



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6ΠΚΩΗ3-ΓΟΙ
Αριθμ. Πρωτ: 33283/12-11-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **29ης/2015 τακτικής** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **288**

ΘΕΜΑ: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2016.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **32691/06-11-2015**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **06-11-2015** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδορακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς. Επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Β. Καρατζαφέρης. Ακολούθως οι Επικεφαλής κ.κ. Κ. Ασπρογέρακας «Διάφανος Δήμος» Κ. Φουρλής «Μαζί για το Χαϊδάρι» και ο Δημοτικός Σύμβουλος Ι. Κέντρης απεχώρησαν πριν την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης. Στη συνέχεια ο Επικεφαλής κ. Ε. Ντηνιακός «Χαϊδάρι Ξανά», απεχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. Επιπροσθέτως, κατά την διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, απεχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Τοκατλίδη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα, έδωσε το λόγο στον κ. Π. Μοσχονά Πρόεδρο της Ο.Ε-Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ο οποίος ανέφερε:

Με την 223/2015 απόφασή της, η Ο.Ε. εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2016., ως εξής:

Με την από 05-11-2015 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης-Τμήματος Εσόδων, αναφέρονται :

Με την αριθμ. 229/22.10.2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία τροποποιήθηκε μερικώς με την αριθμ. 301/10.12.2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2015 έως 31-12-2015. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2015, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2016 έως 31-12-2016 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ/τος της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 429/1976 παρέχεται η ευχέρεια στα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια να καθορίζουν μέχρι επτά (7) συντελεστές, για τον υπολογισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με τις παρεχόμενες από το Δήμο υπηρεσίες καθαριότητας. Από τους συντελεστές αυτούς δύο (2) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των τελών στεγασμένων χώρων χρησιμοποιούμενων για οικιακή χρήση, κατοικίες φιλικές ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές ως και για χώρους των ξενοδοχείων ύπνου διατιθέμενους προς ύπνο και βοηθητικούς χώρους αυτών και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους γενικής χρήσης (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ)

Πρόσθετα ορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν. 2307/1995 ότι η διαφορά μεταξύ του συντελεστή της πρώτης κατηγορίας και του συντελεστή της τελευταίας κατηγορίας, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πενταπλάσιου, ανεξαρτήτως κατηγοριών, δηλαδή και επί λιγότερων των επτά (7) κατηγοριών.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφ' όσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες

εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Με το Ν.3345/2005 αρθ.5 παρ.1 γίνεται υποχρεωτική η πλήρης απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από την βεβαίωση της Δ.Ε.Η., για όσο χρόνο αυτά παραμένουν κλειστά. Συγκεκριμένα πρόκειται για την κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/ 2010)

Σύμφωνα με άρθρο 202 παρ.3 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ δίνεται η δυνατότητα για ελάφρυνση από τα δημοτικά τέλη διαφόρων κατηγοριών κατοίκων, όπως πολύτεκνοι, άτομα με αναπηρίες και άποροι. Αξιοποιώντας την δυνατότητα που δίνει ο ανωτέρω Νόμος το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 301/2014 απόφασή του ενέκρινε για το έτος 2015 την μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κατωτέρω κατηγορίες, ως εξής:

Α. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

Β. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνεται, για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις να γίνεται δύο φορές το χρόνο και συγκεκριμένα τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο και Σεπτέμβριο-Οκτώβριο.

Εισηγούμαστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών και τις παρακάτω τροποποιήσεις – διευκρινίσεις:

A) Προτείνεται, για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις να γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

B) Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις τρεις (3) ανωτέρω κατηγορίες **θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).**

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2015 ήταν οι εξής:

A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιланθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B) Κατοικίες έως 80 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Εισηγούμαστε την κατάργηση της B περίπτωσης και την διαμόρφωση της A περίπτωσης ως εξής :

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιланθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

B) Κατοικίες έως 80 τ.μ. μείωση κατά 10% ετησίως (με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 7,50 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,50 € ανά τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την τροποποίηση της B Κατηγορίας ως εξής :

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 8,45 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 5,07 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.
 - Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.
- Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

Εισηγούμεστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 3.038.283,87 τ.μ. από τα οποία 2.038.947,37 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 552.063,50 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 447.273 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας των εστεγασμένων και μη εστεγασμένων χώρων των χρησιμοποιούμενων για κατοικία και άλλη χρήση				
Εμβαδόν	M2	Συντελεστής 2015 (ΔΤ)	Συντελεστής 2016 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι Κατοικιών	2.038.947,37	1,69	1,69	3.445.821,06
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	428.191,50	4,49	4,49	1.922.579,84
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων.	123.872,00	1,35	1,35	167.227,20
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων.	354.903,00	0,26	0,26	92.274,78
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Μη εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης κλπ.	18.175,00	1,75	1,75	31.806,25
Έσοδα από Ταμείο				

Λαϊκών Αγορών				
Από επανέλεγκο της ακρίβειας των δηλωμένων τ.μ. εστεγ.και μη χώρων				
ΣΥΝΟΛΟ	3.038.283,87		ΣΥΝΟΛΟ	5.705.670,52

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.161.204,31 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ)
ΕΤΟΥΣ 2016

A/A	Αιτιολογία	Προϋπολογισθέντα όπως διαμορφώθηκαν έως 30/6/15	Πληρωθέντα έως 30/6/15	Εκτιμήσεις Πληρωθέντων έως 31/12/ 2015	Προϋπολογιζόμενα για το 2016	ΚΑΕ Προϋπολογισμού
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.164.006,02	856.006,41	2.034.791,63	2.047.951,19	
1α	Αμοιβές μονίμου,αορίστου και ορισμένου χρόνου προσωπικού Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με τις εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π. δαπάνες σε είδος όπως είδη ατομικής προστασίας και γάλα	2.079.253,70	815.243,31	1.950.039,31	1.956.425,10	20.60....
1β	Αναλογία επί της ετήσιας εισφοράς υπέρ ΤΑΔΚΥ(σε ποσοστό) ως τα αντίστοιχα ποσοστά των τακτικών αποδοχών των μονίμων της υπηρεσίας 20 προς το σύνολο των τακτικών αποδοχών των μονίμων υπαλλήλων του δήμου	84.752,32	40.763,10	84.752,32	91.526,09	00.6056 ,20.6056
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	149.808,66	64.818,91	135.458,05	133.450,00	
2α	Αμοιβές Ελευθέρων Επαγγελματιών κλπ αμοιβές τρίτων	28.808,66	4.551,00	14.458,05	12.450,00	20.61....
2β	Δικαιώματα ΔΕΗ από είσπραξη ανταποδοτικών τελών	121.000,00	60.267,91	121.000,00	121.000,00	00.6151
3	Παροχές τρίτων	1.207.621,62	601.831,25	999.035,41	895.500,00	
3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	945.000,00	491.077,73	850.000,00	655.000,00	20.6211
3β	Ενοίκια - Μισθώματα	15.900,00	2.250,00	4.950,00	32.000,00	20.623.....
3γ	Ασφάλιστρα	35.000,00	32.621,25	34.000,00	40.000,00	20.6253.0001
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	196.725,39	75.882,27	110.085,41	168.500,00	20.626..
3ε	Ύδρευση,Φωτισμός,Καθαριότητα (λοιπές παροχές τρίτων)	14.996,23	0,00	0,00	0,00	20.627..

4	Φόροι - Τέλη	22.500,00	1.569,50	11.700,00	17.000,00	
4α	Τέλη κυκλοφορίας	10.000,00	0,00	8.500,00	12.000,00	20.6322
4β	Δαπάνες ταξινόμησης	2.000,00	0,00	200,00	2.000,00	00.6331.0001
4γ	Δαπάνες τεχνικού ελέγχου μεταφορικών μέσων	3.500,00	1.569,50	3.000,00	3.000,00	00.6331.0002
4δ	ΤΑΔΚΥ καυσίμων (υπέρ εργοδότη)	7.000,00	0,00	0,00	0,00	00.6331.0006
5	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	902.164,05	123.279,94	383.372,99	711.500,00	
5α	Καύσιμα και λιπαντικά	594.231,07	87.703,80	237.109,59	366.500,00	20.664 ...
5β	Προμήθεια ανταλλακτικών	219.604,33	30.483,80	118.967,25	250.000,00	20.667
5γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	88.328,65	5.092,34	27.296,15	95.000,00	20.663...,20.665. ... 20.666...,20.668. ., 20.669 ..,
6	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους	985.799,92	526.203,21	999.613,06	992.894,25	
6α	Εισφορά υπέρ συνδέσμων	965.799,92	519.068,06	981.013,06	970.894,25	20.6721.0001,2
6β	Υλοποίηση προγρ/κης σύμβασης μεταξύ ΕΣΔΚΝΑ & Δήμου Χαϊδαρίου	20.000,00	7.135,15	18.600,00	22.000,00	00.6331.0007/ 00.6737.0001
7	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	466.500,00	0,00	59.834,42	596.584,08	
6 α	Προμήθειες παγίων	458.500,00	0,00	59.834,42	463.584,08	20.71...+20.73...
6 β	Έργα	8.000,00	0,00	0,00	133.000,00	
8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	1.394.720,03	0,00	0,00	1.766.324,79	
8 α	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.				372.000,00	20.81....
8 β	Λοιπές επιστροφές				3.000,00	
8γ	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους	1.394.720,03			1.391.324,79	20.85....

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.161.204,31 €

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛ/ΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ (ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2016</u>					
Κωδικός	Περιγραφή	Προϋπολογισθέντα όπως διαμορφώθηκαν έως 30/6/15	Εισπραχθέντα έως 30/6/15	Εκτιμήσεις Εισπραχθέντων έως 31/12/ 2015	Προϋπολογισθέντα 2016
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	5.824.248,29	2.306.187,46	4.609.027,61	5.705.670,52
031	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού				
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	5.821.388,29	2.305.632,46	4.608.217,61	5.705.670,52

0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.				
0313.0002	Τέλος για τη συλλογή ογκωδών αντικειμένων	2.860,00	555,00	810,00	0,00
21	ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ	27.273,08	7.864,32	12.864,32	17.330,10
211	Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά				
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	27.273,08	7.864,32	12.864,32	17.330,10
32	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	1.441.598,93	913,63	1.913,63	1.438.203,69
321	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη τακτικά έσοδα				
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.441.598,93	913,63	1.913,63	1.438.203,69
	Σύνολα	7.293.120,30	2.314.965,41	4.623.805,56	7.161.204,31

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. πρότεινε τα ακόλουθα: για τις πολύτεχνες- τρίτεχνες οικογένειες, δηλ. για οικογένειες με τρία (3) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 75% ,για μέχρι 45.000,00 € εισόδημα και μείωση 50% για 45.000,00 € εισόδημα. Επίσης στην κατηγορία Γ. Άποροι να ενταχθούν και οι μακροχρόνια άνεργοι. Επιπροσθέτως στην β. κατηγορία: Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα, να ενταχθούν και Πολυκαταστήματα και Εμπορικά Κέντρα καθώς οι επιχειρήσεις αυτές παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων πολύ μεγαλύτερο από τα λοιπά εμπορικά καταστήματα διότι απορρίπτουν συσκευασίες, χαλασμένα προϊόντα κ.α.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,
Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της, και έλαβε υπόψη την από 05-11-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων που υπογράφει ο Προϊστάμενός του, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.
Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο κ. Θ. Σπηλιόπουλος, τακτικό μέλος της Ο.Ε., δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα, Επισημαίνοντας ότι θα τοποθετηθεί αναλυτικά στο Δημοτικό Συμβούλιο. Επίσης η κ. Α. Γκανά-Ρηγάκη, τακτικό μέλος της Ο.Ε., δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό».

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ πλειοψηφικά (5) υπέρ (2) κατά

Την αποδοχή της πρότασης του Προέδρου της και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την διαμόρφωση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητα -φωτισμός) και τις τροποποιήσεις-διευκρινήσεις, για το έτος 2016, ως εξής:

Α. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

α. Για τις πολύτεκνες - τρίτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τρία (3) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 75% ,για μέχρι 45.000,00 € εισόδημα και μείωση 50% για 45.000,00 € εισόδημα και άνω.

Β. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι

Για άπορους και μακροχρόνια ανέργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

τροποποιήσεις – διευκρινίσεις:

Α) για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Β) Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις τρεις (3) ανωτέρω κατηγορίες **θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).**

Α. Χώροι οικιακής χρήσης

Α) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

Α.1) Κατοικίες έως 80 τ.μ. μείωση κατά 10% ετησίως (με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Β. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστημάτων, Εμπορικών Κέντρων, Ιατρικών και Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

Α1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Α2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Ειδικότερα: οι επιχειρήσεις αυτές παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων πολύ μεγαλύτερο από τα λοιπά εμπορικά καταστήματα διότι απορρίπτουν συσκευασίες, χαλασμένα προϊόντα κ.α.

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 8,45 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 5,07 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.161.204,31 €, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στον πίνακα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.161.204,31 € όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στον πίνακα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Π. Μοσχονά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών-Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Πρόεδρο Ο.Ε., έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ 223/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, έτους 2016, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Σηηλιόπουλος Θ., δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα, τονίζοντας όμως ότι συμφωνούν για την διαμόρφωση της κατηγορίας Α. πολύτεκνες - τρίτεκνες οικογένειες και την ένταξη των μακροχρόνια ανέργων στην κατηγορία Γ. Επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της δημοτικής «Όραμα Δημιουργίας» κ. Η. Δρούλιας, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (20) υπέρ (4) κατά

Εγκρίνει την διαμόρφωση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητα -φωτισμός) και τις τροποποιήσεις-διευκρινίσεις, για το έτος 2016, σύμφωνα με την 223/2015 Απόφαση της Ο.Ε. ως εξής:

A. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

α. Για τις πολύτεκνες - τρίτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τρία (3) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 75% ,για μέχρι 45.000,00 € εισόδημα και μείωση 50% για 45.000,00 € εισόδημα και άνω.

B. A.M.E.A.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (A.M.E.A.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. ΑΠΟΡΟΙ

Για άπορους και μακροχρόνια ανέργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

τροποποιήσεις – διευκρινίσεις:

A) για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

B) Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις τρεις (3) ανωτέρω κατηγορίες **θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).**

A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

A.1) Κατοικίες έως 80 τ.μ. μείωση κατά 10% ετησίως (με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστημάτων, Εμπορικών Κέντρων, Ιατρικών και Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Ειδικότερα: οι επιχειρήσεις αυτές παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων πολύ μεγαλύτερο από τα λοιπά εμπορικά καταστήματα διότι απορρίπτουν συσκευασίες, χαλασμένα προϊόντα κ.α.

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 8,45 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 5,07 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.

- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/92, 2623/85).

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.161.204,31 €, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στον πίνακα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 7.161.204,31 € όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στον πίνακα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2016 έως 31-12-2016.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 13-11-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ