



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **19ης/2011** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **260**

Περίληψη: «Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2012».

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **7η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **34185/03-11-2011** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **03-11-2011**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) μέλη ήτοι :

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
			Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε.Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών ,κ. Λιακόπουλος Μάριος ,
εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής :

Με την υπ' αριθμ. 281/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2011 έως 31-12-2011. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2011, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2012 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ/τος της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 429/1976 παρέχεται η ευχέρεια στα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια να καθορίζουν μέχρι επτά (7) συντελεστές, για τον υπολογισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με τις παρεχόμενες από το Δήμο υπηρεσίες καθαριότητας. Από τους συντελεστές αυτούς δύο (2) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των τελών στεγασμένων χώρων χρησιμοποιούμενων για οικιακή χρήση, κατοικίες φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές ως και για χώρους των ξενοδοχείων ύπνου διατιθέμενους προς ύπνο και βοηθητικούς χώρους αυτών και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους γενικής χρήσης (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ)

Πρόσθετα ορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν. 2307/1995 ότι η διαφορά μεταξύ του συντελεστή της πρώτης κατηγορίας και του συντελεστή της τελευταίας κατηγορίας, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πενταπλάσιου, ανεξαρτήτως κατηγοριών, δηλαδή και επί λιγότερων των επτά (7) κατηγοριών.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα , επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδό άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδό ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ.

Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από

1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφόσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Με το Ν.3345/2005 αρθ.5 παρ.1 γίνεται υποχρεωτική η πλήρης απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από την βεβαίωση της Δ.Ε.Η., για όσο χρόνο αυτά παραμένουν κλειστά. Συγκεκριμένα πρόκειται για την κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του Κ.Δ.Κ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010)

Σύμφωνα με άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ. δίνεται η δυνατότητα για ελάφρυνση από τα δημοτικά τέλη διαφόρων κατηγοριών κατοίκων, όπως πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρίες και άποροι. Αξιοποιώντας την δυνατότητα που δίνει ο ανωτέρω Νόμος το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 281/2010 απόφασή του ενέκρινε για το έτος 2011 την απαλλαγή ή την μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις ανωτέρω κατηγορίες, ως εξής:

Α. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% ανεξαρτήτως εισοδήματος.

β. Για τις οικογένειες με τρία ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 12.000,00 € ή με ενοίκιο έως 17.000,00 €.

Β. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 9.000,00 € για ένα (1) άτομο, ή έως 14.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

β. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 80% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν

ετήσιο εισόδημα έως 14.000,00 € για ένα (1) άτομο ή έως 19.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 2.500,00 €, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2011 ήταν οι εξής:

A. Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές) κλπ σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

Προτείνεται επίσης ένταξη στον ανωτέρω συντελεστή των στεγασμένων χώρων των Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 8,45 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 5,70 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.
- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.
Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ.
Ετησίως

Επίσης, προτείνεται ο καθορισμός ενός νέου συντελεστή για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, στο ποσό του 0,85 € ανά τ.μ. βάση του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/ κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ. το αριθμ 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ. Ε.Σ.)

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους

και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι **3.058.050,14 τ.μ.** από τα οποία 1.969.304,05 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 641.473,09 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 447.273 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα που συντάχθηκε από την Υπηρεσία Εσόδων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ή ΑΛΛΗ ΧΡΗΣΗ.

Εμβαδόν	M2	Συντελεστής 2011 (ΔΤ)	Συντελεστής 2012 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι κατοικιών	1.969.304,05	1,69	1,69	3.328.123,84
Εστεγασμένοι χώροι βιομηχανιών	472.559,09	4,49	4,49	2.121.790,31
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελών	123.872,00	1,36	1,36	168.465,92
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελών	354.903,00	0,27	0,27	95.823,81
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Μη εστεγασμένοι χώροι βιομηχανιών κλπ	18.175,00	1,75	1,75	31.806,25
Εσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				40.000,00
Νοσοκομείο ΑΤΤΙΚΟ εισπράξεις ανταποδοτικών τελών	45.042,00	1,69	1,69	76.120,98
Από επανέλεγχο της ακρίβειας των δηλωμένων τ.μ. εστεγ. Και μξ χώρων κατοικιών, βιομηχ. κλπ				500.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.058.050,14		ΣΥΝΟΛΟ	6.408.092,52

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2012 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των **7.187.682,81 €**, αναλυτικά ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2012

A/A	Αιτιολογία	Προϋπολογισθέντα όπως διαμορφώθηκαν έως 31/10/11	Ενταλθέντα έως 31/10/11	Προϋπολογιζόμενα για το 2012
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.653.523,15	2.549.800,69	2.708.979,05
1α	Αμοιβές μονίμου, αορίστου και ορισμένου χρόνου προσωπικού Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με τις εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π. δαπάνες σε είδος όπως είδη ατομικής προστασίας και γάλα	3.463.906,28	2.394.661,00	2.519.479,05
1β	Αναλογία επί της ετήσιας εισφοράς υπέρ ΤΑΔΚΥ (σε ποσοστό 35,90% ως τα αντίστοιχα ποσοστά των ανταποδοτικών επί του συνόλου των τακτικών)	189.616,87	155.139,69	189.500,00
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	232.900,00	150.013,19	280.440,00
2α	Έξοδα παράστασης αντιδημάρχου	0,00	0,00	0,00

	Καθαριότητας			
2β	Αμοιβές Ελευθέρων Επαγγελματιών κ.λ.π. αμοιβές τρίτων	77.900,00	31.980,00	125.440,00
2γ	Δικαιώματα ΔΕΗ από είσπραξη ανταποδοτικών τελών	155.000,00	118.033,19	155.000,00
3	Παροχές τρίτων	1.183.117,61	710.118,33	1.132.163,19
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	840.000,00	685.118,63	840.000,00
3β	Ενοίκια – Μισθώματα	33.500,00	0,00	35.400,00
3γ	Ασφάλιστρα	110.000,00	10.000,00	65.000,00
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	199.617,61	14.999,70	191.763,19
4	Φόροι – Τέλη (Τέλη κυκλοφορίας)	10.000,00	0,00	10.000,00
5	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	1.080.947,86	237.993,80	815.179,10
5α	Καύσιμα και λιπαντικά	687.801,11	229.978,63	550.000,00
5β	Προμήθεια ανταλλακτικών	227.146,75	5.660,50	189.179,10
5γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	166.000,00	2.354,67	76.000,00
6	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους	750.000,00	542.943,58	750.000,00
6α	Εισφορά υπέρ συνδέσμων	750.000,00	542.943,58	750.000,00
7	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	148.000,00	0,00	89.000,00
7α	Προμήθειες παγίων	148.000,00	0,00	89.000,00
8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			1.401.921,47
8α	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.			1.401.921,47
	ΣΥΝΟΛΑ	7.058.488,62	4.190.869,59	7.187.682,81

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2012 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των **6.723.951,47 €**, αναλυτικά ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛ/ΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2012

Κωδικός	Περιγραφή	Προηγούμενο Οικ. Έτος (2011)			Οικ. Έτος 2012 Προϋπολογισθέντα
		Προϋπολογισθέντα	Βεβαιωθέντα	Εισπραχθέντα	
0	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	6.399.471,36	4.886.749,81	4.886.749,81	6.457.385,02
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	6.399.471,36	4.886.749,81	4.886.749,81	6.457.385,02
031	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	6.399.471,36	4.886.749,81	4.886.749,81	6.457.385,02
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	6.345.178,86	4.885.489,81	4.885.489,81	6.408.092,52
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	54.292,50	1.260,00	1.260,00	49.292,50
0313.0001	Τέλος Λαϊκών Αγορών	44.292,50	0,00	0,00	44.292,50
0313.0002	Τέλος για τη συλλογή ογκωδών αντικειμένων	10.000,00	1.260,00	1.260,00	5.000,00
2	ΕΣΟΔΑ	200.000,00	44.304,68	44.304,68	250.000,00

	ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ (Π.Ο.Ε.) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ				
21	ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ	200.000,00	44.304,68	44.304,68	250.000,00
211	Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά	200.000,00	44.304,68	44.304,68	250.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	200.000,00	44.304,68	44.304,68	250.000,00
3	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε.	365.517,43	365.517,43	348.950,98	16.566,45
32	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	365.517,43	365.517,43	348.950,98	16.566,45
321	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη τακτικά έσοδα	365.517,43	365.517,43	348.950,98	16.566,45
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	365.517,43	365.517,43	348.950,98	16.566,45
	Σύνολα	6.964.988,79	5.296.571,92	5.280.005,47	6.723.951,47

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 138/2011 απόφασης - εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να πάρει απόφαση για τον καθορισμό των Δημοτικών τελών για την χρονική περίοδο 1/1/2012- 31/12/2012.

Ο Αντιδήμαρχος

Λιακόπουλος Μάριος

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι» δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Δ. Τσατσαμπά ότι συμφωνούν με

τη μηδενική αύξηση των Δημοτικών Τελών, ωστόσο καταψηφίζουν το θέμα διότι στο προεκλογικό

τους πρόγραμμα προτείνουν να ενταχθούν και οι οικογένειες με τρία τέκνα στη κατηγορία των Πολυτέκνων.

Επίσης και οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Μ. Σελέκου ότι καταψηφίζουν το θέμα διότι ζητούν τη κατάργηση των Δημοτικών Τελών.

Εν συνεχεία κι ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Ασπρογέρακας Κ., δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (20) υπέρ (12) κατά

Ι. Εγκρίνει την λήψη απόφασης για καμία αύξηση, δηλ. σε ποσοστό 0%, των τελών καθαριότητας και φωτισμού . Κατόπιν αυτής οι συντελεστές παραμένουν ως εξής:

Α. Χώροι οικιακής χρήσης

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιланθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές) κλπ σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

Στον ανωτέρω συντελεστή εντάσσονται και οι στεγασμένοι χώροι των Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Β. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 8,45 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 5,70 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90€ ανά τμ. Ετησίως Καθορίζει νέο συντελεστή για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως, στο ποσό του 0,85 € ανά τ.μ. βάση του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/ κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ. το αριθμ 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ. Ε.Σ.)

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

II. Εγκρίνει την απαλλαγή ή την μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και φωτισμού για ειδικές κατηγορίες κατοίκων πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρίες, άποροι ως εξής:

A. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% ανεξαρτήτως εισοδήματος.

β. Για τις οικογένειες με τρία ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 12.000,00 € ή με ενοίκιο έως 17.000,00 €.

B. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 9.000,00 € για ένα (1) άτομο, ή έως 14.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

β. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 80% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 14.000,00 € για ένα (1) άτομο ή έως 19.000,00 € με ενοίκιο, συν 2.000,00 € ετησίως για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 2.500,00 €, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2012 έως 31-12-2012.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη, 08-11-2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ