



ΑΔΑ: ΒΛΛΘΩΗ3-ΣΙΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 15ης/2013 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 248

Θέμα «Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2014»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14^η του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **36657/10-10-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της πλειοψηφείας Συμβούλου του επιτυχόντα Συνδυασμού, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-10-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής	32. Θ. Σπηλιώπουλος.
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφύλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ. Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	2 Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 243 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Κ. Φουρλής, Μ. Γιαννακός & Α. Πανόπουλος, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 245 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 248 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Βουρλούμης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 257 απόφασης, απεχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Α. Μπούτση, η οποία δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κος Θεοφίλης Α., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 233/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2013 έως 31-12-2013. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2013, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2014 έως 31-12-2014 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ/τος της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 429/1976 παρέχεται η ευχέρεια στα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια να καθορίζουν μέχρι επτά (7) συντελεστές, για τον υπολογισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με τις παρεχόμενες από το Δήμο υπηρεσίες καθαριότητας. Από τους συντελεστές αυτούς δύο (2) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των τελών στεγασμένων χώρων χρησιμοποιούμενων για οικιακή χρήση, κατοικίες φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές ως και για χώρους των ξενοδοχείων ύπνου διατιθέμενους προς ύπνο και βοηθητικούς χώρους αυτών και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους γενικής χρήσης (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ)

Πρόσθετα ορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν. 2307/1995 ότι η διαφορά μεταξύ του συντελεστή της πρώτης κατηγορίας και του συντελεστή της τελευταίας κατηγορίας, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πενταπλάσιου, ανεξαρτήτως κατηγοριών, δηλαδή και επί λιγότερων των επτά (7) κατηγοριών.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδό άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδό ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι

χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφ' όσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υποχρέου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Με το Ν.3345/2005 αρθ.5 παρ.1 γίνεται υποχρεωτική η πλήρης απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από την βεβαίωση της Δ.Ε.Η., για όσο χρόνο αυτά παραμένουν κλειστά. Συγκεκριμένα πρόκειται για την κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010)

Σύμφωνα με άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ δίνεται η δυνατότητα για ελάφρυνση από τα δημοτικά τέλη διαφόρων κατηγοριών κατοίκων, όπως πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρίες και άποροι. Αξιοποιώντας την δυνατότητα που δίνει ο ανωτέρω Νόμος το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 260/2011 απόφασή του ενέκρινε για το έτος 2012 την απαλλαγή ή την μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις ανωτέρω κατηγορίες, ως εξής:

Α. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% ανεξαρτήτως εισοδήματος.

β. Για τις οικογένειες με τρία ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) στις περιπτώσεις που σύμφωνα με το Ν.3454/2006 εξομοιώνονται με τις πολύτεκνες οικογένειες μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

B. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 9.000,00 € για ένα (1) άτομο, ή έως 14.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

β. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 80% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 14.000,00 € για ένα (1) άτομο ή έως 19.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 2.500,00 €, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνεται, για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις να γίνεται δύο φορές το χρόνο και συγκεκριμένα τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο και Σεπτέμβριο-Οκτώβριο.

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2013 ήταν οι εξής:

A. Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 8,45 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 5,07 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.
- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.
Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ.
Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται

και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 3.102.423,96 τ.μ. από τα οποία 2.044.128,22 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 611.022,74 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 447.273 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (βλ. την από 11.9.2013 συνημμένη κατάσταση της Υπηρεσίας Εσόδων του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας των εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων των χρησιμοποιούμενων για κατοικία και άλλη χρήση				
Εμβαδόν	M2	Συντελεστής 2013 (ΔΤ)	Συντελεστής 2014 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι	2.044.128,22	1,69	1,69	3.454.576,69
κατοικιών				
Εστεγασμένοι χώροι	487.150,74	4,49	4,49	2.187.306,82
γενικής χρήσης				
Ναυπηγεία	123.872,00	1,36	1,36	168.465,92
εστεγασμένοι χώροι τελων.				
Ναυπηγεία	354.903,00	0,27	0,27	95.823,81
μη εστεγασμένοι χώροι τελων.				
Ναυπηγεία μη	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
εστεγασμένοι χώροι				
Ναυπηγεία μη	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
εστεγασμένοι χώροι				
άνω των 6.000 μ2				
Μη εστεγασμένοι χώροι	18.175,00	1,75	1,75	31.806,25
γενικής χρήσης κλπ.				
Έσοδα από Ταμείο				40.000,00
Λαϊκών Αγορών				
Από επανέλεγχο της ακρίβειας των				200.000,00
δηλωμένων τ.μ. εστεγ.και μη χώρων				
ΣΥΝΟΛΟ	3.102.423,96		ΣΥΝΟΛΟ	6.223.940,89

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2014 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 6.274.939,21 € (βλ. την από 8.10.2013 συνημμένη κατάσταση της ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2014)				
A/A	Αιτιολογία	Προϋπολογισθέντα όπως διαμορφώθηκαν έως 31/8/13	Ενταλθέντα έως 31/8/13	Προϋπολογιζόμενα για το 2014
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.346.481,21	1.359.883,34	1.754.505,85
1α	Αμοιβές μονίμου,αορίστου και ορισμένου χρόνου προσωπικού Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με τις εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π. δαπάνες σε είδος όπως είδη ατομικής προστασίας και γάλα	2.207.687,21	1.256.827,34	1.597.093,85

1β	Αναλογία επί της ετήσιας εισφοράς υπέρ ΤΑΔΚΥ (σε ποσοστό 35,90% ως τα αντίστοιχα ποσοστά των ανταποδοτικών επί του συνόλου των τακτικών)	138.794,00	103.056,00	157.412,00	
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	186.560,00	89.700,57	177.560,00	
2α	Αμοιβές Ελευθέρων Επαγγελματιών κλπ αμοιβές τρίτων	51.560,00	0,00	42.560,00	
2β	Δικαιώματα ΔΕΗ από είσπραξη ανταποδοτικών τελών	135.000,00	89.700,57	135.000,00	
3	Παροχές τρίτων	1.648.382,08	924.770,10	1.469.400,00	
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	1.200.000,00	841.092,31	1.250.000,00	
3β	Ενοίκια – Μισθώματα	9.500,00	210,00	8.400,00	
3γ	Ασφάλιστρα	145.000,00	43.488,00	100.000,00	
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	293.882,08	39.979,79	111.000,00	
4	Φόροι – Τέλη	44.500,00	12.886,70	44.500,00	
4α	Τέλη κυκλοφορίας	10.000,00	6.000,00	10.000,00	
4β	Δαπάνες ταξινόμησης	2.000,00	0,00	2.000,00	
4γ	Δαπάνες τεχνικού ελέγχου μεταφορικών μέσων	5.000,00	3.000,00	5.000,00	
4δ	ΤΑΔΚΥ καυσίμων (υπέρ εργοδότη)	7.500,00	3.886,70	7.500,00	
4ε	Τέλη μεταφόρτωσης απορριμμάτων	20.000,00	0,00	20.000,00	
5	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	942.822,39	229.069,16	818.000,00	
5α	Καύσιμα και λιπαντικά	557.117,02	183.996,94	540.000,00	
5β	Προμήθεια ανταλλακτικών	252.705,37	20.613,24	199.000,00	
5γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	133.000,00	24.458,98	79.000,00	
6	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους	871.224,80	590.519,44	959.945,21	
6α	Εισφορά υπέρ συνδέσμων	773.224,80	535.323,00	876.945,21	
6β	Απόδοση ποσοστού 15% του ΤΑΠ στην ΚΕΔΚΕ (Ν.2130/93)	98.000,00	55.196,44	83.000,00	
7	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	450.300,00	10.103,22	198.000,00	
6α	Προμήθειες παγίων	450.300,00	10.103,22	198.000,00	
8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	1.401.921,07		853.028,15	
8α	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	1.401.921,07		294.792,44	
8β	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους			558.235,71	
	ΣΥΝΟΛΑ	7.892.191,55	3.216.932,53	6.274.939,21	

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2014 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 6.274.939,21€ (βλ. την από 8.10.2013 συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2014					
Κωδικός	Περιγραφή	Προηγούμενο Οικ. έτος (2013)			Οικ. έτος 2014
		Προϋπολογισθέντα	Βεβαιωθέντα έως 31/8/2013	Εισπραχθέντα έως 31/8/2013	Προϋπολογισθέντα
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ				

031	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	6.288.201,00	3.568.461,85	3.568.461,85	5.650.394,50
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	6.198.201,00	3.565.601,85	3.565.601,85	5.557.516,79
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.	90.000,00	2.860,00	2.860,00	92.877,71
0313.0001	Τέλος Λαϊκών Αγορών	44.000,00	0,00	0,00	45.120,00
0313.0002	Τέλος για τη συλλογή ογκωδών αντικειμένων	1.000,00	2.860,00	2.860,00	2.860,00
0313.0003	Συμμετοχή Δήμου Χαϊδαρίου ποσοστού 15% της ειδ.εισφ.του "Λογ. Χρηματ/σης Εταιρ. εμπ. πετρ/δών μεταφ.καυσίμων σε προβλ.περιοχές(Άρθ 19 Ν3054/2002)	45.000,00	0,00	0,00	44.897,71
21	ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ				
211	Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά				
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	160.000,00	145.056,04	14.359,23	66.309,00
32	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ				
321	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη τακτικά έσοδα				
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	558.235,71	558.235,71	0,00	558.235,71
	Σύνολα	7.006.436,71	4.271.753,60	4.714.222,39	6.274.939,21

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 169/2013 απόφασης - εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να πάρει απόφαση για τον καθορισμό του ενιαίου τέλους (καθαριότητας – φωτισμού) για την χρονική περίοδο 1/1/2014 έως 31/12/2014

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διοίκησης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Θεοφίλης Απόστολος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρυ» κ. Δ. Τσατσαμπάς, δήλωσε ότι η μηδενική αύξηση που προτείνεται από την Δημοτική Αρχή αντιστοιχεί στην ουσία σε νέα επιβάρυνση των δημοτών. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να μειωθούν τα δημοτικά τέλη κατά 10%. Σε αντίθετη περίπτωση εμείς καταψηφίζουμε την πρόταση της

πλειοψηφίας.

Ακολουθώς, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Σελέκος Μ., δήλωσε ότι, είμαστε αντίθετοι στην επιβολή δημοτικών τελών και καταψηφίζουμε το θέμα..

Εν συνεχεία, και ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Σπηλιώπουλος Θ., δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ **κατά πλειοψηφία (14) υπέρ (8) κατά**

Α. Εγκρίνει τη διατήρηση του ίδιου ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητας – φωτισμού), όπως αυτό είχε ορισθεί με την 233/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ενεκρίθη, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, με την 56119/49118+54361/47674/17-12-2012 απόφασή της, ως εξής:

Α. Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

Β. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 8,45 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 5,07 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.
- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως. Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Β. Εγκρίνει τη διατήρηση του ενιαίου τέλους, που αφορά στην απαλλαγή ή την μείωση κατά 50% (καθαριότητας φωτισμού) για τις ειδικές κατηγορίες κατοίκων πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρίες, άποροι, ως εξής:

Α. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% ανεξαρτήτως εισοδήματος.

β. Για τις οικογένειες με τρία ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) στις περιπτώσεις που σύμφωνα με το Ν.3454/2006 εξομοιώνονται με τις πολύτεκνες οικογένειες μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

Β. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 9.000,00 € για ένα (1) άτομο, ή έως 14.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

β. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 80% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 14.000,00 € για ένα (1) άτομο ή έως 19.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 2.500,00 €, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και

καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνεται, για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις να γίνεται δύο φορές το χρόνο και συγκεκριμένα τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο και Σεπτέμβριο-Οκτώβριο

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2014 έως 31-12-2014.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 15-10-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ