



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7ΓΟΖΩΗ3-Ν6Ε
Αριθμ. Πρωτ: 40528/16-12-2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **20ης/2014** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **301**

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης περί μερικής τροποποίησης της υπ'αριθμ. 229/2014 απόφασης Δ.Σ., κατόπιν της υπ'αριθμ. 299/2014 απόφαση της Ο.Ε., που αφορά τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού, με βάση το Ν. 3454/2006 για το έτος 2015

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10^η** του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **39359/05-12-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **05-12-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21.Α. Χαλκιάς Απών	30. Ε. Καμπόλη Απούσα
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου- Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Μποζίκας. Ακολούθως κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Κα Ε. Τοκατλίδη η οποία και απεχώρησε κατά την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση, ο Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει ως κατεπείγον και να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη, με τη σύμφωνη γνώμη της απόλυτης πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία.

Εν συνέχεια, τέθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το 9^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να εγγραφεί και να συζητηθεί στο τέλος της ημερήσιας διάταξης.

(Μετά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος εκτός ημερησίας απεχώρησε ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Διάφανος Δήμος» κ. Κ. Ασπρογέρακας.)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του θέματος, με παρόντες 27 Δημοτικούς Συμβούλους επί συνόλου 33.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ. 299/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μερική τροποποίηση της 228/2014 απόφασης Ο.Ε, που αφορά στην διαμόρφωση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητα -φωτισμός) για το έτος 2015, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 68076/46479/26-11-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως εξής:

Α. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες και τις τρίτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία (Ν.3454/2006) δηλ. για οικογένειες με τρία (3) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι), όπως επίσης και για οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών τέκνων μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

Β. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € , ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 € για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνεται, για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις να γίνεται δύο φορές το χρόνο και συγκεκριμένα τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο και Σεπτέμβριο-Οκτώβριο.

Α. Χώροι οικιακής χρήσης

α)Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας

Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

β) Κατοικίες έως 80τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως (με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα).

Β. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης:

α1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τετραγωνικών μέτρων, μείωση κατά 10 % με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στις αρμόδιες υπηρεσίες.

α2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στις αρμόδιες υπηρεσίες.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 7,50 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,50 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.
- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.
Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ. το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής να διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Σπηλιόπουλος Θ., δήλωσε «λευκό»

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία υπέρ (25) κατά (2)

Εγκρίνει την μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 229/2014 απόφασης Δ.Σ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 299/2014 εισήγηση-απόφαση της Ο.Ε., που αφορά στον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού με βάση το Ν. 3454/2006, για το έτος 2015, η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως εξής,

Α. Πολύτεκνοι:

α. Για τις πολύτεκνες και τις τρίτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία (Ν.3454/2006) δηλ. για οικογένειες με τρία (3) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι), όπως επίσης και για οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών τέκνωνμείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

Β. Α.Μ.Ε.Α.

α. Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € , ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι

Για άπορους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 € για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνεται, για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Υπηρεσίας, η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις να γίνεται δύο φορές το χρόνο και συγκεκριμένα τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο και Σεπτέμβριο-Οκτώβριο.

Α. Χώροι οικιακής χρήσης

α) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

β) Κατοικίες έως 80τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως (με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα).

Β. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Επίσης:

α1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τετραγωνικών μέτρων, μείωση κατά 10 % με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στις αρμόδιες υπηρεσίες.

α2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στις αρμόδιες υπηρεσίες.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 7,50 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,50 € ανά τ.μ. ετησίως.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.
- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως. Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Γ. Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής να διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 11-12-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ