



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7ΚΜΤΩΗ3-3ΟΔ  
Αριθ. Πρωτ: 38705/28.11.2014

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **19ης/2014** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **274**

**ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης περί παράτασης της μισθωτικής σύμβασης του μισθωμένου δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στο 14<sup>ο</sup> χιλιομ. της ΝΕΟΑΚ**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26<sup>η</sup>** του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **37797/20-11-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-11-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη ήτοι:

#### Π α ρ ό ν τ ε ς

|                         |                                      |                                   |                                       |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Β. Παντελάρος         | 10. Σ. Χατζηστεργίου                 | 19. Ε. Τροχίδης                   | 28. Η. Δρούλιας                       |
| 2 Ν. Καραγιάννης        | 11. Μ. Χουδελούδης                   | 20. Α. Μποζίκας                   | 29. Α. Γκανά –Ρηγάκη<br><b>Απούσα</b> |
| 3. Ν. Δαουάχερ          | 12. Α. Βουλγαρίδης                   | 21. Α. Χαλκιάς <b>Απών</b>        | 30. Ε. Καμπόλη<br><b>Απούσα</b>       |
| 4. Κ. Σταθάς            | 13. Μ. Δημουλά <b>Απούσα</b>         | 22.<br>Ε. Τοκατλίδη <b>Απούσα</b> | 31. Φ.<br>Θεοδωρακόπουλος             |
| 5. Η. Βαρυτιμιάδης      | 14. Γ. Ζέρβα                         | 23. Ε. Ντηνιακός                  | 32. Κ. Ασπρογέρακας                   |
| 6. Ε. Θερμού            | 15. Π. Κουβαράς                      | 24. Δ. Τσατσαμπάς                 | 33. Κ. Φουρλής                        |
| 7. Κ. Βορέας            | 16. Α. Παναγοπούλου-<br>Γεωργοπούλου | 25. Β. Καρατζαφέρης               |                                       |
| 8. Π. Μοσχονάς          | 17. Κ. Τσουκνίδας                    | 26. Θ. Σπηλιόπουλος               |                                       |
| 9. Ι. Ζώτος <b>Απών</b> | 18. Δ. Θεοδώρου                      | 27. Α. Σκαμπά                     |                                       |

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς. Επίσης κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής. Εν συνεχεία κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος. Ακολούθως κατά την έναρξη της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης με παρόντες 27 Δημοτικούς Συμβούλους επί συνόλου 33.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Παντελάρος, εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών-Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Π. Μοσχονά ο οποίος ανέφερε ότι:

Σας γνωρίζουμε ότι την 30/11/2009 καταρτίσθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της μισθώτριας «Γεωργούλη Διαμ.& ΣΙΑ ΟΕ» για την εκμίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στο 14<sup>ο</sup> ΧΙΛ της ΝΕΟΑΚ, μετά από Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 19/11/2009 (απόφαση 284/2009 της Δημαρχιακής Επιτροπής κατακύρωσης αποτελέσματος του διαγωνισμού) με πενταετή διάρκεια μίσθωσης, από 1/12/2009 έως 30/11/2014. Στο άρθρο 2 του ανωτέρω συμφωνητικού προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης δύο (2) φορές και για τρία (3) έτη κάθε φορά, με την προϋπόθεση ότι αυτό θα ζητηθεί εγγράφως από την μισθώτρια έξι (6) μήνες προ της αρχικής ή μετά την παράταση της λήξεως.

Ενόψει της επερχόμενης λήξης της μισθωτικής σχέσης την 30/11/2014, η μισθώτρια - η οποία δραστηριοποιείται από 13/10/2010 (Τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου) με την επωνυμία «Γεωργούλη Διαμάντω» - ζητά με την υπ' αριθμ. 32173/03-10-2014 αίτηση, την παράταση της χρονικής διάρκειας της μισθωτικής σχέσης, του από 30/11/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, κατά τρία (3) ακόμη έτη δηλ. από 1/12/2014 έως 30/11/2017.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε ότι η μισθώτρια έχει οφειλές προς το Δήμο μας και έχουν ως εξής :

| A/A | ΟΦΕΙΛΕΣ                | ΠΟΣΟ         | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ |
|-----|------------------------|--------------|--------------|
| 1   | ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4257/2014 | 161.098,13 € | 75.584,07 €  |
| 2   | ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ         | 57.296,47 €  | 1.264,13 €   |
|     | ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ         | 218.394,60 € | 76.848,20 €  |

Αναλυτικότερα, σας γνωρίζουμε ακόμη, ότι οι ανωτέρω οφειλές αφορούν μη καταβαλλόμενα μισθώματα από 1/1/2013-30/9/2014, ΕΥΔΑΠ από 1/12/2009-2/1/2013, ΔΕΗ από 8/12/2009 – 31/12/2013, τέλος προστίμου παράνομης διαφήμισης και ότι έως και σήμερα, η μισθώτρια πληρώνει κανονικά και εμπρόθεσμα τις δόσεις της ρύθμισης του Ν.4257/2014 στην οποία έχει υπαχθεί, ο αριθμός των οποίων ανέρχεται στις 100.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείται το σώμα όπως αποφασίσει για την παράταση ή μη της ανωτέρω μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της κ. Γεωργούλη Διαμάντως για τρία (3) ακόμη έτη δηλ. από 1/12/2014 έως 30/11/2017.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον κ. Αντιδήμαρχο, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Όραμα Δημιουργίας – Ηρακλής Δρούλιας» κ. Ηρακλής Δρούλιας δήλωσε «Λευκό», Ακολουθώντας, ο Δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «Πόλη Προοπτικής» κ. Φώτης Θεοδωρακόπουλος, δήλωσε «Παρών».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**  
**κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (2) κατά**

Τη μη αποδοχή της υπ' αριθμ. 32173/03-10-2014 αίτηση της κ. Γεωργούλη Διαμάντως περί παράτασης της χρονικής διάρκειας, κατά τρία (3) ακόμη έτη (από 1/12/2014 έως 30/11/2017) της από 30/11/2009 μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και της ως άνω μισθώτριας, που αφορά στο Δημοτικό Κατάστημα που βρίσκεται στο 14<sup>ο</sup> χιλιόμετρο της ΝΕΟΑΚ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)                      (Υπογραφή)                      (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρη 27-11-2014**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ**