



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: Ω596ΩΗ3-ΜΙΑ
Αρ.Πρωτ: 38704/28.11.2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **19ης/2014** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **273**

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης που αφορά στη μείωση του μισθώματος του ισογείου καταστήματος στο 14^ο χιλιομ. της ΝΕΟΑΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4071/2012»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26^η** του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **37797/20-11-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-11-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη Απούσα
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21.Α. Χαλκιάς Απών	30. Ε. Καμπόλη Απούσα
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά Απούσα	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Φ. Θεοδωρακόπουλος
5. Η. Βαρντιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24.Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου- Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος Απών	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς. Επίσης κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής. Εν συνεχεία κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος. Ακολούθως κατά την έναρξη της συζήτησης του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης με παρόντες 27 Δημοτικούς Συμβούλους επί συνόλου 33.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Παντελάρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών-Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Π. Μοσχονά ο οποίος ανέφερε ότι:

Όπως γνωρίζετε μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της εταιρείας «Γεωργούλη Διαμ. & ΣΙΑ ΟΕ», την 30 Νοεμβρίου 2009 συνήφθη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για το ισόγειο κατάστημα που βρίσκεται στην περιοχή Σκαραμαγκά επί της οδού 14^ο χιλιόμετρο της ΝΕΟΑΚ, κατόπιν διαγωνισμού και με την υπ' αριθμ.284/2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου που κατακύρωσε το αποτέλεσμα υπέρ της άνω εταιρείας η οποία δραστηριοποιείται από 13/10/2010 (Τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου) με την επωνυμία «Γεωργούλη Διαμάντω».

Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το ανωτέρω συμφωνητικό, ορίζεται σε πέντε έτη έως την 30^η Νοεμβρίου 2014 και με μηνιαίο μίσθωμα έξι χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (6.500,00), πλέον χαρτοσήμου 3,6% ήτοι 234,00 ευρώ, σύνολο 6.734,00 ευρώ, το οποίο στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%).

Αποτέλεσμα αυτού είναι το μηνιαίο μίσθωμα να έχει διαμορφωθεί στο ποσό των επτά χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (7.900,78 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6% ήτοι διακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (284,43 €) σύνολο οκτώ χιλιάδες εκατόν ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι ένα λεπτά (8.185,21 €). Εξυπακούεται ότι, το ανωτέρω μίσθωμα έχει ισχύ μέχρι την 30/11/2014 και θα αναπροσαρμοσθεί κατά 5% – όπως προβλέπεται από το μισθωτήριο –στο συνολικό ποσό των οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα επτά λεπτών (8.594,47 €) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%, σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της εν λόγω μισθώσεως πέραν της 30^η Νοεμβρίου 2014.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η μισθώτρια «Γεωργούλη Διαμάντω» την 16/10/2014 με την υπ' αριθ.πρωτ. 33976 αίτησή της, μεταξύ άλλων, ζητεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **N.4071/2012**, τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, από 7.900,78 ευρώ σε 6.320,62 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου 3,6%) για ένα (1) έτος.

Στις διατάξεις του N.4071/2012 αναφέρονται τα εξής:

Άρθρο 4 : «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αποκεντρωμένη διοίκηση και τη μεταναστευτική πολιτική-ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ»

«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη όσα αναφέρονται στην υπ' αριθ.πρωτ. 33976 αίτηση της μισθώτριας και τις διατάξεις του N.4071/2012 παρακαλείται το σώμα όπως αποφασίσει για την μείωση ή μη του μηνιαίου μισθώματος κατά 20% για ένα έτος, σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της μισθώσεως πέραν της 30^η Νοεμβρίου 2014.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον κ. Αντιδήμαρχο, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Όραμα Δημιουργίας – Ηρακλής Δρούλιας» κ. Ηρακλής Δρούλιας δήλωσε «Λευκό». Ακολούθως, ο Δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Πόλη Προοπτικής» κ. Φώτης Θεοδωρακόπουλος, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (2) κατά

Τη μη αποδοχή του υπ' αριθμ. πρωτ. 33976 αιτήματος της μισθώτριας «Γεωργούλη Διαμάντως» που αφορά στην μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά 20% για ένα (1) έτος, του ακινήτου (ισόγειο κατάστημα) που βρίσκεται στην περιοχή Σκαραμαγκά επί της οδού 14^ο χιλιόμετρο της ΝΕΟΑΚ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 27-11-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ