



ΑΔΑ: ΒΙΕΛΩΗ3-86Θ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/2014 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 28

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί παράτασης χρόνου μειωμένης καταβολής μισθωμάτων, δημοτικών ακινήτων.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **5091/14-02-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **14-02-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ.Τσατσαμπάς Από	30.Ε. Γκούσκου
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης Απών	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής	32. Θ. Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 16 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 27 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μ. Γιαννακός, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Ακολουθώντας, κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 49 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ.Πανόπουλος Α., ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του αναγραφόμενου θέματος της ημερήσιας διάταξης με παρόντες 26 Δημοτικούς Συμβούλους επί συνόλου 33.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, εισηγούμενη το θέμα είπε: σας θέτω υπόψη την από 13-02-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης που υπογράφει ο Διευθυντής της, κ. Ε. Σταμάτης και αναφέρει:

Όπως γνωρίζετε με την υπ' αρ. 28/18-02-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ.αρ. 11459/9753/04-04-2013 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) εγκρίθηκε η παράταση καταβολής μειωμένου μισθώματος κατά 20% για το κυλικείο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου για ένα (1) έτος, δηλ. από 01/04/2013 έως 31/03/2014 δυνάμει της υπ' αριθμ. 83/26-03-2012 απόφασής του.

Ενόψει της ολοκλήρωσης της περιόδου μείωσης του μισθώματος ο μισθωτής κ. Πίκουλης Ιωάννης με δεδομένο ότι οι συνθήκες που αναλυτικότερα περιγράφονται στην αρχική αίτησή του, όχι μόνο δεν έχουν βελτιωθεί αλλά αντίθετα έχουν περαιτέρω επιδεινωθεί, ζητεί εκ νέου με την υπ. αρ. πρωτ. 3839/05-02-2014 αίτησή του, παράταση του χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος κατά 20%, από 01/04/2014 έως 31/05/2014 (ημερομηνία λήξης της μισθωτικής σύμβασης) και σε περίπτωση **παράτασης της μισθωτικής σύμβασης μέχρι την 31/03/2015.**

Στις διατάξεις του Ν.4071/2012

«Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αποκεντρωμένη διοίκηση και τη μεταναστευτική πολιτική-ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ» αναφέρονται τα εξής:

Άρθρο 9 παρ.4.«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για την παράταση ή μη της καταβολής μειωμένου μισθώματος κατά 20% από 01/04/2014 έως 31/05/2014 ημερομηνία λήξης της μισθωτικής σύμβασης και σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης έως την 31/03/2015.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη την από 13-02-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης που υπογράφει ο Διευθυντής της, κ. Ε. Σταμάτης, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 3839/05-02-2014 αίτησή, του μισθωτή κ. Πίκουλη Ιωάννη, που αφορά στην παράταση, για ένα (1) έτος, καταβολής του μειωμένου μισθώματος, του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, λόγω των οικονομικών, νομισματικών και λοιπών συνθηκών, που περιγράφονται αναλυτικά στην ως άνω αίτηση του.

Εγκρίνει την παράταση του, για ένα έτος καταβαλλόμενου μισθώματος για το κυλικείο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, και συγκεκριμένα, από 01/04/2014 έως 31/05/2014 ημερομηνία λήξης της μισθωτικής σύμβασης και σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης έως την 31/03/2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του N.4071/2012 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 24-02-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ