



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΔΑ: Ω00ΧΩΗ3-ΕΝΜ
Αριθμ. Πρωτ: 18680/27-09-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **8ης/2018** τακτικής συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **53**

Θέμα: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού «Μπότσαρη»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου 2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **18314/21-09-2018** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-09-2018**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Βαρυτιμάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
3. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος)
6. Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος)
7. Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)
8. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Απόντες: Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος).

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, ενημέρωσε τα μέλη της Ε.Π.Ζ. ότι κλήθηκαν και προσήλθαν κάτοικοι της οδού Μπότσαρη και Ακρίτα, ώστε να παραστούν στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη. Εν συνεχεία ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. εισηγούμενος το προαναφερόμενο θέμα, απηύθυνε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε: είναι ανάγκη να δοθεί λύση, το πρόβλημα είναι χρονιαίο, πρέπει να διευκολυνθεί η καθημερινότητα των κατοίκων, σ' αυτό το πλαίσιο και με βάση όλα τα στοιχεία του φακέλου, η Τεχνική Υπηρεσία, υπέβαλε πρόταση-εισήγηση προς συζήτηση και λήψη απόφασης στην Ε.Π.Ζ. και εν συνεχεία την παραπομπή του θέματος στο Δ.Σ.

Ακολούθως το λόγο ζήτησε και πήρε ο Αντιδήμαρχος της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Κ. Σταθάς, ο οποίος ανέπτυξε και προφορικά την από 20-09-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη .

Σχετ.: α) αίτηση-υπόμνημα 17072/2017 της Αναστασίας Λιάμπα , διαχειρίστριας και εκπρόσωπο της πολυκατοικίας με διεύθυνση Ακρίτα 17.

Β) αιτήσεις 31825/23-11-2016, 735/12-1-2017 , 12869/17-5-2017 2017 του Σπανουδάκη Δημήτριου , κάτοικου στην οδό Μπότσαρη αρ.6.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η οδός Μπότσαρη, στο Κέντρο Χαϊδαρίου, ανήκει στο Ο.Τ. 36-37, οδηγεί σε αδιέξοδο και έχει είσοδο από την οδό Θερμοπυλών.

Το πλάτος της είναι έξι (6) μέτρα , το μήκος της 59 μέτρα και εξυπηρετεί δέκα (10) ιδιοκτησίες παρόδιες και την πολυκατοικία στο τέρμα της οδού Μπότσαρη οποία έχει κύρια είσοδο στην διεύθυνση Ακρίτα 17 και πρόσωπο και στην οδό Μπότσαρη.

Με την (α) σχετική αίτηση , ζητείται η ρυμοτομική έγκριση της οδού με τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου 36-37.

Συναρτώνται στην αίτηση, οι 4814/1987 και 26218/2016 βεβαιώσεις του Δήμου περί δημοτικής κυριότητας της οδού καθώς και η 20678/1526/2006 βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας, στην οποία αναφέρεται ότι η οδός Μπότσαρη έχει χάσει τον ιδιωτικό χαρακτήρα της και είναι κοινόχρηστος, για τον λόγο ότι έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες με πρόσωπο στην οδό Μπότσαρη.

Με τις (β) αιτήσεις προβάλλεται ο ισχυρισμός ότι η οδός Μπότσαρη δεν είναι κοινόχρηστη οδός αλλά ιδιωτική , όπως προκύπτει από την 6530/2010 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας που τελεσιδικώς κρίθηκε με την 33/2016 απόφαση Αρείου Πάγου.

Για το θέμα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη, η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση της οδού, για λόγους πολεοδομικούς , κυκλοφορίας και συμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου με την υπάρχουσα κατάσταση.

Σημειώνονται τα εξής:

1)Το οικοπεδικό τμήμα που αναφέρεται ως πρώην ιδιωτική οδός Μπότσαρη, έχει δοθεί σε κοινή χρήση προ του έτους 1983 , δεν περιλαμβάνεται σε συμβόλαια ούτε στις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες , εξυπηρετεί και τυφλές ιδιοκτησίες και εάν δεν αναγνωρισθεί με τροποποίηση σχεδίου, θα προσκυρωθεί στις όμορες ιδιοκτησίες, πράγμα αδύνατον.

2)Οι εισηγήσεις των Δημοτικών Συμβουλίων προς την Περιφέρεια και το ΥΠΕΝ για τροποποιήσεις σχεδίου είναι ελεύθερες, λαμβάνουν υπόψη μόνο πολεοδομικά κριτήρια , τις ανάγκες της Πόλης, την υπάρχουσα κατάσταση και τυχόν δικαιώματα κυριότητας προβάλλονται μετά την δημοσίευση της τροποποίησης για αποζημίωση.

3)Για το θέμα της κυριότητας ,που εν τέλει κρίνεται τελεσιδικώς από τα αρμόδια δικαστήρια, σημειώνεται ότι κατά την ισχύ του Ν. 1337/83, ήταν σχηματισμένη η οδός στα σημερινά όρια της.

4)Στην οδό έχουν γίνει τα αναγκαία δημοτικά έργα διαμόρφωσης της οδού.

5)Η οδός Μπότσαρη ,περιλαμβάνεται στην λίστα οδών που κατέθεσε ο Δήμος στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Από την αναρτημένη μελέτη Κτηματολογίου για το Ο.Τ. 36-37 προκύπτει ότι η οδός Μπότσαρη δεν περιλαμβάνεται σε καμία ιδιοκτησία και ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

6) Οι δικαστικές αποφάσεις 6530/2010 Πολ. Πρωτοδ. Αθήνας και 33/2016 Αρείου Πάγου, στηρίζονται στην μη ένταξη στον πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας της οδού Μπότσαρη, όπως αναφέρεται στο σκεπτικό τους και καθορίζουν την χρήση μέχρι την έγκριση της τροποποίησης.

Η τεχνική υπηρεσία συνέταξε το από 18/9/2018 σχέδιο τροποποίησης του Ο.Τ. 36-37 για έγκριση της οδού Μπότσαρη.

Η πρόταση τροποποίησης είναι νόμιμη γιατί αυξάνει την ρυμοτομικά κοινόχρηστη γη, δίνει πρόσωπο σε τυφλές ιδιοκτησίες και εναρμονίζει την υπάρχουσα κατάσταση με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. απηύθυνε το λόγο στους παριστάμενους κατοίκους της οδού Μπότσαρη και Ακρίτα, οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις τους επί του ανωτέρω θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση με ερωτήσεις, παρατηρήσεις και τοποθετήσεις των μελών της Ε.Π.Ζ.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα όσα προφορικά αναπτύχθηκαν, τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου, την εισήγηση την από 20-09-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Στην τοποθέτησή του ο δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Καρατζαφέρης, τακτικό μέλος της Ε.Π.Ζ., δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό».

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (7) υπέρ (1) κατά

Γνωμοδοτεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για:

την έγκριση του από 18/9/2018 ρυμοτομικού σχεδίου τροποποίησης Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 36-37, για πολεοδομική έγκριση της οδού Μπότσαρη, όπως συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφορίας και συμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου με την υπάρχουσα κατάσταση, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφές)**

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 27-09-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΕΛΕΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ