



ΑΔΑ: ΒΛΛΘΩΗ3-Χ67

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15ης/2013 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 246

Θέμα «Λήψη απόφασης για την καταγγελία ή μη της σύμβασης μίσθωσης του κινηματογράφου ΑΝΟΙΞΗ.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **36657/10-10-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της πλειοψηφισα Συμβούλου του επιτυχόντα Συνδυασμού, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-10-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής	32. Θ. Σπηλιώπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ. Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	2 Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 243 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Κ. Φουρλής, Μ. Γιαννακός & Α. Πανόπουλος, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 245 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 248 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Βουρλούμης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 257 απόφασης, απεχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Α. Μπούτση, η οποία δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, κος Θεοφίλης Α., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε ο Δήμος Χαϊδαρίου από πολλών ετών (πλέον της 30ετίας) μίσθωνε τον κινηματογράφο ΑΝΟΙΞΗ στους χώρους του οποίου γίνονταν κατά το παρελθόν πολυάριθμες εκδηλώσεις του Δήμου (θεατρικές και κινηματογραφικές παραστάσεις, εκθέσεις, διαλέξεις, βραβεύσεις κλπ).

Σε συνέχεια προηγούμενων μισθώσεων, στις 31-1-2000 έγινε η τελευταία δημοπρασία σύμφωνα με τους όρους που κατάρτισε η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Χαϊδαρίου με την υπ' αριθ. 246^Α/17-12-1999 απόφασή της και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε στον κ. Μιλτιάδη Σκούρα δυνάμει της υπ' αριθ. 6/2000 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής. Σε εκτέλεση των ανωτέρω αποφάσεων υπογράφηκε το από 7-2-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως που υπογράφηκε από τον τότε Δήμαρχο Χαϊδαρίου κ. Κυριάκο Ντηνιακό ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Χαϊδαρίου δυνάμει ειδικής εξουσιοδότησης και εντολής που δόθηκε σ' αυτόν με την υπ' αριθ. 14/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μίσθωση συμφωνήθηκε τετραετής αρχόμενη από 7-2-2000 και λήγουσα την 6-2-2005. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό του 1.400.000 δρχ για το πρώτο έτος της μίσθωσης αναπροσαρμοζόμενο κατά 100.000 δρχ για κάθε ένα από τα επόμενα έτη.

Εν όψει της λήξης της σύμβασης μισθώσεως του κινηματογράφου «ΑΝΟΙΞΗ» και επειδή είχε διαπιστωθεί η ανάγκη ανακαίνισης της αίθουσας, ο τότε Δήμαρχος, μετά από συνεννόηση και με τη ρητή συγκατάθεση του κ. Σκούρα, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση της μίσθωσης για δώδεκα χρόνια μετά τη λήξη της στις 6-2-2005 και την τροποποίηση του μισθωτηρίου ώστε να προβλεφθεί η δυνατότητα υπεκμίσθωσης του μισθίου από το Δήμο προς τρίτο που θα αναλάμβανε την ανακαίνιση του κτιρίου. Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έλαβε τον αριθμό 597/18-11-2004.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου νομίμως εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχό του το από 29-12-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως δυνάμει του οποίου ο κ. Μιλτιάδης Σκούρας συμβλήθηκε αφενός για τον εαυτό του ατομικά ως τότε κύριος, νομέας και κάτοχος κατά 62% εξ' αδιαιρέτου του ανωτέρω αναφερόμενου μισθίου και αφετέρου ως εκπρόσωπος και για λογαριασμό των δυο ανήλικων θυγατέρων του Μαρίνας και Ρόδης Σκούρα, και ως ασκών τη διοίκηση και τη διαχείριση της περιουσίας τους, οι οποίες ήταν τότε επικαρπώτριες κατά ποσοστό 19% εξ' αδιαιρέτου εκάστη, του αναφερόμενου ανωτέρω μισθίου.

Σύμφωνα με το νέο αυτό μισθωτήριο η μίσθωση παρατάθηκε για 12 έτη αρχόμενη από 7-2-2005 και λήγουσα στην 6-2-2017.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 5.300 € για το πρώτο έτος της μίσθωσης αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό μίας μονάδας πάνω από τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, ποσοστό το οποίο υπολογίζεται επί του τελευταίου μισθωτικού μηνός του προηγούμενου έτους. **Ήδη σήμερα, μετά από διαδοχικές αναπροσαρμογές και εκ του νόμου μειώσεις το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 4.290 € μηνιαίως.**

Εν τω μεταξύ δυνάμει του υπ' αριθ. 3.684/18-3-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αρτέμιδας Χατζηγιαννάκη, που έχει μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαϊδαρίου στον τόμο με αριθ. 65, ο κ. Μιλτιάδης Σκούρας δώρισε λόγω δωρεάς εν ζωή, παραχώρησε και μεταβίβασε στις θυγατέρες του Μαρίνα και Ρόδη Σκούρα κατ' ισομοιρία, το ποσοστό 62% της πλήρους κυριότητάς του μισθίου ακινήτου, υπό τον τρόπο ότι ο ίδιος θα ασκεί εφ' όρου ζωής του τη διοίκηση και διαχείριση του δωρηθέντος σε ποσοστό 100%. Όπως προαναφέραμε, δυνάμει της υπ' αριθ 597/18-11-2004 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε αφενός μεν η παράταση της από 7-2-2000 μίσθωσης και παράλληλα η

τροποποίηση του άρθρου 4 του προηγούμενου μισθωτηρίου ώστε να προβλεφθεί η δυνατότητα υπεκμίσθωσης του μισθίου από το Δήμο προς τρίτο που θα αναλάμβανε την ανακαίνιση του κτιρίου. Η απόφαση αυτή θεωρήθηκε αναγκαία διότι, όπως αναφερόταν στην εισήγηση του Δημάρχου προς το Σώμα, η «ΑΝΟΙΞΗ» αποτελούσε ένα «κουρασμένο» κτίριο που είχε άμεση ανάγκη κατάλληλων παρεμβάσεων προκειμένου να μπορέσει να προσφέρει πολιτιστικές υπηρεσίες υψηλού επιπέδου στους πολίτες του Χαϊδαρίου. Για το σκοπό αυτό και προκειμένου να εξασφαλίσει ο Δήμος τη δυνατότητα διατήρησης της «ΑΝΟΙΞΗΣ» ως πολυλειτουργικού χώρου πολιτισμού, η Διοίκηση του Δήμου είχε συζητήσει με τον εναγόμενο και είχε από κοινού αποφασιστεί η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για τον εκσυγχρονισμό της αίθουσας αλλά και για την καλύτερη δυνατή αξιοποίησή της.

Κατόπιν αυτού, το από 29-12-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ ημών και των εκμισθωτών, στο άρθρο 3 προέβλεπε ότι : « Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων του Δήμου Χαϊδαρίου, για την επίτευξη των σκοπών του και ειδικότερα, τη διοργάνωση διαλέξεων, δημοσίων συζητήσεων, θεατρικών παραστάσεων, κινηματογραφικών προβολών, μουσικών εκδηλώσεων, εκθέσεων κλπ. Στο χώρο του μισθίου επιτρέπεται η διαμόρφωση και κυλικείου.

Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσεως χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των εκμισθωτών.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να υπεκμισθώνει το μίσθιο ακίνητο προς οποιονδήποτε, είτε για συγκεκριμένη εκδήλωση, είτε για ορισμένο, και πάντως εντός του χρόνου της μίσθωσης, χρονικό διάστημα, είτε μερικώς, είτε και ολόκληρο, για χρήση που επιτρέπεται από το παρόν, με οποιουσδήποτε όρους και μίσθωμα, κατά την κρίση του. Το δικαίωμα υπεκμισθώσεως που παρέχεται στον μισθωτή με το παρόν νοείται ως διευκόλυνση του μισθωτή για την εκπλήρωση των σκοπών που εξυπηρετεί η παρούσα μίσθωση και όχι ως παροχή ευχέρειας οικονομικής εκμεταλλεύσεως του ακινήτου για όφελος του μισθωτή. Συνεπώς, σε καμία περίπτωση το αποκτώμενο από την υπεκμίσθωση συνολικό μηνιαίο υπομίσθωμα δεν θα υπερβαίνει κατά μήνα ή και αθροιστικά κατ' έτος το μίσθωμα, άλλως η διαφορά θα ανήκει στους εκμισθωτές.

Στο πλαίσιο του δικαιώματος της υπεκμισθώσεως που με το παρόν παρέχεται στον μισθωτή, αυτός έχει δικαίωμα να διαρρυθμίζει κατάλληλα το μίσθιο για την εξυπηρέτηση των σκοπών του, να το διαχωρίζει σε επιμέρους αίθουσες, να προβαίνει σε εργασίες αναμόρφωσης εξοπλισμού.

Σε περίπτωση υπεκμισθώσεως του μισθίου ρητά και με το παρόν συμφωνείται ότι τους εκμισθωτές δεν συνδέει καμία έννομη σχέση με τον υπομισθωτή, έναντι δεν αυτών αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο μισθωτής, ο οποίος και μόνο έχει δικαιώματα από την παρούσα μίσθωση.»

Εν συνεχεία, ο Δήμος Χαϊδαρίου με το από 25-1-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό υπεκμισθώσεως όπως ισχύει μετά την από 5-9-2006 έγγραφη τροποποίηση, υπεκμίσθωσε το ως άνω περιγραφόμενο μίσθιο στην εταιρεία με την επωνυμία «ΣΜΥΡΝΑΙΟΥ ANNA και ΣΙΑ Ο.Ε.» που εδρεύει στο Ίλιο Αττικής, οδός Ανδρέα Παπανδρέου 177 που εκπροσωπείται νόμιμα από την ομόρρυθμο εταίρο και διαχειρίστριά της κ. Άννα Σμυρναίου. Η διάρκεια της υπεκμίσθωσης ορίστηκε 12ετής αρχομένη από 1-2-2006 και λήγουσα την 31-5-2018. Η ως άνω σύμβαση υπεκμίσθωσης υπογράφηκε σε συνέχεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 με αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 253 του τότε ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΠΔ 410/1995).

Το μίσθωμα που οφείλεται σήμερα προς τον Δήμο για την υπεκμίσθωση της «ΑΝΟΙΞΗΣ» ανέρχεται σε 3.208,30 € μηνιαίως.

Επειδή η υπομισθώτρια για την εκτέλεση εργασιών πλήρους ανακαίνισης του κτιρίου υποβλήθηκε σε σημαντικές δαπάνες για τις οποίες θα χρειαζόταν μακρά περίοδος απόσβεσης ο υπεκμισθωτής Δήμος Χαϊδαρίου δια της παρ. 24 του συμφωνητικού υπεκμίσθωσης δήλωσε προς την υπομισθώτρια και υποσχέθηκε ότι θα τηρεί τους όρους της αρχικής από 7-2-2000 μισθώσεως

όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της , ώστε να αποτραπεί κάθε κίνδυνος καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως. Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως από παραβάσεις του Δήμου, θα υποχρεούται αυτός να αποζημιώσει την υπομισθώτρια για τις εργασίες ανακαίνισης του κινηματογράφου που θα έχει κάνει , με την αξία αυτών κατά το χρόνο λύσεως των συμβάσεων μισθώσεως και υπεκμισθώσεως.

Επομένως, λόγω της υπεκμίσθωσης και ιδίως λόγω του ανωτέρω όρου της , ο Δήμος Χαϊδαρίου ήταν υποχρεωμένος, να παραμείνει στην ένδικη μίσθωση παρά τη δραματική αλλαγή των οικονομικών συνθηκών, διότι σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης λόγω της αδυναμίας του να ανταποκριθεί στη δαπάνη της διατήρησής της θα υποχρεωνόταν να καταβάλει σημαντικά ποσά για την αποζημίωση της υπομισθώτριας , παρόλο που το όφελος από την ανακαίνιση του κινηματογράφου θα παραμείνει αποκλειστικά και μόνο τους ιδιοκτήτες του ακινήτου .

Πλην όμως, λόγω συσσωρευμένων χρεών του υπομισθωτή καταγγείλαμε τη σύμβαση υπομίσθωσης με εξώδικη δήλωση της 24-6-2013 καλώντας τον να καταβάλει τα οφειλόμενα, άλλως θα επέρχονταν τα έννομα αποτελέσματα της καταγγελίας.

Ήδη , αφού παρήλθε η ταχθείσα προθεσμία έχουν επέλθει τα αποτελέσματα της καταγγελίας και η υπομίσθωση έχει λυθεί.

Δεδομένου ότι ο Δήμος έχει πλέον αποκτήσει δύο αίθουσες στις οποίες πραγματοποιούνται όλες οι δραστηριότητες που άλλοτε φιλοξενούνταν στην «ΑΝΟΙΞΗ» , (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δημαρχείου και αίθουσα θεάτρου στο κτίριο της ΝΕΛΕ) δεν κάνει καμία χρήση των χώρων της «ΑΝΟΙΞΗΣ» και συνεπώς δεν έχει κανένα λόγο να παραμένει στην συγκεκριμένη μίσθωση για την οποία καταβάλει, όπως προαναφέραμε μηνιαίως το ποσό των 4.290 €.

Σύμφωνα με το Νόμο το Δημόσιο μπορεί, μετά την πάροδο ενός έτους από την έναρξη της σύμβασης , να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως , τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών μηνών από τη γνωστοποίησή της . Στην περίπτωση αυτή οφείλεται στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι στην παρ. 16 του από 29-12-2004 μισθωτηρίου συμβολαίου προβλέπεται ότι «Σε περίπτωση λύσεως της μισθώσεως χωρίς υπαιτιότητα των εκμισθωτών πριν από τη λήξη της όλα τα μισθώματα , και τα μη δεδουλευμένα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Πλην όμως, το άρθρο 11 της διακήρυξης σύμφωνα με την οποία έγινε η αρχική μίσθωσης (απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής 246^Α/17-12-1999) προέβλεπε ότι «Ο εκμισθωτής ουδεμίας δικαιούται αποζημιώσεως παρά του Δήμου εάν αυτός κατά τη διάρκεια της μισθώσεως και προ της λήξεως αυτής ήθελε αποκτήσει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο άλλο δικό του ακίνητο – οίκημα με το οποίο να καλύπτονται οι ανάγκες των διαφόρων δραστηριοτήτων του Δήμου. Στην περίπτωση τούτη ο Δήμος μας δύναται να λύει μονομερώς τη μίσθωση αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή περί τούτου και δή προ δύο (2) μηνών από της διαλύσεως δια τον λόγο αυτό της μισθώσεως».

Σύμφωνα δε με το άρθρο 15 του Ν. 3130/2003 : « Η αναγραφή στη σύμβαση μίσθωσης όρων που δεν περιλαμβάνονται στη διακήρυξη της δημοπρασίας κλπ , δεν συνεπάγεται δέσμευση ή υποχρέωση για το Δημόσιο . Αντίθετα η παράλειψη αναγραφής στη σύμβαση οποιουδήποτε από τους προαναφερόμενους όρους δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την υποχρέωση τήρησης

αυτών.

Επομένως , σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης σε εφαρμογή του άρθρου 11 της διακήρυξης (που κατισχύει της σύμβασης) ο Δήμος οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή δύο μήνες προ της ισχύος της καταγγελίας και να καταβάλει ως αποζημίωση ένα μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να ληφθεί απόφαση σχετικά με την καταγγελία ή μη της εν λόγω μίσθωσης.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διοίκησης και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Θεοφίλης Απόστολος

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Δ. Τσατσαμπάς, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Επίσης, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Σελέκος Μ., δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Ακολουθώντας, ο Επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση, Οικολόγοι Πράσινοι», κ. Σπηλιώπουλος Θ., δήλωσε «λευκό».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (14) υπέρ (7) κατά

Καταγγέλλει την από 29-12-2004 σύμβαση μισθώσεως που αφορά στον κινηματογράφο «ΑΝΟΙΞΗ», μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και των κ.κ. Μιλτιάδη Σκούρα, Μαρίνας Σκούρα και Ρόδης Σκούρα, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 15-10-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ