



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΡ5ΓΩΗ3-Ε1Φ
Αριθμ. Πρωτ: 37041/14-11-2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **17ης/2014** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **251**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα που αφορά στο έργο: «Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων, κτιρίων λόγω εκτάκτων αναγκών»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10^η** του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **35993/06-11-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **06-11-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου Απούσα	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουνάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Α. Χαλκιάς Απών	30. Ε. Καμπόλη Απούσα
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Φ. Θεοδορακόπουλος Απών
5. Η. Βαρντιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου- Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης με παρόντες 28 Δημοτικούς Συμβούλους επί συνόλου 33

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Παντελάρος, εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος την από 07-11-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, που υπογράφει ο Διευθυντής της, ως ακολούθως,

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ος} Α.Π.Ε.) του έργου «**Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων, κτιρίων λόγω εκτάκτων αναγκών**», όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την επίβλεψη, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 31.897,49 € (με ΦΠΑ) και ο οποίος παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την σύμβαση του έργου, 31.900,00 € (με ΦΠΑ), αναλυτικά:

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1.1. Συμβατικά στοιχεία

- Μελέτη υπ. αριθμόν **20/2014**.
- Υπηρεσία σύνταξης της μελέτης: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαϊδαρίου.
- Προϋπολογισμός μελέτης δημοπράτησης: **55.000,00 €** (με ΦΠΑ).
- Σύστημα δημοπράτησης: “Προσφορά με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης”.
- Μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρία ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. με δ.τ. «MINEA TEXNIKH O.E.».
- Τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης: **42,00%**.
- Απόφαση **182/2014** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου, σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος του δημόσιου ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού, στην μειοδότηρα ανάδοχο εταιρεία MINEA TEXNIKH O.E.
- Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης: **25-08-2014**.
- Ποσό σύμβασης: **31.900,00 €** (με ΦΠΑ).
- Αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης: Ένας και μισός (1,50) ημερολογιακός μήνας.
- Περαιώση εργασιών την **09/10/2014**

1.2. Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας συνοπτικά είναι οι επισκευές και συντηρήσεις σχολείων, κτιρίων λόγω έκτακτων αναγκών.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τα σχολικά κτίρια του 10^{ου} Δημοτικού Σχολείου επί της οδού Ρίμινι και του 16^{ου} Νηπιαγωγείου επί των οδών Μελίτας και Ρίμινι.

Πρόκειται για την καθαίρεση της υπάρχουσας πλακόστρωσης από βοτσαλωτές πλάκες και απομάκρυνση της παλαιάς υγρομόνωσης των δαπέδων.

Απομάκρυνση θερμομονωτικών πλακών από τα δώματα, όπως επίσης και αποξήλωση και αντικατάσταση της παλαιάς μόνωσης.

Κατασκευή νέας μόνωσης με συνθετικές μεμβράνες PVC και κατασκευή ρύσεων στους διαδρόμους, νέα θερμομόνωση στα δώματα, επικάλυψη με βιομηχανικό δάπεδο ελάχιστου πάχους 8εκ και αντικατάσταση πολυκαρβονικού.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε – (Τακτοποιητικού), Συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών της μελέτης, όπως προέκυψαν μετά από τις επιμετρήσεις και την ολοκλήρωση των εργασιών. Οι μεταβολές αυτές προκαλούν μείωση του συμβατικού αντικειμένου.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ Α.Π.Ε.

3.1. Μεταβολές

Οι μεταβολές στις δαπάνες εργασιών κατά τον 2^ο Α.Π.Ε, πριν την έκπτωση και χωρίς Γ.Ε. + Ε.Ο. 18% είναι:

– Ομάδα 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Συμβατική Δαπάνη	:	2.937,20 €.
Δαπάνη 1ου ΑΠΕ	:	3.643,21 €.
Επί πλέον δαπάνη	:	706,01 €.

– Ομάδα 2. ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)

Συμβατική Δαπάνη	:	310,00 €.
Δαπάνη 1ου ΑΠΕ	:	645,50 €.
Επί πλέον δαπάνη	:	335,00 €.

– Ομάδα 3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Συμβατική Δαπάνη	:	29.704,10 €.
Δαπάνη 1ου ΑΠΕ	:	33.602,76 €.
Επί πλέον δαπάνη	:	3.898,66 €.

Μετά τα παραπάνω, η οικονομική διαμόρφωση του 1ου ΑΠΕ σε € είναι η ακόλουθη :

	ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ 1		2.937,20	3.634,21
ΟΜΑΔΑ 2		310,00	645,50
ΟΜΑΔΑ 3		29.704,10	33.602,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		32.951,30	37.891,47
Γ.Ε. & Ο.Ε.	18%	5.931,23	6.820,46
ΣΥΝΟΛΟ 1		38.882,53	44.711,93
ΕΚΠΤΩΣΗ	42%	16.330,66	18.779,01
ΣΥΝΟΛΟ 2		22.551,87	25.932,92
	15%	3.383,09	0,00
ΣΥΝΟΛΟ 3		25.934,96	25.932,92
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ 4		25.934,96	25.932,92
ΦΠΑ	23%	5.965,04	5.964,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		31.900,00	31.897,49

3.2. Έλεγχος μεταβολών επί éλαττον – επιπλέον δαπανών / απορρόφησης απροβλέπτων

Οι αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων καθ' ομάδα εργασιών, έχουν ως εξής:

– **Ομάδα 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Επί πλέον δαπάνη : **706,01 €** της δαπάνης ομάδας της αρχικής σύμβασης

Με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% - Έκπτωση 42% : **483,19 €.**

Απορροφάται από τα απρόβλεπτα.

– **Ομάδα 2. ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)**

Επί πλέον δαπάνη : **335,00 €** της δαπάνης ομάδας της αρχικής σύμβασης

Με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% - Έκπτωση 42% : **229,27 €.**

Απορροφάται από τα απρόβλεπτα.

– **Ομάδα 3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

Επί πλέον δαπάνη : **3.898,66 €** της δαπάνης ομάδας της αρχικής σύμβασης

Με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% - Έκπτωση 42% : **2.668,24 €.**

Απορροφάται από τα απρόβλεπτα.

Υπόλοιπο απροβλέπτων **0,00 €.** (Τακτοποιητικός 1^{ος} ΑΠΕ)

- Η δαπάνη των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται σε **25.932,92 €** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) και είναι μειωτική σε σχέση με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη του προϋπολογισμού.
- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.
- Τηρούνται τα όρια ποσοτικών μεταβολών που ορίζονται από το Νόμο (20% ανά ομάδα εργασίας και 10% επί του συνόλου).

3.3. Τελική δαπάνη

Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται σε **31.897,49 €** (με ΦΠΑ) και είναι μειωτική σε σχέση με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη, ποσού **31.900,00 €** (με ΦΠΑ) του έργου.

4. ΣΚΕΠΤΙΚΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ Α.Π.Ε.

- Επειδή ο 1^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών της μελέτης, όπως προέκυψαν μετά από την ολοκλήρωση των εργασιών,
- Επειδή ο 1^{ος} Α.Π.Ε έχει υπογραφεί ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο,

- Επειδή ο 1^{ος} Α.Π.Ε δεν υπερβαίνει την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ) κατασκευής του έργου (είναι μειωτικός σε σχέση με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη),
- Επειδή συντρέχουν οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις του Ν. 2372/96 και του Π.Δ. 210/97,

εισηγούμαστε

την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε, συνολικής δαπάνης **31.897,49 €** (με το ΦΠΑ).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την από εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, συνολικής δαπάνης **31.897,49 €** (με το ΦΠΑ). του έργου **«Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων, κτιρίων λόγω εκτάκτων αναγκών»** όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαϊδαρίου, ο οποίος επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 11-11-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ