



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΔΑ: ΒΛ19ΩΗ3-1Υ2

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **14ης/2013** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 227

Θέμα: «Καθορισμός τιμής μονάδος για προσκύρωση δημοτικού τμήματος 31.66 τ.μ. στο Ο.Τ. 216, επί της οδού Ηρακλέους»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **34817/26-09-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της πλειοψηφείας Συμβούλου του επιτυχόντα Συνδυασμού, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **26-09-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (28) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη Απούσα	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος Απών	23.Κ. Φουρλής	32. Θ. Σπηλιόπουλος.
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης	25.Μ. Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης	18. Ν. Παναγιωτάτος	2 Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 219 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Σ. Μπαλοδήμας & Μ. Γιαννακός, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 220 απόφασης, απεχώρησε οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Μπούτση & Β. Παντελάρος, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ.222 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σ. Βαρυτιμιάδης Α. Βουρλούμης & Δ. Δούμουρα, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Δόμησης κ. Α. Λυμπέρης, εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος τα εξής:

- Το υπ'αριθμ. 181/10-09-2013 ενημερωτικό σημείωμα.
- Την υπ'αριθμ. 34951/26-09-2013 αίτηση, των κ.κ. Παπουτσόγλου Χαρ. & Καρατζαλη Χρυσάνθη
- Την υπ'αριθμ. 178001/25-09-2013 βεβαίωση τελεσιδικίας της Περιφέρειας.

Εν συνεχεία ανέφερε ότι: με την ανωτέρω αίτηση με αριθ. 34951/26-09-2013 των Παπουτσόγλου Χαρ. & Καρατζαλη Χρυσάνθη, ζητείται συμβιβαστικά, ο καθορισμός τιμής μονάδος στην αντικειμενική αξία, ώστε να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία των αιτούντων, το δημοτικό τμήμα που αναφέρεται στην 20/2010 πράξη προσκύρωσης της Περιφέρειας και έχει εμβαδόν 31.66 τ.μ. (ιδιοκτ. 09).

Για την τακτοποίηση της οφειλής, απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Αντικειμενική αξία σύμφωνα με την προϊσταμένη κεφαλαίου της εφορίας είναι:
503,20 €/μ²

Είναι γνωστό πως το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να προσδιορίσει ελεύθερα την αξία των προσκυρωμένων τμημάτων, με ελάχιστη τιμή την αντικειμενική. Τα συγκεκριμένα προσκυρούμενα τμήματα, βάσει της πράξης 20/2010 είναι στο Ο.Τ. 216, η αξία του οποίου πλεονεκτεί μετά την κατασκευή της οδού Ηρακλέους και τη γειτνίαση με την Λεωφόρο Καβάλας.

Με τα δεδομένα αυτά, προτείνεται η τιμή των 600,00€/τ.μ

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων,
Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Δόμησης
Α. Λυμπέρης

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Τσατσαμπάς Δ., δήλωσε ότι διαφωνούν με την αυξημένη τιμή έναντι της αντικειμενικής, γι' αυτό το λόγο, καταψηφίζουν το θέμα. Επίσης, οι Επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων «Λαϊκή Συσπείρωση» & «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι», κ. Σελέκος Μ. & κ. Σπηλιόπουλος Θ., αντίστοιχα δήλωσαν, ότι καταψηφίζουν το θέμα, για τον ίδιο λόγο.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

πλειοψηφικά (13) υπέρ (8) κατά

Εγκρίνει την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς μεταξύ Δήμου και των αιτούντων κ.κ. Παπουτσόγλου Χαρ. & Καρατζαλη Χρυσάνθης, που αφορά στον καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκύρωση του Δημοτικού τμήματος, που βρίσκεται επί της οδού Ηρακλέους – Ο.Τ. 216 στο Χαϊδάρι.

Καθορίζει την τιμή μονάδος στο ποσό των 600,00 ευρώ/τ.μ., για την αποζημίωση των 31,66 m², έναντι της αντικειμενικής των 503,20 ευρώ/τ.μ. δηλαδή, συνολικό ποσό 18.996,00€ ($600,00 \text{ €/μ}^2 \times 31,66 \text{ μ}^2 = 18.996,00\text{€}$), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρι 01-10-2013

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ