



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β4ΜΛΩΗ3-827

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 23ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: 281

Περίληψη: «Λήψη απόφασης αποδοχής των όρων για την εκταμίευση τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων (Τ.Π.Δ)»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε **τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **39403/14-12-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **14-12-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπερης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ.Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ.Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Δήμαρχος συμμετείχε στη Συνεδρίαση.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Ημερησίας Διάταξης, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Δ.Τσατσαμπάς, Κ. Φουρλής, Α. Μπούτση, Μ. Γιαννακός, Α. Πανόπουλος, Σ.Βαρυτιμιάδης, Μ. Σελέκος, Ε. Γκούσκου, Κ.Βορέας, Κ. Ασπρογέρακας, & Κ. Φουντούλης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στη λήψη των αποφάσεων για τα θέματα της 23^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μάριος, εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

- Το υπ'αριθ.141772/17-12-2012 έγγραφό του, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μας έκανε γνωστό ότι στην υπ'αριθμ. **3475/13-12-2012** συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου προς το Δήμο μας, συνολικού ποσού 7.809.990,08€, για την εξόφληση ληξιπροθέσμων οφειλών έως 31-12-2011 προς ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2012, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 4038/2-2-2012 και της υπ'αριθμ.3435/23-2-2012 απόφασης του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων.
- Την υπ'αριθμ 178/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: «**Λήψη απόφασης για αποδοχή των όρων σύναψης δανειακής σύμβασης ποσού ύψους 7.809.990,08€, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 2, παρ. 1 & 2 του Ν. 4038/2012 (Φ.Ε.Κ. 14Α΄/2-2-2012).**», με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **λήψη απόφασης**, περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου, η οποία σύμφωνα με την παρ.2 αρθρ.2 Ν.4038/2012 λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του ανεξαρτήτως του ποσού του δανείου, με τους ακόλουθους όρους:
 1. Διάρκεια εξόφληση του δανείου σε **25** χρόνια με την έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους συνομολόγησης..
 2. **Επιτόκιο:**
Κυμαινόμενο, αναπροσαρμοζόμενο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1), ίσο με την απόδοση του Κοινού Κεφαλαίου Λογαριασμού Διαθεσίμων Νομικών Προσώπων και ΦΚΑ που διαχειρίζεται η Τράπεζα Ελλάδος και αποδίδεται στην αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση πλέον περιθωρίου 1,22%. Σε καμία περίπτωση το επιτόκιο δεν δύναται να είναι κατώτερο του 5,00%. Μετά την επέτειο της πρώτης πενταετίας από την ημερομηνία συνομολόγησης του δανείου και σε κάθε επόμενη επέτειο πενταετίας δύναται, (άπαξ ανά πενταετία), μετά από αίτηση του Δήμου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων να μετατρέπεται το επιτόκιο από κυμαινόμενο σε σταθερό ή αντίστροφα για την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου. Σε περίπτωση μη αλλαγής ισχύει το τελευταίο συμφωνηθέν επιτόκιο. Αρχικό επιτόκιο έως 31-12-2012 (όπως ορίστηκε ρητά στην 3435/23-2-2012 απόφαση του Δ.Σ) θα είναι:5,20%.
 3. Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση βάση του αρχικού επιτοκίου, της διάρκειας & του ποσού του δανείου ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 565.297,75. Οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις είναι ετήσιες, θα υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και θα διαμορφώνονται ανάλογα του επιτοκίου στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1)
 4. Η καταβολή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
 5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., δανειζόμενο θα εκχωρεί στο Τ.Π. και Δανείων από την ημερομηνία συνομολόγησης και για όλη τη διάρκεια .του δανείου:
Από όλα τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικ, τις προσόδους του, τα

μισθώματα, τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν. 2503/97 άρθρο 11 παρ. 29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό 130%.

6. Σε περίπτωση που οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις (χορηγηθέντων δανείων, του υπο έγκριση δανείου και χορηγηθέντων δανείων από άλλα πιστωτικά ιδρύματα) υπερκαλύπτουν το ποσό των ΚΑΠ που δύναται να εκχωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3463/2006, ο δανειζόμενος να παράσχει επιπλέον συγκεκριμένες και αξιόχρεες εγγυήσεις, οι οποίες θα καλύπτουν την εξυπηρέτηση του δανείου καθ'όλη την διάρκεια του δανείου.

- β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 6 όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παρακάτω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 37059/14-11-2012 έγγραφό του και συγκεκριμένα:

Κωδικός	Περιγραφή
0452	Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης εστιατορίων και συναφών καταστημάτων (άρθρο 20 Ν 2539/97)
0461	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν. 1080/80)
0468	Τέλος αδειών οικοδόμων (άρθρο 23 ΒΔ 24/9-20/10/1958)
0713	Παράβολα για την έκδοση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος (άρθρο 25 ΔΚΚ)
1511	Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, ΑΡΘΡΟ 16 Ν 2130/93)
1512.0001	Πρόστιμα του ΚΟΚ, του ΝΔ 805/71 και του ΑΝ 170/67(άρθρο 31 Ν 2130/93)- ΤΡΟΧΑΙΑ
1512.0002	Πρόστιμα του ΚΟΚ, του ΝΔ 805/71 και του ΑΝ 170/67(άρθρο 31 Ν 2130/93)- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
1513	Πρόστιμα για παραβάσεις φορολογικών διατάξεων (άρθρο 19 Ν 1080/80)
1519	Λοιπά πρόστιμα και χρηματικές ποινές επιβαλλόμενες βάσει ειδικών διατάξεων
1522	Παράβολα υποβαλλόμενα για τη χορήγηση διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής χρεών (άρθρο 18Ν 2648/98)

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οίωνδήποτε

δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επόμενη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας καμία διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν τη λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά την ΚΕΔΕ.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 2601/98.

8. Ο Δήμος οφείλει να αναγράψει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεωλύσιο.

Απόδοση-εκταμίευση δανείου

9. Το προϊόν του δανείου **θα αποδίδεται** μετά τη συνομολόγηση του, ύστερα από έγγραφη αίτηση του Δήμου, κατόπιν προσκομίσεων των κατωτέρω: Εγγράφου του Δήμου αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.

Εγγράφου του Δήμου για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.

Δύο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.

Τυχόν επιπλέον απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.

α) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιαδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

β) Η εκταμίευση:

το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται, τμηματικά, κατόπιν προσκόμισης από το δανειστή βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν κάθε φορά οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή ώστε να πραγματοποιείται η εκταμίευση της επόμενης δόσης του δανείου, με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

-Πριν τη συνομολόγηση και πριν την εκταμίευση του δανείου, θα προσκομίζεται στο Τ.Π. και Δανείων από το Δήμο έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών για την τυχόν έγκριση έκτακτης χρηματοδότησης του Δήμου προς κάλυψη των εν λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/21967/0094/13-3-2012 εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους σε

συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 2/86954/ΔΠΓΚ απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα το ποσό της συνομολόγησης ή της εκταμίευσης.

Σε περίπτωση που ο Δήμος **μετά την εκταμίευση λάβει έκτακτη χρηματοδότηση** εξόφλησης αυτών των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/21967/0094/13-3-2012 «Εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων» του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους σε συνδυασμό με την αριθμ. 2/86954/ΔΠΓΚ απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Εκκαθάριση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων», τότε το Τ.Π. και Δανείων θα καθίσταται δικαιούχος του ποσού αυτού και σε περίπτωση που εισπράξει το ποσό ο Δήμος από το Υπουργείο Εσωτερικών υποχρεούται να το καταβάλλει σε απόσβεση του δανείου που χορηγήθηκε για τον ίδιο σκοπό άλλως καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο κατά το μέρος της επικάλυψης.

10. Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της εκταμίευσης και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την ημερομηνία αυτή .
11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθιστά έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.
13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί η καθολικοί διάδοχοί του.
15. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **15.000,00**, τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο, την ημέρα εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου.
16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπό του, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου , την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.τ.λ.
18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου **αποκλειστικά για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών των δικαιούχων** που προσαρτώνται στο Σχέδιο Οικονομικής Υποστήριξης.

20. Η από το Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό δάνειο και πριν τη λήξη του.
21. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
22. Ο Δήμος μας υποχρεούται να τηρεί στην Οικονομική Υπηρεσία του όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά έγκρισης του δανείου και τα οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία μας μόνο σε περίπτωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι ο δικαιούχος του δανείου δεν έχει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δε θα συνομολογείται ή αν έχει συνομολογηθεί ή εκταμιευθεί, θα επιστέφεται άμεσα και θα άγεται σε μερική απόσβεση του δανείου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
Μάριος Λιακόπουλος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην αριθμ. 3475/12-12-2012, συνεδρίαση, για τη χορήγηση δανείου συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 7.809.990.08, για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών έως 31-12-2011, προς ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2012, σε εφαρμογή των διατάξεων παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4038/2-2-2012 και της αριθμ. 3435/23-02-2012 απόφασης του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων.

οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφληση του δανείου σε 25 χρόνια με την έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους συνομολόγησης..

2. Επιτόκιο:

Κυμαινόμενο, αναπροσαρμοζόμενο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1), ίσο με την απόδοση του Κοινού Κεφαλαίου Λογαριασμού Διαθεσίμων Νομικών Προσώπων και ΦΚΑ που διαχειρίζεται η Τράπεζα Ελλάδος και αποδίδεται στην αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση πλέον περιθωρίου 1,22%. Σε καμία περίπτωση το επιτόκιο δεν δύναται να είναι κατώτερο του 5,00%. Μετά την επέτειο της πρώτης

πενταετίας από την ημερομηνία συνομολόγησης του δανείου και σε κάθε επόμενη επέτειο πενταετίας δύναται, (άπαξ ανά πενταετία), μετά από αίτηση του Δήμου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων να μετατρέπεται το επιτόκιο από κυμαινόμενο σε σταθερό ή αντίστροφα για την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου. Σε περίπτωση μη αλλαγής ισχύει το τελευταίο συμφωνηθέν επιτόκιο. Αρχικό επιτόκιο έως 31-12-2012 (όπως ορίστηκε ρητά στην 3435/23-2-2012 απόφαση του Δ.Σ) θα είναι:5,20%.

3. Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση βάση του αρχικού επιτοκίου, της διάρκειας & του ποσού του δανείου ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 565.297,75. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες, θα υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και θα διαμορφώνονται ανάλογα του επιτοκίου στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1)
 4. Η καταβολή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
 5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., δανειζόμενο θα εκχωρεί στο Τ.Π. και Δανείων από την ημερομηνία συνομολόγησης και για όλη τη διάρκεια .του δανείου:
Από όλα τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα, τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν. 2503/97 άρθρο 11 παρ. 29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση δανείου.
Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό 130%. Σε περίπτωση που οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις (χορηγηθέντων δανείων, του υπο έγκριση δανείου και χορηγηθέντων δανείων από άλλα πιστωτικά ιδρύματα) υπερκαλύπτουν το ποσό των ΚΑΠ που δύναται να εκχωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3463/2006, ο δανειζόμενος να παράσχει επιπλέον συγκεκριμένες και αξιόχρεες εγγυήσεις, οι οποίες θα καλύπτουν την εξυπηρέτηση του δανείου καθ'όλη την διάρκεια του δανείου.
- β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 6 όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.
6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παρακάτω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 37059/14-11-2012 έγγραφό του και συγκεκριμένα:

Κωδικός	Περιγραφή
0452	Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης εστιατορίων και συναφών καταστημάτων (άρθρο 20 Ν 2539/97)
0461	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν. 1080/80)
0468	Τέλος αδειών οικοδόμων (άρθρο 23 ΒΔ 24/9-20/10/1958)

0713	Παράβολα για την έκδοση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος (άρθρο 25 ΔΚΚ)
1511	Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, ΑΡΘΡΟ 16 Ν 2130/93)
1512.0001	Πρόστιμα του ΚΟΚ, του ΝΔ 805/71 και του ΑΝ 170/67(άρθρο 31 Ν 2130/93)- ΤΡΟΧΑΙΑ
1512.0002	Πρόστιμα του ΚΟΚ, του ΝΔ 805/71 και του ΑΝ 170/67(άρθρο 31 Ν 2130/93)- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
1513	Πρόστιμα για παραβάσεις φορολογικών διατάξεων (άρθρο 19 Ν 1080/80)
1519	Λοιπά πρόστιμα και χρηματικές ποινές επιβαλλόμενες βάσει ειδικών διατάξεων
1522	Παράβολα υποβαλλόμενα για τη χορήγηση διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής χρεών (άρθρο 18Ν 2648/98)

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιαδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή: Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επόμενη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας καμία διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν τη λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά την ΚΕΔΕ.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 2601/98.

8. Ο Δήμος οφείλει να αναγράψει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεωλύσιο.

Απόδοση-εκταμίευση δανείου

9. Το προϊόν του δανείου **θα αποδίδεται** μετά τη συνομολόγηση του, ύστερα από έγγραφη αίτηση του Δήμου, κατόπιν προσκομίσεων των κατωτέρω:

Εγγράφου του Δήμου αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.

Εγγράφου του Δήμου για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.

Δύο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.

Τυχόν επιπλέον απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.

α)Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιαδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

β)Η εκταμίευση:

το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται, τμηματικά, κατόπιν προσκόμισης από το δανειστή βεβαίωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν κάθε φορά οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι

υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή ώστε να πραγματοποιείται η εκταμίευση της επόμενης δόσης του δανείου, με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

-Πριν τη συνομολόγηση και πριν την εκταμίευση του δανείου, θα προσκομίζεται στο Τ.Π. και Δανείων από το Δήμο έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών για την τυχόν έγκριση έκτακτης χρηματοδότησης του Δήμου προς κάλυψη των εν λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/21967/0094/13-3-2012 εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 2/86954/ΔΠΓΚ απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα το ποσό της συνομολόγησης ή της εκταμίευσης.

Σε περίπτωση που ο Δήμος **μετά την εκταμίευση λάβει έκτακτη χρηματοδότηση** εξόφλησης αυτών των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/21967/0094/13-3-2012 «Εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων» του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους σε συνδυασμό με την αριθμ. 2/86954/ΔΠΓΚ απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Εκκαθάριση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων», τότε το Τ.Π. και Δανείων θα καθίσταται δικαιούχος του ποσού αυτού και σε περίπτωση που εισπράξει το ποσό ο Δήμος από το Υπουργείο Εσωτερικών υποχρεούται να το καταβάλλει σε απόσβεση του δανείου που χορηγήθηκε για τον ίδιο σκοπό άλλως καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο κατά το μέρος της επικάλυψης.

10. Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της εκταμίευσης και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την ημερομηνία αυτή .
11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθιστά έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.
13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί η καθολικοί διάδοχοί του.
15. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **15.000,00**, τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο, την ημέρα εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου.
16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπό του, κ. Δημήτρη Μαραβέλια Δήμαρχο του Δήμου Χαϊδαρίου, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου , την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.τ.λ.
18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου **αποκλειστικά για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών των δικαιούχων** που προσαρτώνται στο Σχέδιο Οικονομικής Υποστήριξης.
20. Η από το Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό δάνειο και πριν τη λήξη του.
21. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
22. Ο Δήμος μας υποχρεούται να τηρεί στην Οικονομική Υπηρεσία του όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά έγκρισης του δανείου και τα οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία μας μόνο σε περίπτωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι ο δικαιούχος του δανείου δεν έχει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δε θα συνομολογείται ή αν έχει συνομολογηθεί ή εκταμιευθεί, θα επιστέφεται άμεσα και θα άγεται σε μερική απόσβεση του δανείου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 21-12-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ