



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΔΑ: ΒΛ08ΩΗ3-7ΗΙ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **18ης/2013** Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **298**

Θέμα «Αποδοχή ορισμού του Δήμου Χαϊδαρίου, ως δικαιούχου, στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις – 2013»-Έγκριση απευθείας αγοράς του διατηρητέου»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **40652/14-11-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **14-11-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής	32. Θ. Σπηλιώπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου Απούσα	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος Απών	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 289 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Λυμπέρης, Ι. Κέντρης, Η. Περιμένης, Δ. Τσατσαμπάς, Α. Πανόπουλος, Κ. Φουρλής, Μ.Σελέκος & Θ. Σπηλιώπουλος, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 297 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Μπούτση, Β. Παντελάρος & Ε. Γκούσκου, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επισημαίνεται ότι, κατά τη διάρκεια της 296 απόφασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς, Μ.Σελέκος & Θ. Σπηλιώπουλος, οι οποίοι έλαβαν μέρος, στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου, κα Τοκατλίδη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθ.97/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υποβλήθηκε πρόταση χρηματοδότησης στο «Πράσινο Ταμείο» για την αγορά του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών: Ιεράς Οδού και Περραιβού. Οι λόγοι για τους οποίους επελέγη η απόκτηση του εν λόγω ακινήτου είναι οι εξής:

1. Το κτίριο αυτό, έχει συνδεθεί με την ιστορική διαδρομή του Χαϊδαρίου, δεδομένου ότι είχε χρησιμοποιηθεί ως το πρώτο κοινοτικό κατάστημα και εν συνεχεία, ως το πρώτο Δημαρχείο.
2. Στα πρώτα μεταπολεμικά χρόνια, στο κτίριο αυτό στεγάστηκε το κοινοτικό ιατρείο.
3. Η εξωτερική πλευρά του κτιρίου, εμφανίζει στοιχεία νεοκλασικού κτιρίου, γεγονός που του προσδίδει ειδικό ενδιαφέρον, από αρχιτεκτονικής πλευράς.

Κατόπιν των ανωτέρω, συνδυάζοντας τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτιρίου και την ιστορική του διαδρομή, το κτίριο αυτό χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, σύμφωνα με την αριθμ. 13048/2002 Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 650 /Δ/01-08-2002).

Η πρόταση αυτή είχε ως αποτέλεσμα την ένταξη της αγοράς ακινήτου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις – 2013» και η χρηματοδότηση της στο ύψος των 125.100,00€.

Η υλοποίηση της εν λόγω αγοράς, θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός του επομένου Δεκεμβρίου και προϋποθέτει την έκδοση εκτίμησης αξίας του εν λόγω ακινήτου (ήδη ζητήθηκε η υποβολή προσφορών για την εργασία αυτή σε 5 μέλη του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς και τη σύναψη Συμβολαίου αγοράς με τον σημερινό ιδιοκτήτη, ώστε να καταστεί εφικτή η καταβολή του τιμήματος, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας απ' ευθείας από το «Πράσινο Ταμείο».

Στο πλαίσιο αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για τα κάτωθι:

1. Έγκριση αγοράς του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιεράς Οδού και Περραιβού, που κρίνεται ως το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού της διατήρησης της ιστορικής μνήμης της Πόλης μας. .
2. Αποδοχή ορισμού του Δήμου Χαϊδαρίου ως δικαιούχου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις – 2013» (αριθμός πρωτ. απόφασης: 4340/7-11-2013).
3. Ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένη εξόφληση από το Δήμο, του τιμήματος που υπερβαίνει την αντικειμενική αξία, καθώς και κάθε απαιτούμενη άλλη δαπάνη.
4. Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υλοποίηση ενεργειών , την υπογραφή του συμβολαίου αγοροπωλησίας και των αναγκαίων παραστατικών και εγγράφων, για την απόκτηση του διατηρητέου κτιρίου.

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
Ελευθερία Τοκατλίδη

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Δημοτικός Σύμβουλος και Επικεφαλής της Δημοτικής

Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ.κΤσατσαμπάς Δ., δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα και προτείνει τη διαδικασία απαλλοτρίωσης με τιμή μονάδας.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
πλειοψηφικά (20) υπέρ (1) κατά

Εγκρίνει:

Την απευθείας αγορά του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιεράς Οδού και Περραιβού, σύμφωνα με την υπ' αριθ.97/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία υποβλήθηκε η πρόταση χρηματοδότησης στο «Πράσινο Ταμείο», (Α.Π. 884/1-4-2013 Κωδ. Πρόσκλησης19), όπου κρίνεται ως το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού της διατήρησης της ιστορικής μνήμης της Πόλης μας, σύμφωνα με την §1 του άρθρου 191 του Ν 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Την αποδοχή ορισμού του Δήμου Χαϊδαρίου ως δικαιούχου, στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις – 2013» (αριθμός πρωτ. απόφασης: 4340/7-11-2013).

Την ανάληψη δέσμευσης από το Δήμο μας, που αφορά στην αποδεδειγμένη εξόφληση του τιμήματος που θα υπερβεί την αντικειμενική αξία καθώς και κάθε απαιτούμενη άλλη δαπάνη.

Την εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο κ. Δημήτρη Μαραβέλια, για την υπογραφή του συμβολαίου αγοροπωλησίας και κάθε σχετικού εγγράφου που απαιτείται για την απόκτηση του διατηρητέου κτιρίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 19-11-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ