



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β4ΣΩΩΗ3-ΚΔΦ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **19ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 236

Περίληψη: «Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, έτους 2013.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **05^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **36075/01-11-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **01-11-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	Απούσα
5.Ε. Τοκατλίδη Απούσα	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	31. Κ.Βορέας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	32.Κ. Ασπρογέρακας
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	33.Κ. Φουντούλης
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρντιμιάδης	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων η επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους καθώς και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης, και ανάλογα με τη ζώνη, που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Για την χρησιμοποίηση των ανωτέρω χώρων, ως προθήκης καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Η παράγραφος 3β του άρθρου 3 του Ν.1080/80 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 ως εξής:

Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς, που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω , προτείνονται τα εξής:

α. Επιτρέπεται η παραχώρηση για τη χρήση από τους επαγγελματίες

1. Όλων των πεζοδρομίων.
2. Όλων γενικά των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και του υπεδάφους αυτών.
3. Των γύρω της πλατείας “Δημάρχου Δ. Σκαμπά” (πρώην Πλατεία Λαού) πεζοδρομίων, με την προϋπόθεση, ότι θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 0,50 του μέτρου, από την αρχή του κρασπέδου, για την διέλευση των πεζών.

β. Εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης

- 1.Του καταστρώματος όλων των οδών.
- 2.Της πλατείας Ηρώων, η οποία θα παραμένει ακάλυπτος, καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, για δημόσιες συγκεντρώσεις και εν γένει εορταστικές εκδηλώσεις του Δήμου, καθώς και για ψυχαγωγικές πολιτιστικές δραστηριότητες, πλην του πεζοδρομίου, που βρίσκεται στην πίσω πλευρά της πλατείας και σε συνολική έκταση έως 60 τμ.

Γενικώς δε στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται προς χρήση, πρέπει να παραμένει ελεύθερη λωρίδα 0,60 του μέτρου, σε εκείνα που έχουν πλάτος 1,50 μ. από το κράσπεδο προς την πλευρά της οικοδομικής γραμμής και λωρίδα πλάτους 1,00 μ. στα έχοντα πλάτος άνω του 1,50 μ.

Ειδικότερα για την περίπτωση αντιμετώπισης καταλήψεως πεζοδρομίου από οικοδομικά υλικά για την ανέγερση οικοδομών σε πεζοδρόμιο πλάτους μικρότερου του 1,50 μ., δύναται να χορηγηθεί άδεια καταλήψεως ολόκληρου του πεζοδρομίου, για λίγες

ημέρες, κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

Αναφορικά με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που έχει εκμισθώσει ο Δήμος, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν θα υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και το σκαρίφημα που το συνοδεύει.

Με την υπ. αριθμ. 263/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το καταβλητέο τέλος κατά ζώνες για το έτος 2012, είχε οριστεί ως εξής:

α1) Το κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 τέλος, ορίστηκε κατά ζώνες ανεξαρτήτου χρόνου χρήσεως, ετησίως, ως εξής:

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών, σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
2. Στο υπόλοιπο μήκος της οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και τον πεζόδρομο της Ηρώων Πολυτεχνείου, σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
4. Στους υπόλοιπους δρόμους, σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

α2) Για την κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα, το τέλος ορίστηκε αντίστοιχα ως εξής :

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών, σε 81,03 € ετησίως ανά τ.μ.
2. Στο υπόλοιπο μήκος της οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και τον πεζόδρομο της Ηρώων Πολυτεχνείου, σε 72,57€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, σε 38,38 € το τ.μ. ετησίως.
4. Στους υπόλοιπους δρόμους, σε 10,94 € το τ.μ. ετησίως.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι, ως προσθήκη καταστήματος, ορίστηκε το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

β) Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες ορίστηκε το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

γ) Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για δειγματοδιανομή προϊόντων, προώθησης κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίστηκε το τέλος σε 85,00€ το τ.μ., για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

δ) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, σε 1.500,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίστηκε, σε 9,36€ το τ.μ. ετησίως.

Προτείνεται η ένταξη των οδών Ρίμινι και Ιεράς Οδοῦ στην κατηγορία α1.3.

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. της υπ' αριθ. 153/2012 απόφασης - εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, καλείται το Σώμα να λάβει σχετική απόφαση, για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, για την χρονική περίοδο από 1/1/2013 έως 31/12/2013

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι» κ. Δ. Τσατσαμπάς δήλωσε ότι, καταψηφίζουν το θέμα. Ακολούθως, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Σελέκος Μ., δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Εν συνεχεία, και ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Ασπρογέρακας Κ., δήλωσε ότι καταψηφίζουμε την εισήγηση, διότι ορίζει –επιτρέπει ελάχιστο πλάτος (ελεύθερη λουρίδα) 0,60 μ., πράγμα παράνομο εφόσον με το ΦΕΚ (2621/Β' /31-1209) ορίζεται ως ελάχιστο πλάτος 1,50μ

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία (19) υπέρ (12) κατά

Εγκρίνει τη διατήρηση του ίδιου τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χαϊδαρίου για το έτος 2013, όπως αυτό είχε ορισθεί με την 263/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου: ως εξής:

Εντάσσει στην Κατηγορία α1)3., τις οδούς Ρίμινι & Ιεράς Οδοῦ.

α1) Μηδενική αύξηση (0%) τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, όλων των κατηγοριών, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στην εισήγηση. Κατόπιν αυτού το κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 τέλος, το οποίο ορίζεται κατά ζώνες ανεξαρτήτου χρόνου χρήσεως, ετησίως, παραμένει ως εξής:

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών, σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.

2. Στο υπόλοιπο μήκος της οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και τον πεζόδρομο της Ηρώων Πολυτεχνείου, σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι & στην Ιερά Οδό, σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
4. Στους υπόλοιπους δρόμους, σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

α2) Για την κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα, το τέλος ορίστηκε αντίστοιχα ως εξής :

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών, σε 81,03 € ετησίως ανά τ.μ.
2. Στο υπόλοιπο μήκος της οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και τον πεζόδρομο της Ηρώων Πολυτεχνείου, σε 72,57€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, σε 38,38 € το τ.μ. ετησίως.
4. Στους υπόλοιπους δρόμους, σε 10,94 € το τ.μ. ετησίως.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι, ως προσθήκη καταστήματος, ορίστηκε το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

β) Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες ορίστηκε το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

γ) Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για δειγματοδιανομή προϊόντων, προώθησης κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίστηκε το τέλος σε 85,00€ το τ.μ., για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

δ) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, σε 1.500,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίστηκε, σε 9,36€ το τ.μ. ετησίως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 06-11-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ