



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **19ης/2011** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **263**

Περίληψη: «Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, έτους 2012»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **7η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **34185/03-11-2011** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **03-11-2011**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
			Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε.Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μάριος, εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης, και ανάλογα την ζώνη που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Για την χρησιμοποίηση των ανωτέρω χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Η παράγραφος 3β του άρθρου 3 του Ν.1080/80 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 ως εξής:

Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνονται τα εξής:

α. Επιτρέπεται η παραχώρηση για τη χρήση από τους επαγγελματίες

1. Όλων των πεζοδρομίων.
2. Όλων των γενικά κοινόχρηστων χώρων και του υπεδάφους αυτών.
3. Των γύρω της πλατείας “Δημάρχου Δ. Σκαμπά” (πρώην Πλατεία Λαού) πεζοδρομίων, με την προϋπόθεση ότι θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 0,50 του μέτρου από την αρχή του κρασπέδου για την διέλευση των πεζών.

β. Εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης

1.Του καταστρώματος όλων των οδών.

2.Της πλατείας Ηρώων, η οποία θα παραμένει ακάλυπτος καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, για δημόσιες συγκεντρώσεις και εν γένει εορταστικές εκδηλώσεις του Δήμου, καθώς και για ψυχαγωγικές-πολιτιστικές δραστηριότητες, πλην του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην πίσω πλευρά της πλατείας και σε συνολική έκταση έως 60 τμ.

Γενικώς δε στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται προς χρήση, πρέπει να παραμένει ελεύθερη λωρίδα 0,60 του μέτρου σε εκείνα που έχουν πλάτος 1,50 μ. από το κράσπεδο προς την πλευρά της οικοδομικής γραμμής και λωρίδα πλάτους 1,00 μ. στα έχοντα πλάτος άνω του 1,50 μ.

Ειδικότερα για την περίπτωση αντιμετώπισης καταλήψεως πεζοδρομίου από οικοδομικά υλικά για την ανέγερση οικοδομών σε πεζοδρόμιο πλάτους μικρότερου του 1,50 μ., δύναται να χορηγηθεί άδεια καταλήψεως ολόκληρου του πεζοδρομίου για λίγες ημέρες κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

Όσο δε αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει εκμισθώσει ο Δήμος, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν θα υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα που προβλέπονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και το σκαρίφημα που το συνοδεύει.

Με την αριθμ. 284/10 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το καταβλητέο τέλος κατά ζώνες για το έτος 2011 είχε οριστεί ως εξής:

α) Το κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 τέλος, ορίστηκε κατά ζώνες ανεξαρτήτου χρόνου χρήσεως, ετησίως, ως εξής:

- 1)Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.

2) Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχης Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.

3) Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.

4) Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι ως προσθήκη καταστήματος, ορίστηκε το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

β) Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες ορίστηκε το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

γ) Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, ορίστηκε το τέλος σε 85,00€ το τ.μ.

Προτείνεται στον ανωτέρω συντελεστή να ενταχθούν και οι περιπτώσεις προώθησης κάθε είδους προϊόντων ή υπηρεσιών.

δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίστηκε σε 9,36€ το τ.μ. ετησίως.

ε) Προτείνεται επίσης ο καθορισμός τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τις Αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές Α.Τ.Μ Τραπεζών, στο ποσό των 1.500€ ανά τ.μ. ετησίως.

Για το έτος 2012 προτείνεται οι συντελεστές όλων των τελών να παραμείνουν σταθεροί εκτός των περιπτώσεων κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα για την οποία προτείνεται μείωση σε όλες τις ζώνες σε ποσοστό 20%.

Με τα δεδομένα αυτά καλείται το Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι» δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Δ. Τσατσαμπά ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Επίσης, και οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Μ. Σελέκου ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Εν συνεχεία κι ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Ασπρογέρακας Κ., δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (20) υπέρ (12) κατά

Καθορίζει το τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, έτους 2012, ως εξής :

Δ) Μηδενική αύξηση (0%) τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, όλων των κατηγοριών, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στην εισήγηση. Κατόπιν αυτού το κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 τέλος, το οποίο ορίζεται κατά ζώνες ανεξαρτήτου χρόνου χρήσεως, ετησίως, παραμένει ως εξής:

1. Στην οδό Στρατάρχης Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.

2. Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχης Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 90,71€ ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

Εξαιρείται η περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστων χώρων με τραπεζοκαθίσματα για την οποία οι συντελεστές όλων των ζωνών μειώνονται κατά 20%. Κατόπιν αυτού διαμορφώνονται ως εξής :

1) Στην οδό Στρατάρχης Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 81,03€ ετησίως ανά τ.μ.

2) Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχης Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου σε 72,57€ ετησίως ανά τ.μ.

3) Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή σε 38,38€ το τ.μ. ετησίως.

4) Τους υπόλοιπους δρόμους σε 10,94€ το τ.μ. ετησίως.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι ως προσθήκη καταστήματος, ορίζεται το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

β) Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες ορίζεται το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

II) Συμπληρώνει την κατηγορία γ) ως εξής : Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων προώθησης κάθε είδους προϊόντων ή υπηρεσιών 85,00€ ανά τ.μ., για χρονικό διάστημα έως και τρεις ημέρες.

III) Δημιουργεί νέα κατηγορία : ε) ορίζει τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τις Αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές Α.Τ.Μ Τραπεζών, στο ποσό των 1.500€ ανά τ.μ. ετησίως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη, 08-11-2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ