



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: ΒΕΦ2ΩΗ3-417

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 23ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 279

Περίληψη: «Έγκριση μίσθωσης του Δημοτικού Περιπτέρου, στη πλατεία Δημοκρατίας, με τον διακριτικό τίτλο “ICONS” (πρώην ΑΙΘΡΙΟ) »

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε **τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **39403/14-12-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **14-12-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ.Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ.Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Ημερησίας Διάταξης, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Δ.Τσατσαμπάς, Κ. Φουρλής, Α. Μπούτση, Μ. Γιαννακός, Α. Πανόπουλος, Σ.Βαρυτιμιάδης, Μ. Σελέκος, Ε. Γκούσκου, Κ.Βορέας, Κ. Ασπρογέρακας, & Κ. Φουντούλης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στη λήψη των αποφάσεων για τα θέματα της 23^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση ο Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει ως κατεπείγον, να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία.

Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για το κατεπείγον του θέματος και την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη. Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μάριος, εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

Την από 18-12-2012 δήλωση, του μισθωτή του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου, που βρίσκεται στην πλατεία Δημοκρατίας, επί της οδού Στρ. Καραϊσκάκη 97, με τον διακριτικό τίτλο «ICONS» (πρώην Αίθριο) κ. Ευθύμιου Παλιούρα, όπου ζητά την συναινετική λύση της υπάρχουσας μισθωτικής σύμβασης, δηλώνοντας αδυναμία να συνεχίσει να λειτουργεί την επιχείρηση εστίασης που στεγάζεται στο εν λόγω κατάστημα.

Επιπροσθέτως, προτείνει το μερικό συμψηφισμό των οφειλών του με τις επωφελείς δαπάνες που έχουν γίνει στο μίσθιο ή με την αγορά λοιπών κινητών κατασκευών δυνάμενων να αφαιρεθούν από αυτό. Την αξία των επωφελών δαπανών καθώς και των κινητών κατασκευών που τοποθέτησε στο μίσθιο, συνυπολογιζόμενου του κόστους εργασίας προσδιορίζεται στο ποσό των 359.500.

Εν συνεχεία, ο Αντιδήμαρχος κ. Λιακόπουλος Μάριος, αναφέρει ότι, η διάταξη του όρου 8 της από 29-7-2010 μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Παλιούρα προβλέπει ότι : «...Οι εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο με έξοδα του μισθωτή , εφόσον συνδέονται σταθερά με το μίσθιο και καθίστανται συστατικά αυτού κατά την έννοια του νόμου καθώς και όσα πράγματα δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη τούτου απαγορεύεται να αποσπαστούν από αυτό κατά την λήξη της μισθώσεως, του μισθωτή μη δικαιουμένου οποιασδήποτε αποζημίωσης για την αξία και την τοποθέτησή τους». Επομένως δεν μπορεί να γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Παλιούρα για συμψηφισμό των επωφελών δαπανών που έγιναν στο μίσθιο, εφόσον αυτές συνδέονται σταθερά με αυτό και δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του. Επίσης δεν είναι δυνατή η απευθείας αγορά κινητού εξοπλισμού εφόσον οποιαδήποτε αγορά κινητών πραγμάτων από το Δήμο Χαϊδαρίου μπορεί να γίνει μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνεται:

α) η απόρριψη της πρότασης του μισθωτή για μερικό συμψηφισμό των εκ της μισθώσεως υποχρεώσεών του κατά τα ανωτέρω" .

β) η αποδοχή της πρότασης του μισθωτή, για λύση της μισθωτικής σύμβασης λόγω αδυναμίας συνέχισης της λειτουργίας του Τουριστικού Περιπτέρου (που βρίσκεται στην πλατεία Δημοκρατίας του Δήμου Χαϊδαρίου επί της οδού Στρ. Καραϊσκάκη αριθ. 97, το οποίο λειτουργεί ως κατάστημα Αναψυκτήριο, καφετέρια, εστιατόριο αποτελούμενο από ισόγειο χώρο με αίθουσα πελατών, κουζίνα, WC, και αποθήκη) συνέπεια της οικονομικής κρίσης.

γ) η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ. 1 του ΔΚΚ « το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Μάριος Λιακόπουλος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Απορρίπτει την πρόταση του μισθωτή κ. Ευθύμιου Παλιούρα, για μερικό συμψηφισμό των εκ της μισθώσεως υποχρεώσεών του, σύμφωνα με τη διάταξη του όρου 8 της από 29-7-2010 μισθωτικής σύμβασης.

2) Αποδέχεται την πρόταση του μισθωτή, για λύση της μισθωτικής σύμβασης λόγω αδυναμίας συνέχισης της λειτουργίας του Καταστήματος, συνέπεια οικονομικής κρίσης.

3) Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου, ευρισκομένου στην πλατεία Δημοκρατίας, επί της οδού Στρ. Καραϊσκάκη 97, με τον διακριτικό τίτλο «ICONS» (πρώην Αίθριο), που αποτελείται αναλυτικά από:

- από ισόγειο χώρο με αίθουσα πελατών, κουζίνα, WC, και αποθήκη. Με αρχική επιφάνεια του κτιρίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 964/A1067/1987 οικοδομική άδεια, 111,35 τμ. ενώ σήμερα το κτίριο έχει επιφάνεια 236 τμ .
- ο χώρος που διατίθεται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει επιφάνεια 474τμ., και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος εστίασης και αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ. 1 του ΔΚΚ, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ και σε συνδυασμό με το ΠΔ.270/81.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 24-12-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ