



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: ΩΟ66ΩΗ3-3Β4
Αριθμ. Πρωτ.: 34739/26-11-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **36^{ης}/2015** τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : **246**

Θέμα: «Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, έτους 2016-Μερική Τροποποίηση της 291/2015 Απ. Δ.Σ.»

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25^η** του μήνα **Νοεμβρίου**, του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **34170 /20.11.2015** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-11-2015**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
3. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος)
4. Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος)
5. Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος) Καραγιάννης Νίκος (τακτικό μέλος) Κουβαρας Παναγιώτης (τακτικό μέλος) & Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση ο κ. Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του (Ν. 3852/2010, άρθρο 75, παρ. 3) δύναται η Οικονομική Επιτροπή να το θεωρήσει κατεπείγον, να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της Οικονομικής Επιτροπής και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία. Στη συνέχεια, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος και την εγγραφή του στο τέλος της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθως ο Πρόεδρος της Ο.Ε., είπε: κατόπιν του από 20-11-2015 έγγραφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, θέτουμε υπόψη των μελών την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων - ως ακολούθως,

Καθορισμός τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων - Μερική Τροποποίηση της αριθμ. 291/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης, και ανάλογα την ζώνη που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Για την χρησιμοποίηση των ανωτέρω χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Η παράγραφος 3β του άρθρου 3 του Ν.1080/80 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 ως εξής:

Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Με την αρ. 232/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία συμπληρώθηκε με τις αριθμ. 10/2015 και 92/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι συντελεστές **τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων** για το χρονικό διάστημα από 1-1-2015 έως 31-12-2015, ως εξής:

α. Επιτρέπεται η παραχώρηση για τη χρήση από τους επαγγελματίες

1. Όλων των πεζοδρομίων.
2. Όλων των γενικά κοινόχρηστων χώρων και του υπεδάφους αυτών.
3. Των γύρω της πλατείας “Δημάρχου Δ. Σκαμπά” (πρώην Πλατεία Λαού) πεζοδρομίων, με την προϋπόθεση ότι θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 0,50 του μέτρου από την αρχή του κρασπέδου για την διέλευση των πεζών.

β. Εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης

- 1.Του καταστρώματος όλων των οδών.
- 2.Της πλατείας Ηρώων, η οποία θα παραμένει ακάλυπτος καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, για δημόσιες συγκεντρώσεις και εν γένει εορταστικές εκδηλώσεις του Δήμου καθώς και για ψυχαγωγικές πολιτιστικές δραστηριότητες, πλην του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην πίσω πλευρά της πλατείας και σε συνολική έκταση έως 60 τμ.

3. Εισηγούμαστε την μη παραχώρηση χρήσης για ανάπτυξη παιχνιδιομηχανημάτων στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου.

Γενικώς δε στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται προς χρήση, πρέπει να παραμένει ελεύθερη λωρίδα 0,60 του μέτρου σε εκείνα που έχουν πλάτος 1,50 μ. από το κράσπεδο προς την πλευρά της οικοδομικής γραμμής και λωρίδα πλάτους 1,00 μ. στα έχοντα πλάτος άνω του 1,50 μ.

Ειδικότερα για την περίπτωση αντιμετώπισης καταλήψεως πεζοδρομίου από οικοδομικά υλικά για την ανέγερση οικοδομών σε πεζοδρόμιο πλάτους μικρότερου του 1,50 μ., δύναται να χορηγηθεί άδεια καταλήψεως ολόκληρου του πεζοδρομίου για λίγες ημέρες κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

Όσο δε αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει εκμισθώσει ο Δήμος, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν θα υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα που προβλέπονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και το σκαρίφημα που το συνοδεύει.

Με την υπ. αριθμ. 232/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το καταβλητέο τέλος κατά ζώνες για το έτος 2015 ορίστηκε ως εξής:

α.Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρου 3 του Ν.1080/80) και τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους μισθωτές τους (αφαιρουμένων των τ.μ. που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου) .

- 1.Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
- 2.Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.
- 3.Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
- 4.Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την ένταξη της οδού Γεωργίου Παπανδρέου στην 2^η κατηγορία και σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.

β.Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα το τέλος ορίστηκε αντίστοιχα ως εξής :

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 81,03 € ετησίως ανά τ.μ.
2. Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 72,57€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή σε 38,38 € το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 10,94 € το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την παραχώρηση χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου για το Κυλικείο του Δήμου, με τέλος όπως ορίζεται από την αντίστοιχη τιμή ζώνης και την ένταξη της οδού Γεωργίου Παπανδρέου στην 2^η κατηγορία και σε 72,57€ ετησίως ανά τ.μ.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι ως προσθήκη καταστήματος, ορίστηκε το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

γ.)Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες ορίστηκε το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

δ) Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, προώθησης κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίστηκε το τέλος σε 85,00€ το τ.μ. για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

ε) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, 1.500,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμεστε την αύξηση κατά 20% της (ε) περίπτωσης δηλ. 1.800,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

ζ) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων ανά πινακίδα, ως εξής :

- Για κάθε πινακίδα επί της Λεωφόρου Αθηνών, 180 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού, 140 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα στις υπόλοιπες οδούς , 100 € ετησίως.

η) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τους τηλεφωνικούς θαλάμους εξυπηρέτησης κοινού 200,00 € ανά τηλεφωνικό θάλαμο ετησίως.

Εισηγούμεστε την κατάργηση της (η) κατηγορίας που αφορά στο Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τους τηλεφωνικούς θαλάμους εξυπηρέτησης κοινού.

θ) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίστηκε σε 9,36€ το τ.μ. ετησίως.

ι) Για κάθε στύλο ηλεκτροδότησης 30 € ετησίως.

κ) Για κάθε υποσταθμό της ΔΕΗ, 100 € ετησίως.

Εισηγούμεστε την κατάργηση της (ι) και (κ) κατηγορίας που αφορούν στο Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, για κάθε στύλο ηλεκτροδότησης και για κάθε υποσταθμό της ΔΕΗ.

λ) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά km διέλευσης τομής.

Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους σε 244,17 € ανά ευκολία.

Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.288,10 € X συντελεστής 0,175) = 225,42 € ανά km όδευσης, ανά έτος.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) 450,84 €, ανά km διέλευσης.

Τα καθοριζόμενα τέλη διέλευσης δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων τα δε ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων επίσης δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

μ) Για κάθε θέση στάθμευσης οχημάτων χρηματοποστολών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, Ε.Λ.Τ.Α. κλπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Χαϊδαρίου, 800,00 € ετησίως.

Σας επισημαίνουμε ότι, στις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 αναφέρονται τα εξής :

« Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής :

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού να υλοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Μάρτιο έτους 2015.

Εισηγούμεστε, μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού να υλοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Μάρτιο έτους 2016.

Για όλα δε τα υπόλοιπα εισηγούμεστε την διατήρησή τους.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της, και έλαβε υπόψη την εκ νέου εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο κ. Θ. Σπηλιόπουλος, τακτικό μέλος της Ο.Ε., δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα. Επισημαίνοντας ότι θα τοποθετηθεί αναλυτικά στο Δημοτικό Συμβούλιο. Επίσης η κ. Α. Γκανά-Ρηγάκη, τακτικό μέλος της Ο.Ε., δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ πλειοψηφικά (3) υπέρ (2) κατά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την μερική τροποποίηση της 291/2015 Απ. Δ.Σ., σχετικά με τη διαμόρφωση του τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, έτους 2016, ως ακολούθως:

- την προσθήκη ως β.3 περίπτωση, στη κατηγορία β. -Τμήματα των Πεζοδρομίων που εξαιρείται η παραχώρηση χρήσης από τους επαγγελματίες- ως εξής:

β.3 την μη παραχώρηση χρήσης για ανάπτυξη παιχνιδιομηχανημάτων στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου.

- την ένταξη στην α.2 κατηγορία:-Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρου 3 του Ν.1080/80) και τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους μισθωτές τους (αφαιρουμένων των τ.μ. που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου)- ως εξής:

α.2 την **οδό Γεωργίου Παπανδρέου σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.**

- Την ένταξη στην **β.2** κατηγορία:- τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα- ως εξής:

β.2 την οδό Γεωργίου Παπανδρέου σε 72,57€ ετησίως ανά τ.μ..

- την προσθήκη ως β.5. περίπτωση, στη β. κατηγορία : - τέλος κατάληψης κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα- ως εξής:

β.5 την παραχώρηση χρήσης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο του Δημορχιακού Μεγάρου για το Κυλικείο του Δήμου, με τέλος όπως ορίζεται από την αντίστοιχη τιμή ζώνης.

- Την τροποποίηση της ε) περίπτωσης:-Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών- ως εξής:

ε) την αύξηση κατά 20% δηλ. 1.800,00€ ανά τ.μ. ετησίως.

- Την κατάργηση των (ι) και (κ) περιπτώσεων που αφορούν στο-Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, για κάθε στύλο ηλεκτροδότησης και για κάθε υποσταθμό της ΔΕΗ.

Επισημαίνεται ότι μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού θα υλοποιείται σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Μάρτιο έτους 2016.

- Την διατήρηση των υπολοίπων συντελεστών, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 25-11-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)**

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ