



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΖΥΝΩΗ3-ΚΗ7
Αριθμ. Πρωτ: 36589/20-12-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 27ης/2017 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 298

ΘΕΜΑ: *Παράταση μισθωτικής σύμβασης ακινήτου που χρησιμοποιείται από το Δήμο για τη στέγαση του 6^{ου} βρεφονηπιακού Σταθμού, επί της οδού Πόντου 21.*

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 36160/15-12-2017, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 15-12-2017 και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς Απών	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης Απών	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται -ομόφωνα- η συζήτηση και λήψη απόφασης του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την από 14-12-2017 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης του Δήμου Χαϊδαρίου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Ο 6^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός μας στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Πόντου 21 και φιλοξενεί αυτή την στιγμή πάνω από 170 Βρέφη και Νήπια, καθιστώντας τον ως τον μεγαλύτερο σε δυναμικότητα σταθμό . Η τελευταία σύμβαση μίσθωσης ήταν στις 27/07/2016 με δεκαοχτάμηνη διάρκεια και λήγει στις 27/01/2018 δηλαδή ενδιάμεσα της σχολικής χρονιάς και για αυτό ζητήσαμε την συμβολή της Νομικής Υπηρεσίας .

Λαμβάνοντας υπόψη την από 11-12-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας (επισυνάπτεται) κατόπιν του υπ' αριθ. Εσωτ. Πρωτ. 211/7-12-2017 αιτήματος της υπηρεσίας μας, η σύμβαση που συνήφθη στις 27/07/2016 μετά από άγονο μειοδοτικό διαγωνισμό, διέπεται από τις διατάξεις του 4257/2014 (Α' 93) για εμπορικές μισθώσεις και **η μέγιστη διάρκειά της, μπορεί να είναι τριετής από την ημερομηνία έναρξης, ακόμη κι αν συμφωνήθηκε για βραχύτερο χρόνο.**

Παρακαλούμε όπως, λάβετε απόφαση για την αυτοδίκαιη παράταση μισθωτικής σχέσης της GNA Κατασκευαστική Ανώνυμη Εταιρεία, με τον Δήμο μας, αναφορικά με το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Πόντου αριθ.21 και στεγάζει τον 6^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό για τον μέγιστο χρόνο (3) έτη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης, την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και τις ισχύουσες διατάξεις, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μισθωτικής σύμβασης, για τρία (3) έτη, του ακινήτου επί της οδού Πόντου 21, ιδιοκτησίας της εταιρείας GNA Κατασκευαστική ΑΕ, το οποίο χρησιμοποιείται από το Δήμο για τη στέγαση του 3ου βρεφονηπιακού Σταθμού, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης, την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας (επισυνάπτεται) τις διατάξεις του 4257/2014 (Α' 93) και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 20-12-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ