



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **14ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**223**

Περίληψη: `` Συμβιβαστική επίλυση διαφοράς μεταξύ Δήμου και ενδιαφερομένων για την προσκύρωση στην ιδιοκτησίας τους προσκυρωτέας Δημοτικής Έκτασης``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **26955/26-08-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **26-08-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ν. Παναγιωτάτος	19.Κ. Ντέρος Απών
2 Μ. Λιακόπουλος	11.Α. Αδαμοπούλου Απών	20.Κ. Φουρλής Απών
3. Α.Βουρλούμης	12. Ι. Κουβέλης	21. Γ. Ζάγκας
4. Ι. Κέντρης	13. Χ. Θεοφίλης	22. Α. Μπούτση
5. Π. Καραβίτης	14.Φ.Θεοδωρακόπουλος	23. Μ.Σελέκος
6. Η. Περιμένης Απών	15. Σ. Αλέπης	24. Β. Παντελάρος Απών
7 Ε. Τοκατλίδη	16. Δ. Δούμουρα	25. Κ.Βορέας
8. Α. Αντωνόπουλος Απών	17. Δ. Τσατσαμπάς	26.Κ.Σπηλιόπουλος
9. Σ. Μπαλοδήμας	18. Α. Μποζίκας	27. Ι. Ιγγλέσης Απών

Κατά την συζήτηση της αριθμ 212 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Α. Μπούτση και Κ. Σπηλιόπουλος οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Ιδιοκτήτες: Γεώργιος Βούτας
Περικλής Βούτας

Ιδιοκτησία: Βουλγαροκτόνου , Βυζαντίου & Λεωφ. Αθηνών Κορίνθου –Ο.Τ.07
Δαφνί

Αριθμός αίτησης: 35385/ 07-10-2009

Ο Γεώργιος Βούτας και Περικλής Βούτας με την υπ' αριθμ. 35385/07-10-2009 αίτησή τους ζητούν την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την καταβολή αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής προσκύρωσης Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία τους, που βρίσκεται στην οδό Βουλγαροκτόνου, στο Ο.Τ. 07 περιοχής Δαφνί – Χαϊδαρίου, έκτασης 18,01Μ2 .

Η προσκύρωση προκύπτει από την υπ'αριθμ. ΣΧ.6931/2009 ΑΦ. 51224/4/2009 πράξεως αναλογισμού και αποζημιώσεως Νομαρχίας Αθηνών - Δυτικός τομέας- Πολεοδομίας Αιγάλεω.

Το Δημοτικό τμήμα απεικονίζεται στο τοπογραφικό της Πράξης.

Η εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 186 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2008) καθόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 415,80 € ανά μ² σύμφωνα με την αντικειμενική αξία της περιοχής.

Για την μεταβίβαση της προσκυρωτέας Δημοτικής έκτασης απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αντικειμενική αξία: 415,80 €/μ²

Συμβιβαστική επίλυση τιμής μονάδος: 415,80 €/μ² x 18,01 μ² =7489 €

Η τιμή που θα καθοριστεί από το Δ.Σ. και μπορεί να είναι μεγαλύτερη λόγω της θέσεως του οικοπέδου (Λεωφ. Αθηνών-Κορίνθου).

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να πάρουν απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκαν οι απόψεις των Συμβούλων όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μεταβίβαση Δημοτικού τμήματος εμβαδού 18,01 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Βουλγαροκτόνου, στο Ο.Τ. 07 περιοχής Δαφνί – Χαϊδαρίου, αντί του συνολικού τμήματος των 7.489,00 €, δηλ. 415,80 € ανά τ.μ. (18,01 X 415,80 = 7.489,00 €), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35385/07-10-2009 αίτηση των ενδιαφερομένων και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών εγγράφων και του Συμβολαίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 30-08-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ