



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β4ΣΘΩΗ3-ΣΥΠ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **19ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 226

Περίληψη: «Έγκριση Συνομολόγησης Δανείου -Αξιολόγηση προσφοράς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4038/2012.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **05^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **36075/01-11-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **01-11-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	Απούσα
5.Ε. Τοκατλίδη Απούσα	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	31. Κ.Βορέας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	32.Κ. Ασπρογέρακας
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	33.Κ. Φουντούλης
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Λιακόπουλος Μάριος, εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 168/17-7-2012 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, περί Έγκρισης Σχεδίου Οικονομικής Υποστήριξης του Δήμου Χαϊδαρίου.
2. Το υπ' αρ. 140/2012 Πρακτικό, της 13ης συνεδρίασης, της Ελεγκτικής Επιτροπής του άρθρου 262 του Ν. 3852/2010.
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 27782/23-8-2012 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς το Τ.Π. & Δανείων και προς άλλα πιστωτικά ιδρύματα.
4. Την υπ' αρ. 98064/23-8-2012, μοναδική οικονομική προσφορά που κατατέθηκε στο Δήμο μας από το Τ.Π. & Δανείων, ποσού ύψους 7.810.000,00€, προς ισοσκέλιση του Προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων, οικονομικού έτους 2012, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων έως και την 31-12-2011, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 του Ν. 4038/2012 (Φ.Ε.Κ. 14Α'/2-2- 2012).
5. Την υπ' αρ. 149/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την αποδοχή της υπ' αριθ. πρωτ.: 98064/23-8-2012 προσφοράς, του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Π.Δ.), η οποία έχει ως εξής:

1 Επιτόκιο Δανείου

Κυμαινόμενο, αναπροσαρμοζόμενο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1), ίσο με την απόδοση του Κοινού Κεφαλαίου Λογαριασμού Διαθέσιμων Νομικών Προσώπων και ΦΚΑ που διαχειρίζεται η Τράπεζα Ελλάδος και αποδίδεται στην αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση πλέον περιθωρίου 1,22%. **Σε καμία περίπτωση το επιτόκιο δεν δύναται να είναι κατώτερο του 5,00%.** Μετά την επέτειο την πρώτης πενταετίας από την ημερομηνία συνομολόγησης του δανείου και σε κάθε επόμενη επέτειο πενταετίας δύναται, (άπαξ ανά πενταετία), μετά από αίτηση του Δήμου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων μπορεί να μετατρέπεται το επιτόκιο από κυμαινόμενο σε σταθερό ή αντίστροφα για την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου. Σε περίπτωση μη αλλαγής ισχύει το τελευταίο συμφωνηθέν επιτόκιο.

Αρχικό κυμαινόμενο επιτόκιο ΕΩΣ 31-12-2012: 5,20%

2.Διάρκεια εξυπηρέτησης Δανείου

Η διάρκεια του δανείου για εξόφληση οφειλών για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού, μπορεί να ορισθεί μέχρι είκοσι πέντε χρόνια (25) κατά την κρίση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης και εξόφληση με ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

3.Δικαιώματα

Τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Π.& Δανείων για τη ρύθμιση ορίζονται σε ποσοστό 060% επί του ποσού του δανείου με ανώτερο ποσό 15.000,00 τα οποία θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο, την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου.

4.Εξασφαλίσεις Δανείου

Εκχώρηση από τα όλα τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά σας και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Πόρους (Κ.Α.Π.), ανάλογου ποσού για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

5. Το ποσό του δανείου καθορίζεται μετά από αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου.

6. Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

7. Πρόσθετοι όροι, ενδεχόμενα να καθοριστούν από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

1. Για την συνομολόγηση του δανείου απαιτείται η προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών που θα αναφέρονται στην ανακοίνωση έγκρισης του δανείου.

Τέλος σας παραθέτουμε ενδεικτικό τοκοχρεωλυτικό πίνακα

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ-ΕΤΗΣΙΑ ΤΟΚΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΟΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΙΑ Ο.Τ.Α. ΕΩΣ 31-12-2012</u>							
<u>ΕΤΗΣΙΟ ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΑΝΑ 1.000€</u>							
ΣΚΟΠΟΣ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	5 ΕΤΗ	7 ΕΤΗ	10 ΕΤΗ	15 ΕΤΗ	20 ΕΤΗ	25 ΕΤΗ
ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΧΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	5,20%	232,25€	174,07€	130,77€	97,65€	81,61€	72,38€

Με τα δεδομένα αυτά, καλείται το Σώμα να λάβει σχετική απόφαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρη», κ. Τσατσαμπάς Δ., δήλωσε ότι καταψηφίζουν τη σύναψη του δανείου, διότι τα οικονομικά στοιχεία είναι αμείλικτα, αφού παρουσιάζεται έλλειμμα χωρίς αντίστοιχο έργο, το οποίο έλλειμμα εμπεριέχει σπατάλες, που δεν είχαν κανένα όφελος για την πόλη.

Ακολουθώντας, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Σελέκος Μ., δήλωσε ότι, η στέρηση εσόδων δικαιολογεί ίσως το δάνειο, υπάρχει όμως από την άλλη πλευρά, περικοπή της κρατικής επιχορήγησης στους Δήμους, ενώ η Αυτοδιοίκηση δεν έχει διεκδικήσει τίποτα από το χρεωστούμενα, που θα έλυναν το οικονομικό της

πρόβλημα, γι' αυτό, όπως είπε, καταψηφίζουν το θέμα

Εν συνεχεία, και ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι», κ. Κ Ασπρογέρακας δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα, τονίζοντας ότι: με τη σύναψη του Δανείου θα χρεωθούν υπέρμετρα οι πολίτες του Χαϊδαρίου, το θέμα θα λυθεί προσωρινά και θα επανέλθει στο μέλλον οξύτερο.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ **πλειοψηφικά (19) υπέρ (12) κατά**

- Αποδέχεται την υπ αρ. 149/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Εγκρίνει την Λήψη Δανείου από το Τ. Π. & Δ. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ.2 παρ.2 του Ν.4038/2012, για εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών που έχουν προκύψει μέχρι 31-12-2011 στο Δήμο Χαϊδαρίου, σύμφωνα με τις συνημμένες καταστάσεις των δικαιούχων, προς ισοσκέλιση του προϋπολογισμού μας έτους 2012.
- Αποδέχεται το υπ' αρ. 140/2012 πρακτικό της 13ης συνεδρίασης της Ελεγκτικής Επιτροπής του άρθρου 262 του Ν. 3852/2010, και υποβάλει την απόφαση στο Τ Π & Δ για την αξιολόγησή της και εισαγωγή του αιτήματός μας στο Διοικ/κό Συμβούλιό του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 120758/27-9-2012, προσφορά του Ταμείου, η οποία έχει ως ακολούθως:

Ποσό δανείου:

ΕΠΤΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΟΚΤΑΚΟΣΙΕΣ ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (7.810.000,00€).

Σκοπός δανείου:

Εξόφληση οφειλών έως 31-12-2011 προς ισοσκέλιση του Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 και 2 του Ν. 4038/2012 (Φ.Ε.Κ. 14/2-2-2012).

Επιτόκιο Δανείου:

Αρχικό Επιτόκιο έως 31-12-2012 5,20%

Διάρκεια εξόφλησης του Δανείου:

Είκοσι πέντε έτη (25) και έναρξη εξυπηρέτησης την 1η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

Δικαιώματα

Τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Π.& Δανείων για τη ρύθμιση ορίζονται σε ποσοστό 060% επί του ποσού του δανείου με ανώτερο ποσό 15.000,00 τα οποία θα υπολογίζονται και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο, την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου.

Εξασφαλίσεις Δανείου

Εκχώρηση από τα όλα τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά σας και κατά προτεραιότητα από

τους Κεντρικούς Πόρους (Κ.Α.Π.), ανάλογου ποσού για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Πρόσθετοι όροι, ενδεχόμενα να καθοριστούν από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 06-11-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ