



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: ΒΕΦΦΩΗ3-4ΨΧ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 263

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για συνέχιση υφιστάμενων μισθώσεων ακινήτων»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 39292/13-12-2012 του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 13-12-2012, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (17) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος Απών
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς Απών	29.Β. Παντελάρος Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης Απών	21.Δ.Τσατσαμπάς Απών	30.Ε. Γκούσκου Απών
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας Απών
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής Απών	32.Κ. Ασπρογέρακας Απών
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση Απών	33.Κ. Φουντούλης Απών
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ.Γιαννακός Απών	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α. Πανόπουλος Απών	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ.Βαρυτιμάδης Απών	

Πριν την έναρξη της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Δ.Τσατσαμπάς, Α. Μποζίκας, Κ. Φουρλής, Α. Μπούτση, Μ.Γιαννακός, Α. Πανόπουλος, Σ.Βαρυτιμάδης, Μ. Σελέκος, Β. Παντελάρος, Ε. Γκούσκου, Κ.Βορέας, Κ. Ασπρογέρακας, και Κ. Φουντούλης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στη λήψη των αποφάσεων της 22^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο Σώμα το ερώτημα της αναβολής ή μη της συνεδρίασης που αποτελούσε αίτημα της Αντιπολίτευσης και αφού αποφασίστηκε ομόφωνα η συνέχιση της διαδικασίας στο Γραφείο του Δημάρχου, σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι, στις 13-12-2012 λήγει η συμβατική διάρκεια (μετά και την προβλεπόμενη από τα οικεία μισθωτήρια παράταση) δύο μισθώσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη στέγαση πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου Χαϊδαρίου, συγκεκριμένα:

- Μίσθωση ενός διαμερίσματος 30 τμ που βρίσκεται στη οδό Χίου αριθ. 33 ιδιοκτησίας Ισίδωρου Θεοδωράκη και
- Μίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος 164 τμ. που βρίσκεται στην οδό Αγων.Στρ.χαϊδαρίου αριθ.103 ιδιοκτησίας Γεωργίου Τρίτσικα Και οι δύο μισθώσεις έχουν γίνει,

σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις η διάρκεια των μισθώσεων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δημοσίου είναι δωδεκαετής, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο.

Ειδικότερα : με το **άρθρο 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα** (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ Α΄, 114), ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...» και με το άρθρο 201 του ιδίου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄, 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, Ν.

1065/1980. Κατά τα λοιπά, η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως, ήτοι του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α΄, 76) ή, όσον αφορά στις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την έκδοση του νόμου αυτού (άρθρο 29), από το ΠΔ της 19/19.11.1932 «Περί στεγάσεως δημοσίων υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α΄, 409), οι διατάξεις του οποίου διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 34 του Εισ.Ν.Α.Κ. (Πράξη Τμήμα. IV 6/2004). Με την παρ. 1 του άρθρου 10 του τελευταίου αυτού Π.Δ., όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α΄, 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α΄), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α΄, 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄, 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας». Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις

μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (Πρ. VII Τμ. 114/2007). (Πρ. VII Τμ. 228/2007)

Με βάση τα ανωτέρω θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση περί της συνέχισης των ανωτέρω δύο μισθωτικών συμβάσεων, παρά τη λήξη της συμβατικής διάρκειάς τους, κάνοντας χρήση του δικαιώματος παραμονής μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναγράφονται στα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συνέχιση των μισθωτικών συμβάσεων που χρησιμοποιούνται για πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου μας και συγκεκριμένα: ένα (1) διαμέρισμα 30 τμ επί της οδού Χίου, αριθ. 33, ιδιοκτησίας Ισίδωρου Θεοδωράκη και ένα (1) ισόγειο κτίσμα 164 τμ. επί της οδού Αγων. Στρ. Χαϊδαρίου, αριθ.103, ιδιοκτησίας Γεωργίου Τρίτσικα, μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 27-12-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ