



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: Ω0ΞΓΩΗ3-ΥΡΔ  
Αριθμ. Πρωτ: 32195/28-11-2016

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της με αριθ. 37<sup>ης</sup>/2016 τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 219

**Θέμα:** Συμβιβαστική Προσκύρωση δημοτικού τμήματος 53.90 τ.μ, στο ΟΤ 26 στην οδό Θηβών και Συντ. Γιαννούλη-Καθορισμός τιμής μονάδας, σχετική εισήγηση της εκτιμητικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28<sup>η</sup> του μήνα **Νοεμβρίου**, του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **31959/24-11-2016** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **24-11-2016**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
4. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
5. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος), Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος), Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος) & Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος- κ. Μοσχονάς Παναγιώτης, εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ το υπ' αριθμ. εσωτ: 297/18-10-2016 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με το οποίο διαβιβάζει το υπ' αριθμ. 5/21-9-2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής ως εξής

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση του υπ.αρ. 5/21-2016 Πρακτικού περί καθορισμού τιμής μονάδος .

Σχετ. Αίτηση προσκύρωσης Σταματίου Θεοδώρα 19179/15-7-16

Σας διαβιβάζουμε το υπαρ. 5 πρακτικό της εκτιμητικής Επιτροπής που αφορά καθορισμό τιμής μονάδος για προσκύρωση δημοτικού τμήματος 53.90 τ.μ. , στο Ο.Τ. 26, στη γωνία των οδών Θηβών και Σ. Γιαννούλη, τη σχετική αίτηση, την εισήγηση και τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας μας.

#### **Η 207/15-7-2016 εισήγηση της Τχ. Υπηρεσίας :**

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός τιμής μονάδος για προσκύρωση δημοτικού τμήματος 53.90τ.μ στο Ο.Τ στην οδό Θηβών και στην Σ.Γιαννούλη.

ΣΧΕΤ. : Αίτηση 19179/2016 Θεοδώρας Σταματίου περί προσκυρώσεως δημοτικού τμήματος , με συνημμένη την αντικειμενική αξία.

Με την ανωτέρω αίτηση , ζητείται συμβιβαστικά ο καθορισμός τιμής μονάδος στην αντικειμενική αξία, η οποία έχει προσκομιστεί , ώστε να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία των αιτούντων, δημοτικό τμήμα εμβαδού 53.90 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό προσκύρωσης της τεχνικής υπηρεσίας.

Το τμήμα είναι δημοτικό βάσει του άρθρου 28 του ν.1337/83.

Στις διαστάσεις και εμβαδόν προέκυψε αφενός από την εφαρμογή του από 17-5-88 ισχύοντος διατάγματος ρυμοτομίας ΦΕΚ 4021/Δ/9-6-1988 και αφετέρου από την εφαρμογή των διαστάσεων του οικοπέδου ,που αναφέρονται στο συμβόλαιο ιδιοκτησίας 33975/2009/Ευτυχία Κατσούρη, όπου αναγράφεται εμβαδόν ιδιοκτησίας 313.90 τ.μ.

Το εμβαδόν του προσκυρωτέου τμήματος προέκυψε 53,90τ.μ.

Η προσκύρωση του δημοτικού τμήματος στην ιδιοκτησία αυτή και όχι σε άλλη, είναι προφανής επειδή το οικόπεδο είναι γωνιακό, άρτιο και οικοδομήσιμο.

#### **Το υπ' αριθμ. 5/21-9-2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής:**

#### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ, ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΓΟΡΑΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ.**

#### **Καθορισμός τιμής μονάδος για προσκύρωση δημοτικού τμήματος 53,90 τ.μ. στο Ο.Τ. 26 στην οδό Θηβών και Συντ. Γιαννούλη»**

Στο Χαϊδάρι, σήμερα Τετάρτη 21 Σεπτεμβρίου και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε συνεδρίαση η Εκτιμητική Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1166/15-01-2016 απόφαση Δημάρχου, με αντικείμενο τον καθορισμό τιμής μονάδος για αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικού Τμήματος.

Παρόντα ήταν και τα τρία μέλη ήτοι:

1. Βαρυτιμάδης Ηλίας , Δημοτικός Σύμβουλος – Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική , Δημοτική Σύμβουλος – Μέλος της Επιτροπής
3. Τράνι Φραγκίσκος, Μόνιμος Υπάλληλος κλάδου ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικών

Ειδικότερα:

Η ανωτέρω Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση κατόπιν του υπ' αριθ. 207/15-7-16 εσωτ. Τ.Υ. εγγράφου του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Χαϊδαρίου, με σκοπό να αποφασίσει τον καθορισμό της τιμής μονάδος για την αναγκαστική προσκύρωση ενός δημοτικού τμήματος 53,90 τ.μ. που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Συντ. Γιαννούλη και Θηβών στο Ο.Τ. 26 στην περιοχή Αστυθέα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Για την προσκύρωση αυτή , έχει προηγηθεί η αίτηση με αριθμ. πρωτ. 19179/15-7-2016 της κας Θεοδώρας Σταματίου.

Για τον καθορισμό της τιμής μονάδος ως προς το προαναφερθέν οικοπεδικό τμήμα, προσκομίστηκαν το 33975/2-7-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της

συμβολαιογράφου Κατσούρη Ευτυχίας συμβολαιογράφος Αθηνών καθώς και ‘‘Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου’’ της συμβολαιογράφου Φλώρα Δ. Τζίτζιφα σύμφωνα με το οποίο η αξία του ακινήτου υπολογίστηκε 12.677,28 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται τιμή μονάδος 235,20 ευρώ/τμ και συνεπώς η αξία της προσκυρούμενης έκτασης ανέρχεται στο ποσό των 12.677,28 ευρώ.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Απόφαση-Εισήγηση, αφορά αποκλειστικά και μόνο τη γνωστοποίηση της αξίας του ακινήτου στην περιοχή και όχι την διενέργεια ή μη της προσκύρωσης που δεν αποτελεί εξάλλου αντικείμενο της παρούσας Επιτροπής.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΒΑΡΥΤΙΜΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ), ΓΚΑΝΑ – ΡΗΓΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΡΑΝΙ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της το υπ’αριθμ. πρωτ.: 5/2016 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τη Συμβιβαστική Προσκύρωση δημοτικού τμήματος 53.90 τ.μ, στο ΟΤ 26 στην οδό Θηβών και Συντ. Γιαννούλη για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκύρωσης δημοτικού τμήματος 53,90 τ.μ. στο Ο.Τ. 26 στην συμβολή των οδών «Θηβών και Συντ. Γιαννούλη» στο ποσό των 235,20 € ανά τετραγωνικό μέτρο (συνολική αξία 12.677,28 €), σύμφωνα με το υπ’αριθμ. 5/21-09-2016 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου, όπως εμφανίζεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την υπ’αριθμ. πρωτ. 19179/15-07-2016 αίτηση της Σταματίου Θεοδώρας, όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**(Υπογραφή)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Χαϊδάρη 28-11-2016**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ**