



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **6ης/2011** συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως :**26**

Θέμα: `` Έγκριση οριζοντιογραφίας εφαρμογής σκάλας και οδών πρόσβασης και μηκοτομής στην οδό Γ. Παπανδρέου στο Άνω Δάσος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ. 410 και Γ413. Σχετ. 3971/11-2-2011 ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **3η** του μήνα **Μαΐου** έτους **2011** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ **11358/29-04-2011** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **29-04-2011** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Καμπόλη Ελένη - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Λιάπης Ευάγγελος
3. Περιμένης Ηλίας
4. Βουρλούμης Αναστάσιος
5. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
6. Μποζίκας Ανδρέας
7. Βορέας Κώστας
8. Βαρυτιμιάδης Σάββας

Απόντες: Τοκατλίδη Ελευθερία

Η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση η κα. Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3852/2010, άρθρο 75 η Επιτροπή μπορεί με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών της ότι το συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει γραφτεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Το τμήμα της Γ. Παπανδρέου στο Άνω Δάσος μεταξύ Ούλαφ Πάλμε και Α. Παναγούλη, είναι από τις λίγες μη κατασκευασμένες οδούς στην περιοχή επέκτασης. Το ανάντι τμήμα του τμήματος αλλά και το κατάντι, έχει τροποποιηθεί ως μηκοτομή και ήδη κατασκευασθεί.

Στην αρχική υψομετρική μελέτη της πράξης εφαρμογής προβλεπόταν η κατασκευή ως σκάλα, με αποτέλεσμα οικοπέδα με μόνο πρόσωπο στην οδό να έχουν αδυναμία πρόσβασης αυτοκινήτου και να μη μπορούν να οικοδομηθούν.

Με την αριθμ. πρωτ.: 45172/17-12-2009 αίτηση, ζητήθηκε από τον Ματάκη Σπυρίδωνα, ιδιοκτήτη του μόνου οικοπέδου που έχει αποκλειστικά πρόσωπο στην οδό, η τροποποίηση της μηκοτομής από σκάλα, σε οδό και σκάλα με τη δημιουργία πρόσβασης. Με την 9615/9-4-2010 υπεβλήθησαν συμπληρωματικά στοιχεία από τον ίδιο.

Η τεχνική υπηρεσία αφού έλεγξε την προτεινόμενη μηκοτομή, του Μηχανικού, Ν. Δασκαλάκη και τις θέσεις των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών όπως αυτές εκφράστηκαν στην πρώτη συζήτηση του θέματος, συμφωνεί στην τροποποίηση της μηκοτομής και για τον λόγο αυτό παρήγαγε ανάλογη μηκοτομή σε κλίμακα 1:100/1:1000. Παράλληλα εξετάζοντας τα θέματα κόστους και πρόσβασης, προχώρησε στην εκπόνηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων κατασκευής του πεζόδρομου και της σκάλας με τη συνεργασία, του Αρχιτέκτονα, Φραγκίσκου Τρανι.

Προτείνεται :

1) σκάλα πλάτους δύο(2) μέτρων από την οδό Α. Παναγούλη, με διαγώνιο προσανατολισμό, που απορροφά την υψομετρική διαφορά και παρτέρια πρασίνου εκατέρωθεν.

2)Κατασκευή οδού πρόσβασης από την οδό Ούλαφ Πάλμερ, μόνο σε πλάτος έξι (6) μέτρων με δημιουργία χώρων πρασίνου (παρτεριών) εκατέρωθεν . Η λύση αυτή είναι προδήλως οικονομικότερη της ισχύουσας.

Μετά από ανάλυση των οικονομικών στοιχείων της οδού πρόσβασης και για να υπάρξει ομοφωνία από όλους τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες (διαφωνούσε ο κ. Κουρουνιώτης) το θέμα επανέρχεται με κλίση 20% στην οδό πρόσβασης που θα κατασκευασθεί με ειδικό αντιολισθητικό τάπητα για λόγους ασφαλείας.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, είδε τα σχετικά έγγραφα έλαβε υπόψη τον Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου, κ. Κ. Χονδρογιάννη, ο οποίος και διαβεβαίωσε ότι η κατασκευή της οδού βάσει των νέων σχεδίων είναι υπέρ του δημοτικού συμφέροντος, δεν θίγει καμία ιδιοκτησία και ήδη έχει καθυστερήσει πάνω από ένα χρόνο και ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για έγκριση α) της από Μάρτιο 2011 οριζοντιογραφίας εφαρμογής σκάλας και οδού πρόσβασης σε κλίμακα 1:200 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου β) της από Μάρτιο 2011 μηκοτομής στην οδό Γ. Παπανδρέου στο Άνω Δάσος, μεταξύ των Ο.Τ. Γ 410 και Γ 413. Ειδικότερα προτείνεται: 1) σκάλα πλάτους δύο (2) μέτρων από την οδό Α. Παναγούλη, με διαγώνιο προσανατολισμό, που απορροφά την υψομετρική διαφορά και παρτέρια πρασίνου εκατέρωθεν. 2) Κατασκευή οδού πρόσβασης με κλίση 20%, που θα κατασκευασθεί με ειδικό αντιολισθητικό τάπητα για λόγους ασφαλείας από την οδό Ούλαφ Πάλμερ, σε πλάτος έξι (6) μέτρων με δημιουργία χώρων πρασίνου (παρτεριών) εκατέρωθεν. Η λύση αυτή είναι οικονομικότερη της ισχύουσας και υπέρ του συμφέροντος του Δήμου. Σημειούται ότι για την ανέγερση της ιδιοκτησίας του αιτούντα θα τηρηθεί αυστηρά ο ΓΟΚ και θα ελεγχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία, και ότι δεν επιβαρύνεται καμία όμορη ιδιοκτησία από την τροποποίηση της μηκοτομής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 3-05-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ