



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6Ο2ΑΩΗ3-ΠΑ2  
Αριθμ. Πρωτ: 31050/15-11-2016

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

*Από το πρακτικό της 22ης/2016 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.*

Αρ. αποφάσεως : 274

**ΘΕΜΑ: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2017.**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14<sup>η</sup> του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **30608/10-11-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-11-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι επτά (27) ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

|                          |                                     |                                  |                                    |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 Β. Παντελάρος          | 10. Σ. Χατζηστεργίου                | 19. Ε. Τροχίδης <b>Απών</b>      | 28. Η. Δρούλιας                    |
| 2 Ν. Καραγιάννης         | 11. Μ. Χουδελούδης                  | 20. Α. Μποζίκας                  | 29. Α. Γκανά –Ρηγάκη               |
| 3. Ν. Δαουάχερ           | 12. Α. Βουλγαρίδης                  | 21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη      | 30. Φ. Θεοδωρακόπουλος <b>Απών</b> |
| 4. Κ. Σταθάς <b>Απών</b> | 13. Μ. Δημουλά -                    | 22. Ε. Τοκατλίδη - <b>Απούσα</b> | 31. Ι. Κέντρης                     |
| 5. Η. Βαρυτιμιάδης       | 14. Γ. Ζέρβα <b>Απούσα</b>          | 23. Ε. Ντηνιακός                 | 32. Κ. Ασπρογέρακας                |
| 6. Ε. Θερμού             | 15. Π. Κουβαράς                     | 24. Δ. Τσατσαμπάς                | 33. Κ. Φουρλής                     |
| 7. Κ. Βορέας             | 16. Α. Παναγοπούλου<br>Γεωργοπούλου | 25. Β. Καρατζαφέρης              |                                    |
| 8. Π. Μοσχονάς           | 17. Κ. Τσουκνίδας                   | 26. Θ. Σπηλιόπουλος              |                                    |
| 9. Ι. Ζώτος <b>Απών</b>  | 18. Δ. Θεοδώρου                     | 27. Α. Σκαμπά                    |                                    |

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές:**

**Α)** Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Λήψη απόφασης περί ύψους χρηματοδότησης της Κοινοφελούς Επιχείρησης από το Δήμο Χαϊδαρίου για το Έτος 2017. 2. Λήψη απόφασης περί χρησιμοποίησης ποσοστού έως 12% του συνολικού ποσού της Συλλογικής Απόφασης Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΣΑΤΑ) για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών. Το Δημοτικό Συμβούλιο-ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 33ο & 34ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

**Β)** Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται -ομόφωνα- η συζήτηση και λήψη απόφασης του 15<sup>ου</sup> θέματος ημερησίας διάταξης.

**Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:**

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Τοκατλίδη προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς και Ι. Κέντρης, αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής, αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 13<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Β. Καρατζαφέρης, αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθμ. 201/2016 Απόφαση της Ο.Ε. η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2017,

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 35<sup>ης</sup>/2016 τακτικής συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : 201

**Θέμα:** Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2017.

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14<sup>η</sup> του μήνα **Νοεμβρίου**, του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **30607/10-11-2016** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-11-2016**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος)
4. Βουλγαρίδης Λεωνίδα (τακτικό μέλος)
5. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
6. Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος) & Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος) Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα έθεσε υπόψη των μελών την από 10-11-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων που υπογράφει ο Προϊστάμενός του και αναφέρει:

Με την αριθμ. 288/10.11.2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία τροποποιήθηκε μερικώς με την αριθμ. 303/26.11.2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2016 έως 31-12-2016. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2016, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2017 έως 31-12-2017 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ/τος της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 429/1976 παρέχεται η ευχέρεια στα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια να καθορίζουν μέχρι επτά (7) συντελεστές, για τον υπολογισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με τις παρεχόμενες από το Δήμο υπηρεσίες καθαριότητας. Από τους συντελεστές αυτούς δύο (2) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των τελών στεγασμένων χώρων χρησιμοποιούμενων για οικιακή χρήση, κατοικίες φιланθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν

περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές ως και για χώρους των ξενοδοχείων ύπνου διατιθέμενους προς ύπνο και βοηθητικούς χώρους αυτών και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους γενικής χρήσης (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ)

Πρόσθετα ορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν. 2307/1995 ότι η διαφορά μεταξύ του συντελεστή της πρώτης κατηγορίας και του συντελεστή της τελευταίας κατηγορίας, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πενταπλάσιου, ανεξαρτήτως κατηγοριών, δηλαδή και επί λιγότερων των επτά (7) κατηγοριών.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ.

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφόσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υποχρέου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης ( Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Με το Ν.3345/2005 αρθ.5 παρ.1 γίνεται υποχρεωτική η πλήρης απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από την βεβαίωση της Δ.Ε.Η., για όσο χρόνο αυτά παραμένουν κλειστά. Συγκεκριμένα πρόκειται για την κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. ( άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010)

Σύμφωνα με άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ δίνεται η δυνατότητα για ελάφρυνση από τα δημοτικά τέλη διαφόρων κατηγοριών κατοίκων, όπως πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρίες και άποροι. Αξιοποιώντας την δυνατότητα που δίνει ο ανωτέρω Νόμος το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 303/2015 απόφασή του ενέκρινε για το έτος 2016 την μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κατωτέρω κατηγορίες, ως εξής:

#### Α. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

Β. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο-Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις τρεις (3) ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ και των παρακάτω κατηγοριών α) ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ β) ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ γ) ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ ως εξής :

Α. Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

Β. Α.Μ.Ε.Α.

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

**Για όλες τις κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).**

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

**Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).**

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2016 ήταν οι εξής:

#### A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B) Κατοικίες έως 80 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

**Εισηγούμαστε την διατήρηση του ίδιου συντελεστή για την (A) κατηγορία και την τροποποίησης της (B) κατηγορίας ως εξής :**

**B) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.**

#### B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

#### **Εισηγούμαστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών**

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

#### **Εισηγούμαστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών**

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.  
Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη

ιδιοκτησία ( όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη ), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

#### Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

##### Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

#### Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας σύμφωνα και με τη διασταύρωση των στοιχείων που μας απέστειλε η Δ.Ε.Η. τον Σεπτέμβριο του 2016, είναι 2.800.469,95 τ.μ. από τα οποία 1.853.530,66 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 516.810,89 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 430.128,40 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

|                                  | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ                                         |                          |                          |              |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|                                  | Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας              |                          |                          |              |
|                                  | των στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων          |                          |                          |              |
|                                  | των χρησιμοποιούμενων για κατοικία και άλλη χρήση |                          |                          |              |
| Εμβαδόν                          | Μ2                                                | Συντελεστής<br>2016 (ΔΤ) | Συντελεστής<br>2017 (ΔΤ) | Ποσό         |
| Εστεγασμένοι χώροι               | 1.853.530,66                                      | 1,69                     | 1,69                     | 3.132.466,81 |
| κατοικιών                        |                                                   |                          |                          |              |
| Εστεγασμένοι χώροι               | 392.938,89                                        | 4,49                     | 4,49                     | 1.764.295,62 |
| γενικής χρήσης                   |                                                   |                          |                          |              |
| Ναυπηγεία                        | 123.872,00                                        | 1,35                     | 1,35                     | 167.227,20   |
| εστεγασμένοι χώροι τελων.        |                                                   |                          |                          |              |
| Ναυπηγεία                        | 354.903,00                                        | 0,26                     | 0,26                     | 92.274,78    |
| μη εστεγασμένοι χώροι τελων.     |                                                   |                          |                          |              |
| Ναυπηγεία μη                     | 6.000,00                                          | 1,75                     | 1,75                     | 10.500,00    |
| εστεγασμένοι χώροι               |                                                   |                          |                          |              |
| Ναυπηγεία μη                     | 68.195,00                                         | 0,52                     | 0,52                     | 35.461,40    |
| εστεγασμένοι χώροι               |                                                   |                          |                          |              |
| άνω των 6.000 μ2                 |                                                   |                          |                          |              |
| Μη εστεγασμένοι χώροι            | 1.030,40                                          | 1,75                     | 1,75                     | 1.803,20     |
| γενικής χρήσης κλπ.              |                                                   |                          |                          |              |
| Έσοδα από Ταμείο                 |                                                   |                          |                          |              |
| Λαϊκών Αγορών                    |                                                   |                          |                          |              |
| Από επανέλεγχο της ακρίβειας των |                                                   |                          |                          |              |

|                                            |              |  |        |              |
|--------------------------------------------|--------------|--|--------|--------------|
| δηλωμένων τ.μ. εστεγ.και μη χώρων          |              |  |        |              |
| Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων |              |  |        | 1.575,00     |
| Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών                |              |  |        | -364.601,36  |
|                                            |              |  |        |              |
| ΣΥΝΟΛΟ                                     | 2.800.469,95 |  | ΣΥΝΟΛΟ | 4.841.002,65 |

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2017 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.453.806,67 €

1)(Συνημμένη κατάσταση της ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2017**

| A/A | Αιτιολογία                                                                                                                                                                                                 | Εκτέλεση Προϋπολογισμού ύ έτους 2015 | Εκτέλεση Προϋπολογισμού ύ περιόδου 1/1-31/8/2016 | Εκτέλεση Προϋπολογισμού ύ περιόδου 1/1-31/8/2015 | Εκτιμήσεις Πληρωθέντων ν έως 31/12/2016 | Προϋπολογιζόμενα για το 2017 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| 1   | <b>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b>                                                                                                                                                                        | 2.005.202,92                         | 1.334.550,32                                     | 1.224.748,27                                     | 1.988.702,14                            | 2.176.156,41                 |
| 1α  | Αμοιβές μονίμου,αορίστου και ορισμένου χρόνου προσωπικού Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με τις εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π. δαπάνες σε είδος όπως είδη ατομικής προστασίας και γάλα                       | 1.930.886,52                         | 1.319.363,56                                     | 1.170.409,00                                     | 1.965.765,46                            | 2.156.839,04                 |
| 2α  | Έξοδα παράστασης αντιδημάρχου Καθαριότητας                                                                                                                                                                 | 0,00                                 | 0,00                                             | 0,00                                             | 0,00                                    | 0,00                         |
| 1β  | Αναλογία επί της ετήσιας εισφοράς υπέρ ΤΑΔΚΥ( σε ποσοστό) ως τα αντίστοιχα ποσοστά των τακτικών αποδοχών των μονίμων της υπηρεσίας 20 προς το σύνολο των τακτικών αποδοχών των μονίμων υπαλλήλων του δήμου | 74.316,40                            | 15.186,76                                        | 54.339,27                                        | 22.936,68                               | 19.317,37                    |
| 2   | <b>Αμοιβές αιρετών και τρίτων</b>                                                                                                                                                                          | 135.010,26                           | 92.070,03                                        | 87.219,29                                        | 124.210,00                              | 88.001,00                    |

|    |                                                                                                                                 |                     |                   |                   |                   |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 2α | Αμοιβές<br>Ελευθέρων<br>Επαγγελματιών<br>κλπ αμοιβές τρίτων                                                                     | 8.692,35            | 1.057,50          | 6.808,05          | 3.210,00          | 10.700,00           |
| 2β | Δικαιώματα τρίτων<br>(ΔΕΗ κ.λ.π) από<br>την είσπραξη<br>ανταποδοτικών<br>τελών                                                  | 126.317,91          | 91.012,53         | 80.411,24         | 121.000,00        | 77.301,00           |
| 3  | <b>Παροχές τρίτων</b>                                                                                                           | <b>1.013.914,49</b> | <b>503.878,85</b> | <b>795.026,58</b> | <b>716.543,93</b> | <b>829.400,00</b>   |
| 3α | Αντίτιμο ηλεκτρικού<br>ρεύματος για<br>φωτισμό οδών,<br>Πλατειών και<br>κοινοχρήστων<br>χώρων και<br>παραγωγικής<br>διαδικασίας | 877.847,39          | 404.611,71        | 680.207,10        | 600.000,00        | 670.000,00          |
| 3β | Ενοίκια -<br>Μισθώματα                                                                                                          | 4.950,00            | 2.700,00          | 2.700,00          | 4.950,00          | 12.400,00           |
| 3γ | Ασφάλιστρα                                                                                                                      | 32.621,25           | 26.650,37         | 32.621,25         | 28.650,00         | 35.000,00           |
| 3δ | Συντήρηση και<br>επισκευή αγαθών<br>διαρκούς χρήσης<br>από τρίτους                                                              | 98.495,85           | 69.916,77         | 79.498,23         | 82.943,93         | 112.000,00          |
| 4  | <b>Φόροι - Τέλη</b>                                                                                                             | <b>24.212,16</b>    | <b>40.512,96</b>  | <b>12.323,80</b>  | <b>64.600,00</b>  | <b>96.700,00</b>    |
| 4α | Τέλη κυκλοφορίας                                                                                                                | 7.206,85            | 1637,06           | 1.236,99          | 12.400,00         | 13.700,00           |
| 4β | Δαπάνες τεχνικού<br>ελέγχου<br>μεταφορικών<br>μέσων                                                                             | 1.172,50            | 1.200,00          | 686,50            | 2.200,00          | 3.000,00            |
| 4γ | Τέλη<br>μεταφόρτωσης<br>απορριμμάτων                                                                                            | 15.832,81           | 37.675,90         | 10.400,31         | 50.000,00         | 80.000,00           |
| 5  | <b>Λοιπά γενικά<br/>έσοδα</b>                                                                                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>800,00</b>       |
| 5α | Οδοιπορικά έξοδα<br>και έξοδα ταξιδίων                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 800,00              |
| 6  | <b>Δαπάνες<br/>προμήθειας<br/>αναλωσίμων</b>                                                                                    | <b>319.063,30</b>   | <b>163.657,20</b> | <b>214.634,87</b> | <b>322.793,74</b> | <b>574.000,00</b>   |
| 6α | Καύσιμα και<br>λιπαντικά                                                                                                        | 227.451,00          | 99.448,50         | 148.239,84        | 170.467,08        | 300.000,00          |
| 6β | Προμήθεια<br>ανταλλακτικών                                                                                                      | 73.090,70           | 34.045,14         | 56.100,38         | 104.500,00        | 164.000,00          |
| 6γ | Λοιπές προμήθειες<br>αναλωσίμων                                                                                                 | 18.521,60           | 30.163,56         | 10.294,65         | 47.826,66         | 110.000,00          |
| 7  | <b>Πληρωμές για<br/>μεταβιβάσεις<br/>εισοδημάτων σε<br/>τρίτους</b>                                                             | <b>986.231,28</b>   | <b>545.316,48</b> | <b>669.070,82</b> | <b>859.802,04</b> | <b>862.394,40</b>   |
| 7α | Εισφορά υπέρ<br>συνδέσμων                                                                                                       | 986.231,28          | 545.316,48        | 669.070,82        | 859.802,04        | 862.394,40          |
| 8  | <b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>                                                                                                               | <b>36.727,80</b>    | <b>265,93</b>     | <b>0,00</b>       | <b>500,00</b>     | <b>351.988,53</b>   |
| 8α | Προμήθειες<br>παγίων                                                                                                            | 36.727,80           | 265,93            | 0,00              | 500,00            | 243.988,53          |
| 8β | Έργα                                                                                                                            | 0,00                | 0                 | 0,00              | 0,00              | 108.000,00          |
| 9  | <b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>                                                                                                               | <b>109.486,07</b>   | <b>85.636,09</b>  | <b>83.534,05</b>  | <b>85.976,47</b>  | <b>2.474.366,33</b> |
| 9α | Πληρωμές<br>υποχρεώσεων                                                                                                         | 109.486,07          | 82.976,47         | 83.534,05         | 82.976,47         | 374.450,00          |



|    |                                                                                                   |                     |                     |                     |                     |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|    | Π.Ο.Ε.                                                                                            |                     |                     |                     |                     |                     |
| 9β | Λοιπές επιστροφές                                                                                 |                     | 2.659,62            | 0,00                | 3.000,00            | 2.000,00            |
| 9γ | Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους | 0,00                |                     | 0,00                | 0,00                | 2.097.916,33        |
|    | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                                                     | <b>4.629.848,28</b> | <b>2.765.887,86</b> | <b>3.086.557,68</b> | <b>4.163.128,32</b> | <b>7.453.806,67</b> |

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2017 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.453.806,67 €

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛ/ΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ)**  
**ΕΤΟΥΣ 2016**

| Κωδικός   | Περιγραφή                                                                                    | Εκτέλεση Προϋπολογισμού έτους 2015 | Εκτέλεση Προϋπολογισμού ού περιόδου 1/1-31/8/2016 | Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1-31/8/2015 | Εκτιμήσεις εισπραχθέντων έως 31/12/2016 | Προϋπολογισθέντα 2017 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| 03        | <b>ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ</b>                                            | <b>4.737.089,98</b>                | <b>3.170.813,38</b>                               | <b>3.066.900,71</b>                            | <b>4.501.300,00</b>                     | <b>4.841.002,65</b>   |
| 031       | Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού                                                   |                                    |                                                   |                                                |                                         |                       |
| 0311      | Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)                                         | 4.735.934,98                       | 3.169.838,38                                      | 3.066.345,71                                   | 4.500.000,00                            | 4.839.427,65          |
| 0313      | Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.                                  |                                    |                                                   |                                                |                                         |                       |
| 0313.0002 | Τέλος για τη συλλογή ογκωδών αντικειμένων                                                    | 1.155,00                           | 975,00                                            | 555,00                                         | 1.300,00                                | 1.575,00              |
| 21        | <b>ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ</b>                                                                     | <b>14.335,78</b>                   | <b>16.402,68</b>                                  | <b>8.663,02</b>                                | <b>17.330,10</b>                        | <b>22.075,44</b>      |
| 211       | Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά |                                    |                                                   |                                                |                                         |                       |
| 2111      | Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού                                      | 14.335,78                          | 16.402,68                                         | 8.663,02                                       | 17.330,10                               | 22.075,44             |
| 32        | <b>ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ</b>                                     | <b>2.340,70</b>                    | <b>5.099,38</b>                                   | <b>1.292,79</b>                                | <b>7.245,00</b>                         | <b>2.104.063,62</b>   |

|            |                                                                                                                |                     |                     |                     |                     |                     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|            | <b>ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ<br/>ΕΤΗ</b>                                                                                      |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>321</b> | <b>Εισπρακτέα<br/>υπόλοιπα από<br/>βεβαιωθέντα κατά<br/>τα παρελθόντα<br/>οικονομικά έτη<br/>τακτικά έσοδα</b> |                     |                     |                     |                     |                     |
| 3211       | Τέλη καθαριότητας<br>και<br>ηλεκτροφωτισμού                                                                    | 2.340,70            | 5.099,38            | 1.292,79            | 7.245,00            | 2.104.063,62        |
| <b>51</b>  | <b>ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ<br/>ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br/>ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ<br/>ΧΡΗΣΗΣ</b>                                                      |                     | <b>123.918,18</b>   | <b>0,00</b>         | <b>123.918,18</b>   | <b>486.664,96</b>   |
| 5113       | Χρηματικό<br>υπόλοιπο<br>προερχόμενο από<br>ανταποδοτικά τέλη<br>για την κάλυψη<br>ειδικευμένων<br>δαπανών     |                     | 123.918,18          |                     | 123.918,18          | 486.664,96          |
|            | <b>Σύνολα</b>                                                                                                  | <b>4.753.766,46</b> | <b>3.316.233,62</b> | <b>3.076.856,52</b> | <b>4.649.793,28</b> | <b>7.453.806,67</b> |

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,  
Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την από 10-11-2016 εισήγηση του Τμήματος  
Εσόδων που υπογράφει ο Προϊστάμενός του, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.  
Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο κ. Ε. Ντηνιακός είπε ότι θα τοποθετηθεί αναλυτικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

την διατήρηση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητας-φωτισμού) για το Έτος 2017, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση, συμπεριλαμβανομένων των κατηγοριών α) ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ β) ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ γ) ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ και την τροποποίηση της περίπτωσης β) της κατηγορίας Α. Χώροι οικιακής χρήσης, αναλυτικά:

**Α. Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:**

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

**Β. Α.Μ.Ε.Α.**

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

## Γ. Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

**Επισημαίνεται ότι για όλες τις κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).**

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

**Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).**

### A. Χώροι οικιακής χρήσης

α) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

β) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

### B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστημάτων, Εμπορικών Κέντρων, Ιατρικών και Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

### β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

### γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90€ ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία ( όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη ), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

### Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 €

το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2017 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.453.806,67 €, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης  
Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2017 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.453.806,67 € όπως αναλυτικά αποτυπώνονται ( πίνακας ) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Ακολούθως το λόγο ζήτησε και έλαβε ο κ. Π. Μοσχονάς, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών-Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Πρόεδρος Ο.Ε, ο οποίος αφού ανέλυσε και προφορικά την εισήγηση-απόφαση της Ο.Ε., απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις των μελών του Σώματος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Π. Μοσχονά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών-Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Πρόεδρο Ο.Ε, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ 201/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2017, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Θ. Σπηλιόπουλος, αφού δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα, ανέλυσε προφορικά την διαφωνία του και εξέφρασε τις απόψεις του για το θέμα, οι οποίες καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ** **κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (1) κατά**

Εγκρίνει την διατήρηση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητας-φωτισμού) Έτους 2017, σύμφωνα με την 201/2016 Απόφαση Ο.Ε., η οποία αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως εξής:

#### **A. Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:**

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

#### **B. Α.Μ.Ε.Α.**

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των

35.000,00 € ετησίως.

#### Γ. Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

**Επισημαίνεται ότι για όλες τις κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).**

**Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.**

**Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).**

#### Α. Χώροι οικιακής χρήσης

α) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

β) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

#### Β. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστημάτων, Εμπορικών Κέντρων, Ιατρικών και Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

#### β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

#### γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90€ ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία ( όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη ), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2017 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.453.806,67 €, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2017 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.453.806,67 € όπως αναλυτικά αποτυπώνονται ( πίνακας ) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

**Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2017 έως 31-12-2017.**

**Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Λ. 24/9-20/10/1958.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρη 15-11-2016**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ**