. Μποζίκας Ανδρέας (τακτικό μέλος)
7. Γεωργιάδη Ειρήνη (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ Βουλγαρίδης Λεωνίδα (τακτικό μέλος) Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος) & Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: 1) Αποδοχή δωρεάς κάδων απορριμμάτων. Η Οικονομική Επιτροπή - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του θέματος, το οποίο και θα αποτελέσει το 8^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 παρ. 3).

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών την από 11-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων που υπογράφει ο Προϊστάμενός του και αναφέρει:

Με την αριθμ. 274/14.11.2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2017 έως 31-12-2017. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2017, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2018 έως 31-12-2018 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και

202 του Ν.3463/2006, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 429/1976 παρέχεται η ευχέρεια στα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια να καθορίζουν μέχρι επτά (7) συντελεστές, για τον υπολογισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με τις παρεχόμενες από το Δήμο υπηρεσίες καθαριότητας. Από τους συντελεστές αυτούς δύο (2) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των τελών στεγασμένων χώρων χρησιμοποιούμενων για οικιακή χρήση, κατοικίες φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές ως και για χώρους των ξενοδοχείων ύπνου διατιθέμενους προς ύπνο και βοηθητικούς χώρους αυτών και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους γενικής χρήσης (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ)

Πρόσθετα ορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν. 2307/1995 ότι η διαφορά μεταξύ του συντελεστή της πρώτης κατηγορίας και του συντελεστή της τελευταίας κατηγορίας, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πενταπλάσιου, ανεξαρτήτως κατηγοριών, δηλαδή και επί λιγότερων των επτά (7) κατηγοριών.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ.

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφ' όσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υποχρέου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Με το Ν.3345/2005 αρθ.5 παρ.1 γίνεται υποχρεωτική η πλήρης απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από την βεβαίωση της Δ.Ε.Η., για όσο χρόνο αυτά παραμένουν κλειστά. Συγκεκριμένα πρόκειται για την κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010)

Σύμφωνα με άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ δίνεται η δυνατότητα για ελάφρυνση από τα δημοτικά τέλη διαφόρων κατηγοριών κατοίκων, όπως πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρίες και άποροι. Αξιοποιώντας την δυνατότητα που δίνει ο ανωτέρω Νόμος το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 303/2015 απόφασή του ενέκρινε για το έτος 2016 την μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κατωτέρω κατηγορίες, ως εξής:

Α. Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

Β. Α.Μ.Ε.Α.

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2017 ήταν οι εξής:

A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας σύμφωνα και με τη διασταύρωση των στοιχείων που μας απέστειλε η Δ.Ε.Η. τον Σεπτέμβριο του 2017, είναι 2.821.300,86 τ.μ. από τα οποία 1.874.390,01 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 517.812,85 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 429.098,00 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας
των στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων
των χρησιμοποιούμενων για κατοικία και άλλη χρήση

Εμβαδόν	M2	Συντελεστής 2017 (ΔΤ)	Συντελεστής 2018 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	1.874.390,01	1,69	1,69	3.167.719,12
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	393.940,85	4,49	4,49	1.768.794,42
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων.	123.872,00	1,35	1,35	167.227,20
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων.	354.903,00	0,26	0,26	92.274,78
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Μη εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης κλπ.				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				
Από επανέλεγχο της ακρίβειας των δηλωμένων τ.μ. εστεγ.και μη χώρων				20.000,00
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών				-360.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.821.300,86		ΣΥΝΟΛΟ	4.901.976,91

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2018 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 9.254.353,51 ΕΥΡΩ (Συνημμένη κατάσταση της ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2018

Α/Α	Αιτιολογία	Εκτέλεση Προϋπολογισμού έτους 2016	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 30/6/2017	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 30/6/2016	Εκτιμήσεις Πληρωθέντων έως 31/12/ 2017	Προϋπολογιζόμενα για το 2018	ΚΑΕ Προϋπολογισμού
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.072.957,72	1.035.473,29	991.692,31	2.133.802,90	1.787.538,69	
1α	Αμοιβές μονίμου,αορίστου και ορισμένου χρόνου προσωπικού Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με τις εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π. δαπάνες σε είδος όπως είδη ατομικής προστασίας και γάλα	2.050.076,20	1.025.220,19	980.328,33	2.113.409,15	1.767.814,49	20.60....
2α	Έξοδα παράστασης αντιδημάρχου Καθαριότητας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00.6121.0002
1β	Αναλογία επί της ετήσιας εισφοράς υπέρ ΤΑΔΚΥ(σε ποσοστό) ως τα αντίστοιχα ποσοστά των τακτικών αποδοχών των μονίμων της υπηρεσίας 20 προς το σύνολο των τακτικών αποδοχών των μονίμων υπαλλήλων του δήμου	22.881,52	10.253,10	11.363,98	20.393,75	19.724,20	20.6056
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	140.935,85	64.660,57	69.919,85	123.108,00	134.019,03	
2α	Αμοιβές Ελευθέρων Επαγγελματιών κλπ αμοιβές τρίτων	1.057,50	0,00	750,00	3.090,00	12.450,00	20.61....
2β	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κ.λ.π) από την είσπραξη ανταποδοτικών τελών	139.878,35	64.660,57	69.169,85	120.018,00	121.569,03	00.6151 ,20.6151
3	Παροχές τρίτων	623.340,94	182.384,59	374.779,95	561.600,00	927.400,00	
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	508.469,01	155.772,00	300.482,71	529.000,00	630.000,00	20.6211
3β	Ενοίκια - Μισθώματα	4.950,00	2.250,00	2.250,00	4.950,00	15.400,00	20.623.....
3γ	Ασφάλιστρα	27.232,58	24.362,59	26.650,37	25.000,00	45.000,00	20.6253.0001
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	82.689,35	0,00	45.396,87	2.650,00	237.000,00	20.626..
4	Φόροι - Τέλη	71.639,38	45.636,09	12.279,93	96.230,00	123.000,00	
4α	Τέλη κυκλοφορίας	8.146,92	1.008,00	1.044,29	13.430,00	20.000,00	20.632
4β	Δαπάνες τεχνικού ελέγχου μεταφορικών μέσων	2.600,00	1.400,00	1.200,00	2.800,00	3.000,00	00.6331.0002
4γ	Τέλη μεταφόρτωσης απορριμμάτων	60.892,46	43.228,09	10.035,64	80.000,00	100.000,00	00.6737.0001
5	Λοιπά γενικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	
5α	Οδοιπορικά έξοδα και έξοδα ταξιδίων	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	20.642

6	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	294.987,49	163.225,08	60.574,06	297.520,17	598.965,20	
6α	Καύσιμα και λιπαντικά	179.824,27	96.693,75	56.492,68	162.098,54	341.665,20	20.664 ...
6β	Προμήθεια ανταλλακτικών	66.571,83	18.995,65	0,00	54.602,05	78.000,00	20.667
6γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	48.591,39	47.535,68	4.081,38	80.819,58	179.300,00	20.663...,20.665..., 20.666...,20.668..., 20.669 ...
7	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους	871.123,85	429.589,91	436.714,01	862.394,40	863.148,00	
7α	Εισφορά υπέρ συνδέσμων	871.123,85	429.589,91	436.714,01	862.394,40	863.148,00	20.6721.0001
8	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	29.872,17	0,00	0,00	115.707,20	1.928.286,98	
8α	Προμήθειες παγίων	29.872,17	0,00	0,00	115.707,20	1.444.700,00	20.71....
8β	Έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	483.586,98	20.73...
9	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	85.822,09	121.665,05	85.636,09	204.194,14	2.891.195,61	
9α	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	82.976,47	121.486,05	82.976,47	204.015,14	461.602,46	20.81....
9β	Λοιπές επιστροφές	2.845,62	179,00	2.659,62	179,00	5.000,00	20.826
9γ	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους	0,00		0,00	0,00	2.424.593,15	20.85....
	ΣΥΝΟΛΑ	4.190.679,49	2.042.634,58	2.031.596,20	4.394.556,81	9.254.353,51	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛ/ΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2017

Κωδικός	Περιγραφή	Εκτέλεση Προϋπολογισμού έτους 2016	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 30/6/2017	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 30/6/2016	Εκτιμήσεις εισπραχθέντων έως 31/12/2017	Προϋπολογισθέντα 2018
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	4.909.553,49	2.372.096,22	2.413.483,02	4.840.723,65	4.902.951,91
031	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού					
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25	4.908.578,49	2.370.800,22	2.412.808,02	4.839.427,65	4.901.976,91

	N 1828/89)					
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.					
0313.0002	Τέλος για τη συλλογή ογκωδών αντικειμένων	975,00	1.296,00	675,00	1.296,00	975,00
21	ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ	21.618,25	7.501,69	9.732,08	22.075,44	21.618,25
211	Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά					
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	21.618,25	7.501,69	9.732,08	22.075,44	21.618,25
31	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.370.200,00
312	Δάνεια για κάλυψη επενδυτικών δαπανών					
3121	Δάνεια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00	1.370.200,00
32	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	7.249,16	30.427,56	4.302,76	33.373,96	2.457.967,11
321	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη τακτικά έσοδα					
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	7.249,16	30.427,56	4.302,76	33.373,96	2.457.967,11
51	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	123.918,18	871.659,59	0,00	0,00	501.616,24
5113.0001	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από ανταποδοτικά τέλη για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	123.918,18	871.659,59			501.616,24
	Σύνολα	5.062.339,08	3.281.685,06	2.427.517,86	4.896.173,05	9.254.353,51

871.659,59	1.239.050,48	501.616,24	0,00
------------	--------------	------------	------

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν. 3852/10 και την από 11-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων που υπογράφει ο Προϊστάμενός του, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την διατήρηση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητας-φωτισμού) για το Έτος 2018, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, ανά κατηγορία, ως κάτωθι:

Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

Α.Μ.Ε.Α.

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα,

ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2018 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 9.254.353,51 €, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης
Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2018 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 9.254.353,51 € όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Ακολούθως ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο αρχικά στον κ. Π. Μοσχονά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών- Ηλεκτρονικής Διακυβέρνηση/ Πρόεδρο Ο.Ε, για να εισηγηθεί του θέματος.

Μετά το πέρας της εισηγήσεως του Αντιδημάρχου κ. Π. Μοσχονά, ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων κ.κ. Α. Μποζίκια (Πάμε να ενώσουμε το Χαϊδάρι), Ε. Ντηνιακού (Χαϊδάρι Ξανά), Θ. Σπηλιόπουλου (Πολίτες σε Δράση-Οικολόγοι Πράσινοι), Η. Δρούλια (Όραμα Δημιουργίας), Κ. Ασπρογέρακα (Διάφανος Δήμος) Κ. Φουρλή (Μαζί για το Χαϊδάρι) και της δημοτικής συμβούλου Ε. Τοκατλίδη.

Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Θ. Σπηλιόπουλος, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα. Ακολούθως ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης Η. Δρούλιας (Όραμα Δημιουργίας) δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Επίσης η δημοτική σύμβουλος κ. Ε. Τοκατλίδη της δημοτικής παράταξης (Πάμε να ενώσουμε το Χαϊδάρι) δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Κλείνοντας τη διαδικασία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Π. Μοσχονά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών- Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης/Πρόεδρο Ο.Ε, τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των παριστάμενων δημοτικών συμβούλων και έλαβε υπόψη, την υπ' αριθμ **181/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν. 3852/10 και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.*

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ **κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (4) κατά**

Εγκρίνει την διατήρηση του **ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητας-φωτισμού) Έτους 2018**, σύμφωνα με την **181/2017** Απόφαση Ο.Ε., ως ακολούθως:

Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

A.M.E.A.

Για τα άτομα με αναπηρίες (A.M.E.A.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2018 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 9.254.353,51 €, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης
Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2018 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 9.254.353,51 € όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2018 έως 31-12-2018.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 18-10-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ