



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6Ε2ΨΩΗ3-ΞΑ8
Αριθμ. Πρωτ: 31051/15-11-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22ης/2016 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 290

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης της αριθμ. 227/2010 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της 95/2016 απόφασης – εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στο Χαϊδάρειο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 14^η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **30608/10-11-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-11-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης Απών	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά -	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα - Απούσα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος Απών	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1.** Λήψη απόφασης περί ύψους χρηματοδότησης της Κοινοφελούς Επιχείρησης από το Δήμο Χαϊδαρίου για το Έτος 2017. **2.** Λήψη απόφασης περί χρησιμοποίησης ποσοστού έως 12% του συνολικού ποσού της Συλλογικής Απόφασης Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΣΑΤΑ) για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών. Το Δημοτικό Συμβούλιο-ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 33^ο & 34^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Β) Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται -ομόφωνα- η συζήτηση και λήψη απόφασης του 15^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Τοκατλίδη προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς και Ι. Κέντρης, αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 4^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής, αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 13^{ου} θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Β. Καρατζαφέρης, αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 16^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 22^ο θέμα, είπε: σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 θέτουμε υπόψη του Σώματος την αριθμ. **95/2016** απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ληφθείσα κατά τη 13^η συνεδρίαση στις **27-10-2016**, για λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **13ης/2016** τακτικής συνεδρίασεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **95**

Θέμα: Λήψη απόφασης περί επικαιροποίησης της αριθμ. **227/2010** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **27^η** του μήνα **Οκτωβρίου 2016**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **28925/21-10-2016** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **21-10-2016**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
3. Δαουάχερ Ναουάφ (τακτικό μέλος)
4. Δημουλα Μαρία (τακτικό μέλος)
5. Θεοδώρου Δημήτριος (αναπληρωματικό μέλος)
6. Μποζίκας Ανδρέας (τακτικό μέλος)

Απόντες: κ.κ. Βαρυτιμάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)- Σταθάς Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)-Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος) & Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος).

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Λήψη απόφασης για την μονοδρόμηση των οδών Πατρών, Θησέως, τμήματος των οδών καθώς και καθαίρεση τμήματος νησίδας επί της οδού Πύλου. 2. Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήματος, σχετικά με διευκόλυνση διέλευσης σκαπτικών μηχανημάτων, επί της οδού Ακροπόλεως 19,Ο.Τ. 430. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 1^ο & 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Ε.Π.Ζ. το υπ'αριθμ. εσωτ: 303/19-10-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας και αναφέρει :

Σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την επικαιροποίηση της αριθμ. 227/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ451 στην περιοχή Άνω Δάσος του Δήμου μας κατόπιν του με αρ. πρωτ. 19557/21-07-2016 εγγράφου του Υπουργείου Περ.& Ενέργειας.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη,

1. το με αρ. πρωτ. 19557/21-07-2016 εγγράφου του Υπουργείου Περ.& Ενέργειας,
2. την αριθμ. 303/19-10-2016 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας,
3. την 227-2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την επικαιροποίηση της 227/2010 Απόφασης Δ.Σ. με θέμα Καθορισμός όρων δόμησης στο ΟΤ Γ 451 στην περιοχή Άνω Δάσος Χαϊδαρίου, όπου –ομόφωνα- γνωμοδοτεί ώστε να ισχύουν για το ΟΤ Γ451 της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου, οι όροι δόμησης που ισχύουν για το γειτνιάζον ΟΤ 450, σύμφωνα με το αριθμ. 9885/16-07-2010 έγγραφο της Πολεοδομίας ήτοι:

- 1.Ελάχιστα όρια αρτιότητας: α)κατά κανόνα E=550 m2, Π=15μ, Δ/γμα 24-05-85,ΦΕΚ 255Δ/85, β) κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 30-5-85 E=120 m2 Π=8
- 2.Συντελεστής δομήσεως :0,80
- 3.Σύστημα πρώην πτερύγων
- 4.Κάλυψη 50%
- 5.Υψος 9,00 μ
- 6.Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/5-3-2001
- 7.Χρήση αμιγής κατοικία.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρό της Ε.Π.Ζ. και έλαβε υπόψη την αριθμ. 95/2016, απόφαση της Ε.Π.Ζ., συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επικαιροποιεί, σύμφωνα με την αριθμ. 95/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ., την αριθμ. 227/2010- ομόφωνα- Απόφαση Δ.Σ., με θέμα «Καθορισμός όρων δόμησης στο ΟΤ Γ 451 στην περιοχή Άνω Δάσος Χαϊδαρίου», με την οποία γνωμοδοτεί να ισχύουν για το ΟΤ Γ451 της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου, οι όροι δόμησης που ισχύουν για το γειτνιάζον ΟΤ 450, σύμφωνα με το αριθμ. 9885/16-07-2010 έγγραφο της Πολεοδομίας ήτοι:

- 1.Ελάχιστα όρια αρτιότητας: α)κατά κανόνα E=550 m2, Π=15μ, Δ/γμα 24-05-85,ΦΕΚ 255Δ/85, β) κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 30-5-85 E=120 m2 Π=8
- 2.Συντελεστής δομήσεως :0,80
- 3.Σύστημα πρώην πτερύγων
- 4.Κάλυψη 50%
- 5.Υψος 9,00 μ
- 6.Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/5-3-2001
- 7.Χρήση αμιγής κατοικία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 15-11-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ