



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7ΩΒΡΩΗ3-42Λ  
Αρ. Πρωτ: 29634/01-11-2016

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

*Από το πρακτικό της 21ης/2016 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.*

Αρ. αποφάσεως : 268

**ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εκδίκασης ενστάσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 31<sup>η</sup> του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **29401/27-10-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **27-10-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν τριάντα (30) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

|                    |                                     |                                |                            |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 Β. Παντελάρος    | 10. Σ. Χατζηστεργίου <b>Απούσα</b>  | 19. Ε. Τροχίδης                | 28. Η. Δρούλιας            |
| 2 Ν. Καραγιάννης   | 11. Μ. Χουδελούδης                  | 20. Α. Μποζίκας                | 29. Α. Γκανά –Ρηγάκη       |
| 3. Ν. Δαουάχερ     | 12. Α. Βουλγαρίδης                  | 21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη    | 30. Φ. Θεοδωρακόπουλος     |
| 4. Κ. Σταθάς       | 13. Μ. Δημουλά -                    | 22. Ε. Τοκατλίδη <b>Απούσα</b> | 31. Ι. Κέντρης <b>Απών</b> |
| 5. Η. Βαρυτιμιάδης | 14. Γ. Ζέρβα -                      | 23. Ε. Ντηνιακός               | 32. Κ. Ασπρογέρακας        |
| 6. Ε. Θερμού       | 15. Π. Κουβαράς                     | 24. Δ. Τσατσαμπάς              | 33. Κ. Φουρλής             |
| 7. Κ. Βορέας       | 16. Α. Παναγοπούλου<br>Γεωργοπούλου | 25. Β. Καρατζαφέρης            |                            |
| 8. Π. Μοσχονάς     | 17. Κ. Τσουκνίδας                   | 26. Θ. Σπηλιόπουλος            |                            |
| 9. Ι. Ζώτος        | 18. Δ. Θεοδώρου                     | 27. Α. Σκαμπά                  |                            |

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς, Φ. Θεοδωρακόπουλος & Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το θέμα ημερησίας διάταξης, ανέγνωσε προς το Σώμα την εισήγηση της Δ. Αρχής, το κείμενο της οποίας έχει ως εξής:

Το Δεκέμβριο του 2008 ολοκληρώθηκε η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας, που αποτελεί και το πρώτο βήμα της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δήμο μας. Στα τέλη Απριλίου 2015 έγινε η ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων και συγκεκριμένα η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες. Στην συνέχεια, εντός διμήνου από την ανάρτηση ολοκληρώθηκε και η διαδικασία υποβολής ενστάσεων κατά των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων. Ήδη σήμερα έχει ξεκινήσει η διαδικασία συζήτησης των ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων του Εθνικού Κτηματολογίου. Προϋπόθεση του παραδεκτού για την εξέταση της ένστασης από την Επιτροπή είναι η κοινοποίησή της από τον ενιστάμενο στα πρόσωπα των οποίων τα δικαιώματα/ακίνητα επηρεάζονται. Μετά την συζήτηση των ενστάσεων στην Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία αποτελείται από δύο νομικούς και έναν τοπογράφο – μηχανικό, θα ολοκληρωθεί και αυτό το στάδιο της διαδικασίας κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία θα οριστικοποιηθούν και θα ξεκινήσει να λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στο Δήμο μας στην θέση του Υποθηκοφυλακείου.

Η προηγούμενη Δημοτική Αρχή, το έτος 2008, κατά την διάρκεια της διαδικασίας υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας, προχώρησε στην δήλωση ιδιοκτησίας, μεταξύ άλλων και για ιδιοκτησίες τις οποίες δεν μπορούσε επαρκώς να εντοπίσει ή ακόμα για ρέματα ή δρόμους, που δεν υφίστανται πια εν τοις πράγμασι εδώ και δεκαετίες. Η τακτική αυτή εξυπηρετούσε την επιχειρηματολογία της περί δήθεν «επαύξησης της δημοτικής περιουσίας», αποσκοπούσε σε μία ανέξοδη κατά τον χρόνο εκείνο προπαγάνδα περί προάσπισης της δημόσιας/δημοτικής περιουσίας, την ίδια στιγμή που οι πρακτικές της σε καίρια ζητήματα ήταν αποκαλυπτικές περί του αντιθέτου.

Κατά την διάρκεια της προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων συνεδρίασε επανειλημμένως η Επιτροπή Κτηματολογίου του Δήμου μας. Σε ενίσχυση του έργου της Επιτροπής πραγματοποιήθηκαν, στις 10/6/2015 και 23/6/2015 συναντήσεις, στις οποίες είχαν προσκληθεί και παρευρέθησαν πρώην Δήμαρχοι, Αντιδήμαρχοι αλλά και δημοτικοί σύμβουλοι του Δήμου. Στις συναντήσεις αυτές έγινε διεξοδική συζήτηση σχετικά με την διαδικασία κτηματογράφησης και εντοπίστηκαν από την πλευρά μας τα ζητήματα αυτά που προέκυπταν σχετικά με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που είχε υποβάλλει ο Δήμος.

Με δεδομένο ότι όπως αναφέρθηκε παραπάνω προϋπόθεση του παραδεκτού της συζήτησης της ένστασης από την Επιτροπή είναι η κοινοποίησή της από τον Δήμο μας στα πρόσωπα των οποίων τα δικαιώματα/ακίνητα επηρεάζονται, ερχόμαστε σήμερα αντιμέτωποι με το εξής γεγονός. Χιλιάδες συμπολίτες μας θα λάβουν στα χέρια τους ένα έγγραφο του Δήμου, το οποίο θα λέει ούτε λίγο ούτε

πολύ ότι ο Δήμος επιδιώκει να αποκτήσει δικαιώματα στην ιδιοκτησία του, ότι το ρέμα ή ο δρόμος που υπήρχε κάποτε κάτω από την πολυκατοικία που βρίσκεται το σπίτι του είναι δημοτική περιουσία, την οποία ο Δήμος διεκδικεί! Είναι φυσικό το γεγονός αυτό να προκαλέσει έντονη ανησυχία και αναβρασμό στους συμπολίτες μας, οι οποίες θα θεωρήσουν ενδεχομένως ότι ο Δήμος επιχειρεί με κάποιον τρόπο να αποκτήσει δικαιώματα στην περιουσία τους ή με έναν έμμεσο τρόπο να επιβάλει ένα νέο χαράτσι στην ιδιοκτησία τους.

Σε μία εποχή που ο ελληνικός λαός ματώνει για να καλύψει τις τεράστιες φορολογικές υποχρεώσεις που του έχουν επιβληθεί, που οι άμεσοι και έμμεσοι φόροι έχουν εξοντώσει τα λαϊκά νοικοκυριά, που η αλυσίδα των αντιλαϊκών μέτρων που κλιμακώνεται την τελευταία εξαετία δεν έχει τελειωμό, η παρούσα Δημοτική Αρχή δηλώνει σε όλους τους τόνους και με όλους τους τρόπους ότι δεν θα προσθέσει άλλον έναν κρίκο σε αυτήν την αλυσίδα.

Κύριο μέλημα της Δημοτικής Αρχής είναι η προάσπιση της Δημοτικής Περιουσίας, είναι η προστασία των σχολείων, των πάρκων, των παιδικών χαρών και όλων των δημοτικών υποδομών και κοινόχρηστων χώρων, που με νύχια και με δόντια θα εμποδίσουμε στο να δοθούν βορά σε ιδιώτες, που μόνο σκοπό θα έχουν την εμπορευματοποίηση της γης και της χρήσης της.

**Με το δεδομένο αυτό λοιπόν η παρούσα Δημοτική Αρχή δηλώνει ότι δεν προτίθεται να επιβάλει οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο χαράτσι στους συμπολίτες μας, δεν προτίθεται να διεκδικήσει από αυτούς οποιαδήποτε αποζημίωση, αφού γνωρίζουμε ότι ήδη έχουν πληρώσει ακριβά την αυτονόητη ανάγκη τους για κατοικία. Αντιθέτως θα είμαστε στο πλευρό της λαϊκής οικογένειας για την κατάργηση των χαρατσιών και την προστασία της λαϊκής στέγης, συγχρόνως δε διεκδικούμε δημόσιους χώρους και υποδομές που θα τεθούν στην υπηρεσία των λαϊκών αναγκών.**

Ακολούθως, το λόγο ζήτησαν και έλαβαν οι Επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων κ.κ. Η. Δρούλιας, Α. Μποζίκας, Ε. Ντηνιακός, Κ. Σπηλιόπουλος, Κ. Φουρλής και Κ.. Ασπρογέρακας και εν συνεχεία οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς, Φ. Θεοδωρακόπουλος, Α. Σκαμπά & Ν. Καραγιάννης, οι οποίοι κατέθεσαν τις απόψεις-παρατηρήσεις τους, επί του θέματος.

Εν συνεχεία το λόγο ζήτησε και έλαβε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τοποθετήθηκε επί του θέματος, ανέλυσε επισταμένως, τις ενέργειες της Δημοτικής Αρχής, αναφορικά με τις ενστάσεις και ζήτησε τη διεξαγωγή ονομαστικής ψηφοφορίας επί του θέματος.

Μετά την ολοκλήρωση διεξοδικής συζήτησης, η οποία καταγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία,

Υπέρ ψήφισαν είκοσι (20) οι κ.κ. Β. Παντελάρος, Ν. Καραγιάννης, Ν. Δαουάχερ, Η. Βαρυτιμιάδης, Κ. Σταθάς Η. Βαρυτιμιάδης, Ε. Θερμού, Κ.Βορέας, Π. Μοσχονάς, Ι. Ζώτος, Μ. Χουδελούδης, Α. Βουλγαρίδης, Μ. Δημουλά, Π. Κουβαράς, Α. Παναγοπούλου Γεωργοπούλου, Κ. Τσουκνίδας, Δ. Θεοδώρου, Ε. Τροχίδης, Α. Μποζίκας και Θ.Σπηλιόπουλος.

Κατά ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Η. Δρούλιας, Κ. Ασπρογέρακας Κ. Φουρλής και Α. Γκανά – Ρηγάκη.

Λευκό ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ε. Ντηνιακός και Β. Καρατζαφέρης,

Αποχή ψήφισε η δημοτική σύμβουλος κ. Α. Σκαμπά.

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Η Δημοτική Αρχή δηλώνει ότι δεν προτίθεται να επιβάλει οποιοδήποτε άμεσο ή έμμεσο χάρατσι στους συμπολίτες μας, δεν προτίθεται να διεκδικήσει από αυτούς οποιαδήποτε αποζημίωση, αφού γνωρίζουμε ότι ήδη έχουν πληρώσει ακριβά την αυτονόητη ανάγκη τους για κατοικία.

Αντιθέτως θα είμαστε στο πλευρό της λαϊκής οικογένειας για την κατάργηση των χαρατσιών και την προστασία της λαϊκής στέγης, συγχρόνως δε διεκδικούμε δημόσιους χώρους και υποδομές που θα τεθούν στην υπηρεσία των λαϊκών αναγκών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Υπογραφή)      (Υπογραφή)      (Υπογραφές)

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 31-10-2016**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ**