



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΔΑ: 6ΘΙ4ΩΗ3-Β1Χ
Αριθμ. πρωτ.: 31127/30-10-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22ης/2017 Έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 237

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 212.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **Έκτακτη** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **31109/27-10-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **27-09-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα τρία (33) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ενημέρωσε τα μέλη του Σώματος ότι η με αριθμ. 31109/27-10-2017 πρόσκληση εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5. του 3852/10, ως κατεπείγουσα, για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου, λόγω ύπαρξης αποκλειστικών χρονικών προθεσμιών, σχετικά με την άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 212. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της συνεδρίασης και την συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ. 70/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ., η οποία έχει ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **11ης/2017** έκτακτης συνεδρίασεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **70**

Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 212.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα **Οκτωβρίου 2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **31108/27-10-2017** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **27-10-2017**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Βαρυτιμιάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
3. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος)
6. Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)
7. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος).
8. Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος)
9. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης, ενημέρωσε τα μέλη του Σώματος ότι η με αριθμ. 31108/27-10-2017 πρόσκληση εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6. του 3852/10, ως κατεπείγουσα, για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου, λόγω ύπαρξης αποκλειστικών χρονικών προθεσμιών, με την άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 212.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της συνεδρίασης και την συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών,

την από 27-10-2017 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

Εν όψει της συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για γνωμοδότηση επί του ζητήματος της άρσης και επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 212 (ιδιοκτησία Ιωάννη και Μαρίας ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ) παραθέτω ιστορικό της εν λόγω υπόθεσης :

Το εν θέματι οικόπεδο έχει έκταση 1020 τμ. και βρίσκεται εντός του ΟΤ 212 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου, στη συμβολή των οδών Σωκράτους και Παλαμά και καλύπτεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειάς του από τουλάχιστον 20 πεύκα.

Με την υπ' αριθ. 22709/1975/25-11-1991 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ Δ' 919/18-12-1991) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου στο ΟΤ 212, με αλλαγή χρήσης τμήματός του που συμπίπτει με την ιδιοκτησία Χατζηδάκη, από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο πράσινο και πεζόδρομο.

Οι ιδιοκτήτες με αίτησή τους προς την Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών ζήτησαν την ανάκληση της ανωτέρω απόφασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής λόγω μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης εντός ευλόγου χρόνου από την κήρυξή της . Όμως ,η αίτησή τους απορρίφθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 14890/14-11-2003 πράξη του Τμηματάρχη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (τομέας δυτικός) .

Κατά της άρνησης της Διοίκησης να ανακαλέσει την πράξη με την οποία επιβλήθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησίās τους, προσέφυγαν με την από 8-9-2004 προσφυγή τους ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Το Δικαστήριο με την υπ' αριθ. 10579/2005 απόφασή του (Τμήμα 18^ο Τριμελές) δέχθηκε την προσφυγή , ακύρωσε την προσβαλλόμενη πράξη (δηλαδή την άρνηση της Διοίκησης να ανακαλέσει την απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης) και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί στις κατά νόμο οφειλόμενες ενέργειες.

Ήδη όμως από το έτος 2004 ο Δήμος Χαϊδαρίου είχε ζητήσει από την αρμόδια Πολεοδομία τη σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων ώστε να προχωρήσει η συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

Έτσι , στις 12-4-2005 εκδόθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας , Τμήμα Ε.Π.Σ. της Νομαρχίας Αθηνών , Τομέας Δυτικός η υπ' αριθ. 8/2005 Πράξη Αναλογισμού με το συνημμένο, από 12-4-2005 τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και τον συνημμένο από 12-4-2005 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Τεχνικό Υπάλληλο Θ. Μπουραντά και θεωρήθηκαν από το Τμηματάρχη Ν. Πανταζή. Η ανωτέρω πράξη αναλογισμού με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κοινοποιήθηκαν στους φερόμενους υπόχρεους και δικαιούχους, ώστε να υποβάλλουν τις ενστάσεις τους. Μετά την υποβολή και εξέταση των ενστάσεων η ανωτέρω πράξη αναλογισμού κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 7796/648/30-8-2005 απόφαση του Τμήματος ΕΠΣ της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, Δυτικός Τομέας και μετά την πάροδο της προθεσμίας υποβολής προσφυγών κατά του κύρους της μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαϊδαρίου στον τόμο 239 με αριθμό 91 όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 3095/24-10-2005 πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Χαϊδαρίου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθ. 8/2005 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας στο ΟΤ 212 , ο Δήμος Χαϊδαρίου κατέθεσε στο Πρωτοδικείο Αθηνών την από 9-9-2005 και με αριθμό κατάθεσης 135767/1610/19-9-

2005 αίτηση για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών του επίδικου οικοπέδου, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 3-3-2006.

Κατά την ανωτέρω ημερομηνία η συζήτηση της ως άνω αίτησής μας για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας για την αποζημίωση των ιδιοκτητών του επίδικου ματαιώθηκε, καθώς εν τω μεταξύ , από τις 14-2-2006 , είχε επιδοθεί στο Δήμο η προαναφερθείσα υπ' αριθ. 10579/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου με την οποία έγινε δεκτή η αίτηση των ιδιοκτητών περί άρσης της ένδικης απαλλοτρίωσης λόγω παρόδου του εύλογου χρόνου διατήρησης του πολεοδομικού βάρους.

Κατά της ανωτέρω απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου ασκήθηκε από το Δήμο Χαϊδαρίου (τυπικά και χωρίς πιθανότητες ευδοκίμησης) η από 22-2-2006 και με αριθμό κατάθεσης 6324/2045/2006 αίτηση αναιρέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3933/2009 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ με την οποία απορρίφθηκε η αίτησή μας .

Πλην όμως, κατά το χρόνο δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης του ΣτΕ η πράξη με την οποία είχε το επίδικο δεσμευτεί για τη δημιουργία χώρου πρασίνου – πεζοδρόμου ήρθη και δεσμεύτηκε εκ νέου με απόφαση της αρμόδιας Πολεοδομίας , σε συνέχεια σχετικής θετικής γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου.

Συγκεκριμένα:

Μετά τη δημοσίευση της υπ' αριθ. 10579/2005 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου οι ιδιοκτήτες , με την από 10-2-2006 εξώδικη γνωστοποίηση και πρόσκληση, απέστειλαν συνημμένα στο Ελληνικό Δημόσιο διά του Υπουργού Οικονομικών, στο Δήμο Χαϊδαρίου και στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών- Πειραιώς, Τομέας Δυτικών αντίγραφο της απόφασης, αιτούμενοι την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτέλεσή της.

Ο Δήμος Χαϊδαρίου απάντησε στην ανωτέρω εξώδικη δήλωση με το υπ' αριθ. πρωτ. Οικ. 6155/7-3-2006 έγγραφο του Δημάρχου Χαϊδαρίου επαναλαμβάνοντας τη θέση της Δημοτικής Αρχής ότι προτίθεται να προχωρήσει σε κάθε νόμιμη ενέργεια προς το σκοπό της συντέλεσης της ένδικης απαλλοτρίωσης.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εξωδίκου των ιδιοκτητών , το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (Τομέας Δυτ. Αθήνας) , με το υπ' αριθ. 2815/138/2-3-2006 έγγραφό του ζήτησε από τον Δήμο Χαϊδαρίου να αποφασίσει σχετικά με την άρση ή τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 212.

Το ζήτημα της άρσης ή και επανεπιβολής της ένδικης απαλλοτρίωσης συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 30-5-2006. Στη συνεδρίαση εκλήθησαν να παρασταθούν οι ιδιοκτήτες με το υπ' αριθ. πρωτ. Οικ. 14788/26-5-2006 έγγραφο του τότε Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κ. Φουρλή . Κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου συζητήσεως γενομένης αποφασίστηκε να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της άρσης και επανεπιβολής της ένδικης απαλλοτρίωσης , εκδοθείσης σχετικά της υπ' αριθ. 199/31-5-2006 πράξεως . Το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του κυρίως το γεγονός ότι το επίδικο είναι πευκόφυτο και την ανάγκη διαφύλαξης του ισοζυγίου πρασίνου στην περιοχή κατ' επιταγή του άρθρου 24 του Συντάγματος και της σχετικής νομολογίας του ΣτΕ.

Σημειωτέον ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/2005 πράξη αναλογισμού το Δήμος , για τη συντέλεση της ένδικης απαλλοτρίωσης βαρύνεται με την αποζημίωση μόλις 20τμ και των επικειμένων πεύκων ενώ η όμορη ιδιοκτησία βαρύνεται με την αποζημίωση 400 τμ. Αυτό υποχρέωσε το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει την απόφαση να καλύψει τη σχετική δαπάνη αποζημίωσης στο σύνολό της , αντιλαμβανόμενο ότι δεν είναι δυνατόν να επωμιστεί το βάρος της απαλλοτρίωσης ένας , έστω και ωφελούμενος ιδιώτης , ο οποίος ακόμη κι αν είχε την οικονομική δυνατότητα να καλύψει τη σχετική δαπάνη , αυτό θα ήταν κοινωνικά απαράδεκτο. Πλην όμως, εδώ θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η σχετική απόφαση ως προς το σκέλος αυτό δεν είναι εφαρμοστέα καθώς το Ελεγκτικό Συνέδριο δεν εγκρίνει τη νομιμότητα χρηματικών ενταλμάτων για την πληρωμή ιδιοκτητών ρυμοτομούμενων ακινήτων αν δεν έχει προηγουμένως βεβαιωθεί εις βάρος των παρόδων υπόχρεων η αναλογία τους στη δαπάνη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασής του , το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθ. 205/31-5-2006 απόφαση αναμόρφωσε τον Προϋπολογισμό του έτους 2006 και προέβλεψε ενίσχυση του ΚΑ 30.7111.0016 με τίτλο

«Απαλλοτρίωση χώρου επί της οδού Σωκράτους και Παλαμά στο ΟΤ 212 εκ ποσού 300.000 € κατά 200.000 € ώστε να καλύψει πλήρως τη δαπάνη για την απαλλοτρίωση του επιδίκου . Σημειώνεται ότι εν όψει της συζήτησης της αίτησης του Δήμου για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας ο Δήμος είχε ζητήσει από την Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής, Τμήμα Απαλλοτριώσεων να προβεί σε προεκτίμηση της αξίας του επιδίκου. Η Κτηματική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 3475/20-2-2006 έγγραφό της προσδιόρισε την αξία του επιδίκου , όπως αποτυπώνεται στο από 8-4-2005 τοπογραφικό διάγραμμα κ. Κ. Χονδρογιάννη, θεωρημένο από το Δήμαρχο κ. Κ. Ντηνιακό, κατά ένα μέρος στο ποσό των 437,85 € και κατά ένα μέρος στο ποσό των 472,88 € .

Εν συνεχεία των ανωτέρω γνωμοδοτήσεων και αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η αρμόδια Πολεοδομία της Νομαρχίας Αθηνών, Τομέας Δυτικός, με την υπ' αριθ. πρωτ. πράξη 1324/64/21-12-2006 αποφάσισε την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης. Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων Φύλλο 49/9-2-2007 .

Κατά της ανωτέρω απόφασης περί άρσης και επανεπιβολής της ένδικης απαλλοτρίωσης προσέφυγαν οι ιδιοκτήτες με την από 3-4-2007 και με αριθμό κατάθεσης 2333/2007 αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία αρχικά συζητήθηκε ενώπιον του ΣΤ' Τμήματος το με την η υπ' αριθ. 2180/2009 απόφαση παρέπεμψε την υπόθεση στο Ε' Τμήμα ενώπιον του οποίου εν τέλει συζητήθηκε στις 19-3-2014 και έγινε δεκτή με την υπ' αριθ **1694/2016 απόφαση του Ε' Τμήματος, το οποίο ακύρωσε την προσβαλλόμενη πράξη της Πολεοδομίας για τυπικούς λόγους (έλλειψη κοινοποιήσεων).**

Ήδη η το αρμόδιο Τμήμα της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθ. πρωτ. **22302/31-7-2017 έγγραφο , ζητά εκ νέου από το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει επί του ζητήματος της άρσης και επανεπιβολής (για τρίτη φορά) απαλλοτρίωσης στο επίμαχο οικοπέδο.**

Ενόψει της λήψης της απόφασης αυτής θα πρέπει να γνωρίζετε επιπλέον ότι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου , συνεπεία της μακροχρόνιας δέσμευσης της ιδιοκτησίας τους είχαν ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την από 12-5-2008 και με αριθμό κατάθεσης 21079/2008 αγωγή κατά της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών Πειραιώς και ήδη Περιφέρειας Αττικής και κατά του Δήμου Χαϊδαρίου με την οποία ζητούσαν να υποχρεωθούμε οι εναγόμενοι ο καθένας εις ολόκληρο να τους καταβάλλουμε το ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων ευρώ. (1.775.200 €) νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής, ήτοι από 3-6-2008 σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 105 και 106 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα, επικαλούμενοι δήθεν παράνομες ενέργειες της διοίκησης που τους προκάλεσαν θετική και αποθετική ζημία και ηθική βλάβη την οποία υπολογίζουν στο ύψος του αιτουμένου ποσού. Επί της ως άνω αγωγής τους εκδόθηκε απόφαση του Δικαστηρίου η οποία τους επιδίκασε αποζημίωση λόγω ηθικής βλάβης ύψους 20.000 € στον καθένα. Παρότι το επιδικασθέν ποσό μακράν απέχει του αιτουμένου, παραταύτα κρίθηκε ότι υπέστησαν βλάβη λόγω της επί μακρόν διατήρησης του πολεοδομικού βάρους.

Χαϊδάρη, 27-10-2017
Για τη Νομική Υπηρεσία
Κατερίνα Πετροπούλου

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την από 27-10-2017 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 212

Σχετ/: **έγγραφο Περιφέρειας 22302/31-7-2017**

Με το σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας, γνωστοποιείται:

1) η 1694/2016 απόφαση ΣΤΕ, με την οποία ακυρώθηκε η 1342/64/21-2-2006 (ΦΕΚ ΑΑΠ 49/2007) απόφαση Νομάρχη, περί άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ιωάννου και Μαρίας Χατζηδάκη, για τυπικούς λόγους .

2) Η υποχρέωση της Περιφέρειας, σε εφαρμογή της απόφασης ΣΤΕ, να προχωρήσει σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

3) Η δυνατότητα του Δήμου να ζητήσει εκ νέου την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, προσκομίζοντας τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία, τεκμαίροντας την πολεοδομική αναγκαιότητα και αποδεικνύοντας την οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης και εγγράφοντας την δαπάνη σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού έτους 2017.

Η πολεοδομική αναγκαιότητα που οδήγησε στην αρχική δέσμευση και στην επανεπιβολή, παραμένει ίδια γιατί ο χώρος προσφέρεται για δημιουργία πλατείας, έχει εμβαδόν 1020 τ.μ., είναι πευκόφυτος (24 πεύκα), περιλαμβάνεται στο Γ.Π.Σ. και είναι αναγκαίος.

Προτείνεται:

1) η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης <ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ >. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. 0.20. Σε αυτή τη περίπτωση η αποζημίωση θα γίνει από τον Δήμο με τις διατάξεις περι απαλλοτριώσεων.

Ως προς την πολεοδομική αναγκαιότητα για τη σημερινή απόφαση, αυτή προκύπτει από το γεγονός ότι σε όλη την περιοχή του Δάσους Χαϊδαρίου, δεν υπάρχει κανένα ιδιόκτητο κτήριο πολιτισμού του Δήμου.

Μάλιστα, για την εξυπηρέτηση των αναγκών στο επίπεδο του πολιτισμού και των πολιτιστικών δραστηριοτήτων, ο Δήμος είναι αναγκασμένος να ενοικιάζει κτίρια τα οποία, στις περισσότερες περιπτώσεις είναι εκτός προδιαγραφών.

2) η εγγραφή στον Δημοτικό Προϋπολογισμό σε ειδικό κωδικό του ποσού 450000 ευρώ(1020 τ.μ.*422€/τ.μ. ως έγγυστα) και η εξουσιοδότηση στον Δντή του Δήμου για παροχή βεβαίωσης περι δυνατότητας πληρωμής της αποζημίωσης.

Για το θέμα αυτό. Ήδη έχει προταθεί τροποποίηση στον προϋπολογισμό του οικον. έτους 2017, με ενδεικτική εγγραφή ποσού 20.000,00 € (αναμόρφωση προϋπολογισμού), για δε το οικονομικό έτος 2018 και επειδή αυτός βρίσκεται στην φάση της κατάρτισης και εν συνέχεια της έγκρισης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, προβλέπεται η συνολική εγγραφή της προβλεπόμενης δαπάνης

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας, ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ., κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο της και έλαβε υπόψη την από 27-10-2017 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας, την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για:

την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης <ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ >. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. 0.20 με εγγραφή στον Δημοτικό Προϋπολογισμό σε ειδικό κωδικό του ποσού 450000 ευρώ(1020 τ.μ.*422€/τ.μ. ως έγγυστα) και την εξουσιοδότηση στον Δντή του Δήμου για παροχή βεβαίωσης περί δυνατότητας πληρωμής της αποζημίωσης, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 70/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης <ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ >. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. 0.20 με εγγραφή στον Δημοτικό Προϋπολογισμό σε ειδικό κωδικό του ποσού 450000 ευρώ(1020 τ.μ.*422ε/τ.μ. ως έγγυστα) και την εξουσιοδότηση στον Αντή του Δήμου για παροχή βεβαίωσης περί δυνατότητας πληρωμής της αποζημίωσης, σύμφωνα με την αριθμ. 70/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και συνοδεύει την παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 30-10-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ