



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: ΩΠ5ΩΩΗ3-ΤΔΔ
Αριθμ. Πρωτ.: 34719/25-11-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **36^{ης}/2015** τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : **244**

Θέμα: «Λήψη απόφασης για αποδοχή η μη αιτήματος που αφορά στην αλλαγή επωνυμίας & εκπροσώπησης της μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου του Δήμου - Τουριστικό Περίπτερο- επί της Στρ. Καραϊσκάκη - Πλατεία Δημοκρατίας.»

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25^η** του μήνα **Νοεμβρίου**, του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **34170 /20.11.2015** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-11-2015**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
3. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος)
4. Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος)
5. Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος) Καραγιάννης Νίκος (τακτικό μέλος) Κουβαρας Παναγιώτης (τακτικό μέλος) & Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε., εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την *εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών-& Ανάπτυξης – Τμήμα Εσόδων, ως ακολούθως,*

Όπως γνωρίζετε, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ.αρ.279/2013 απόφαση (ΑΔΑ: ΒΕ Φ2ΩΗ3-417) ενέκρινε την εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται στην Πλατεία Δημοκρατίας οδός Στρ. Καραϊσκάκη 97 και μετά την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού που έγινε στις 18/1/2013(υπ'αρ.205/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) πλειοδότης ανακηρύχθηκε (υπ'αρ.3/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) η εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΙCONS DE ORO Ε.Ε.», με την οποία εν συνεχεία, συνήφθη το από 1/3/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου με διάρκεια εννεαετή, αρχής γενομένης από 1/3/2013 έως 28/2/2022.

Ακολουθώντας::

1) μετά την τροποποίηση που επήλθε την 14/10/2013 στο καταστατικό της παραπάνω εταιρείας, ως προς την επωνυμία που από «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» τροποποιήθηκε σε «Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ», διακριτικό τίτλο «ΙCONS DE ORO ΕΕ» με διαχειριστή, υγειονομικό και αγορανομικό εκπρόσωπο την κ. Κωνσταντίνα Χαντζή

2) την υπ'αρ.37397/16-10-2013 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Μπακάμη με την οποία ζητούσε έγκριση της αλλαγής της επωνυμίας καθώς και του νομίμου εκπροσώπου της μισθώτριας στο αρχικό μισθωτήριο

3) την υπ'αρ.195/16-10-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία ενέκρινε την αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας καθώς και την αλλαγή στο πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου (έγκριση νομιμότητας αρ.62396/50911/17-1-2014 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής)

συνήφθη την 16/10/2013 μεταξύ των αντισυμβαλλομένων, τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου όπου ως συμβαλλόμενη μισθώτρια ορίστηκε η εταιρεία «Κ.ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» με το ίδιο ΑΦΜ και τους ίδιους λοιπούς όρους του από 1/3/2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου.

Εν συνεχεία την 25/06/2015 επήλθε νέα τροποποίηση στο καταστατικό της ετερόρρυθμης εταιρείας «Κ.ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» με αλλαγή επωνυμίας σε «Κ.ΜΠΑΚΑΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», διακριτικό τίτλο «ΑΙΚΟΝΣ ΝΤΕ ΟΡΟ Ε.Ε.» και σε λατινική γραφή «ΙCONS DE ORO Ε.Ε.», έδρα την Στρ. Καραϊσκάκη 97 στο Χαϊδάρι, ίδιο ΑΦΜ, διαχειριστή, εκπρόσωπο, ταμία, υγειονομικό και αγορανομικό υπεύθυνο τον ομόρρυθμο εταίρο κ. Κωνσταντίνο Μπακάμη του Βλάσιου, ο οποίος αντικατέστησε την κ. Κωνσταντίνα Χαντζή που αποχώρησε από την εταιρεία, ενώ εισήλθε ο κ. Γουρνάς Γεώργιος ως ετερόρρυθμος εταίρος. Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε, ότι η αντισυμβαλλόμενη μισθώτρια προέβη στην τροποποίηση του καταστατικού της, **χωρίς την προηγούμενη/απαραίτητη συγκατάθεση της υπηρεσίας μας**, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.2 και 3 του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως που προβλέπει:

« Απαγορεύεται ρητά η καθ' οιονδήποτε τρόπο προς οποιοδήποτε τρίτο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου (ολοκληρωτική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Απαγορεύεται στη μισθώτρια ρητά να συνεταιριστεί με άλλον, με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση εμφανώς ή αφανώς χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του εκμισθωτή άλλως λύεται η μίσθωση » καθώς και της παρ.4 του ίδιου άρθρου όπου προβλέπει: « Και στις δύο περιπτώσεις για να γίνει δεκτή η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία του μισθωτή με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα ελεγχθεί η φερεγγυότητά του με κάθε πρόσφορο μέσο».

Κατόπιν αυτού και με καθυστέρηση περίπου τεσσάρων μηνών, την 6/11/2015 η κ. Κων/να Χαντζή καταθέτει στην υπηρεσία μας αίτηση έγκρισης αλλαγής της επωνυμίας από «Κ.ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» σε «Κ.ΜΠΑΚΑΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως καθολική διάδοχος, με διατήρηση του ίδιου ΑΦΜ.

Επιπροσθέτως και για να έχει η Οικονομική Επιτροπή εικόνα της συνεργασίας μας με την αντισυμβαλλόμενη μισθώτρια ως προς τις υποχρεώσεις της, σας γνωρίζουμε ότι έχουν καταβληθεί από μέρους της μισθώτριας όλα τα μισθώματα έως 31/10/2015 καθώς και το Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων 0,5% έως 30/9/2015.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, καλείστε όπως αποφασίσετε για την αποδοχή ή μη της υπ'αριθ. 32750/6-11-2015 αιτήσεως της μισθώτριας εταιρείας **«Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ»**.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος πρότεινε την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρ. 72)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραπομπή του θέματος: Αποδοχή η μη αιτήματος που αφορά στην αλλαγή επωνυμίας & εκπροσώπησης της μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου του Δήμου - Τουριστικό Περίπτερο- επί της Στρ. Καραϊσκάκη - Πλατεία Δημοκρατίας, στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

**Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 25-11-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ