



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **2ης/2010** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως :**29**

Περίληψη: `` Λήψη απόφασης για την αγορά ακινήτων για κοινωφελείς σκοπούς και έγκριση σύναψης τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28^η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2010** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **2046/22-01-2010** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **22-01-2010** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 Ε.Καμπόλη | 10. Ν. Παναγιωτάτος | 19.Κ. Ντέρος Απών |
| 2 Μ. Λιακόπουλος | 11.Α. Αδαμοπούλου | 20.Κ. Φουρλής |
| 3. Α.Βουρλούμης | 12. Ι. Κουβέλης | 21. Γ. Ζάγκας |
| 4. Ι. Κέντρης | 13. Χ. Θεοφίλης | 22. Α. Μπούτση |
| 5. Π. Καραβίτης | 14.Φ.Θεοδωρακόπουλος | 23. Μ.Σελέκος |
| 6. Η. Περιμένης Απών | 15. Σ. Αλέπης | 24. Β. Παντελάρος Απών |
| 7 Ε. Τοκατλίδη Απών | 16. Δ. Δούμουρα | 25. Κ.Βορέας |
| 8. Α. Αντωνόπουλος Απών | 17. Δ. Τσατσαμπάς | 26.Κ.Σπηλιόπουλος |
| 9. Σ. Μπαλοδήμας | 18. Α. Μποζίκας Απών | 27. Ι. Ιγγλέσης |

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση

Ο Αντιδήμαρχος κ. Α. Βουρλούμης εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Με την αριθμ. 651/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την σύναψη Δανείου ποσού 3.000.000,00 - 4.000.000,00 € από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή και από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας ή του Εξωτερικού, για την αγορά απαραίτητων και μοναδικής σημασίας ακινήτων για κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα για τα ακίνητα:

α) Ιδιοκτησίας κληρ. Λολοσίδα (οικόπεδο εμβαδού 1255.87 τ.μ. και παλαιό κτίσμα με κάλυψη 500 τ.μ.) εντός του Ο.Τ. 40^α στην οδό Δαβάκη αρ.20 για χώρο Πολιτισμού και υπογείων χώρων στάθμευσης.

β) Του οικοπέδου στη γωνία των οδών Αθ. Διάκου και Σατωβριάνδου, ιδιοκτησίας Ο.Τ.Ε. στο Ο.Τ. 163 για δημοτική σχολική χρήση και συγκεκριμένα για την κατασκευή κέντρου εκπαίδευσης ενηλίκων.

Ήδη το ΣΟΕ με την αριθμ. Φ.3520/11047/25-01-2010 Έκθεση Εκτίμησης προσδιόρισε την κατ' εκτίμηση αξία του α) οικοπέδου στο ποσό των 1.050.000 € και με την υπ' αριθμ. Φ3500/11047/20-01-2010 Έκθεση Εκτίμησης προσδιόρισε την κατ' εκτίμηση αξία του β) οικοπέδου στο ποσό των 3.287.000 €.

Για το σκοπό αυτό και στους ΚΑ 30.7112.0003 και 30.7112.0004 έχει προβλεφθεί πίστωση ποσού 1.050.000 € και 3.287.000 € αντίστοιχα.

Στη συνέχεια εκλήθησαν τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα τα οποία έχουν υποκαταστήματα στη πόλη μας να υποβάλλουν σχετικές προσφορές, βάσει του πλαισίου που τους αποστείλαμε και είχε προαποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν υποβλήθηκαν οι σχετικές προσφορές και σύμφωνα με τη σχετική επεξεργασία της Οικονομικής Υπηρεσίας υποβλήθηκαν τα στοιχεία συγκεντρωτικά στη Δημαρχιακή Επιτροπή. Η Δημαρχιακή Επιτροπή με την αριθμ. 27Α/2010 απόφασή της αξιολόγησε και ενέκρινε ως πιο συμφέρουσα προσφορά αυτή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με σταθερό επιτόκιο 5,9 % ετησίως καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστάσιος Βουρλούμης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος παρακάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να πάρουν απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου είδε τις σχετικές διατάξεις ,την αριθμ. 27Α/10 απόφαση - εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση όπου διατυπώθηκαν οι απόψεις των Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στην διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης `` Δημοτική Ενωτική Κίνηση Χαϊδαρίου-ΔΕΚ`` δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Στη συνέχεια μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (19) υπέρ (2) κατά

Εγκρίνει τη σύναψη δανείου συνολικού ποσού 4.337.000 €, σε βάρος των ΚΑ 30.7112.0003 και 30.7112.0004 ποσού 1.050.000 € και 3.287.000 € αντίστοιχα του προϋπολογισμού του Δήμου οικον. έτους 2010, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. Φ.3520/11047/25-01-2010'και υπ' αριθμ. Φ3500/11047/20-01-2010 Εκθέσεις Εκτίμησης του ΣΟΕ , για τη αγορά ακινήτων για κοινωφελούς σκοπούς και συγκεκριμένα για τα ακίνητα:

α)Ιδιοκτησίας κληρ. Λολοσίδη (οικόπεδο εμβαδού 1255.87 τ.μ. και παλαιό κτίσμα με κάλυψη 500 τ.μ.) εντός του Ο.Τ. 40^α στην οδό Δαβάκη αρ.20 για χώρο Πολιτισμού και υπογείων χώρων στάθμευσης, ποσό 1.050.000 €

β)Του οικοπέδου στη γωνία των οδών Αθ. Διάκου και Σατωβριάνδου, ιδιοκτησίας Ο.Τ.Ε. στο Ο.Τ. 163 για δημοτική σχολική χρήση και συγκεκριμένα για την κατασκευή κέντρου εκπαίδευσης ενηλίκων, ποσό 3.287.000,00 €.

Αποδέχεται την αριθμ. 44979/09 προσφορά του Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/06 και τα αναφερόμενα στην εισήγηση, που αφορά την αγορά ακινήτων για κοινωφελείς σκοπούς

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες και την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 29-01-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ