



ΑΔΑ: ΒΙΨ4ΩΗ3-2ΕΘ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20ης/2013 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 308

Θέμα «Συζήτηση και λήψη απόφασης περί Μεταφοράς του 3^{ου} Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ. 243, στο Ο.Τ. 229, επί της Οδού Ιερού Λόχου.»

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **44266/13-12-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-12-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπερης	11. Η. Περιμένης	20. Σ. Αλέπης Απών	29. Β. Παντελάρος Απών
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής Απών	32. Θ. Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Γιαννακός, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Α. Πανόπουλος, Δ. Δούμουρα, Ι. Κέντρης, Η. Περιμένης & Μ.Σελέκος, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δόμησης κος Α. Λυμπέρης, εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος, την υπ' αριθμ. 121/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται (κατά πλειοψηφία) στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για μεταφορά του 3^{ου} Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ. 243, στο Ο.Τ. 229, στην οδό Ιερού Λόχου, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σχετικά με το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στο 4^ο Λύκειο (στη περιοχή Γρηγορούσης, στις οδούς Πλουμπίδη και Μακρυγιάννη στο Ο.Τ. 243), μετά την πρόσφατη ανέγερση του νέου σχολικού κτιρίου, από την διαπιστωμένη έλλειψη ικανού και αναγκαίου αύλειου χώρου για τους μαθητές και για την επίλυση του προβλήματος ,προτείνουμε τα εξής:

Το 4^ο Λύκειο γειτνιάζει νότια, με χώρο νηπιαγωγείων (3^ο & 10^ο),που σήμερα καταλαμβάνουν χώρο 4160 τ.μ., έχουν κτιστεί δύο νηπιαγωγεία από 333 τ.μ. έκαστο και έχουν αύλειο χώρο 3493 τ.μ.

Εάν μεταφερθεί η χρήση ενός εκ των νηπιαγωγείων σε άλλο χώρο και κατασκευασθεί ένα νέο νηπιαγωγείο στη θέση του, επιλύεται το πρόβλημα που αντιμετωπίζει το Λύκειο, γιατί θα αυξήσει τον αύλειο χώρο του κατά 2768 τ.μ..

Με την από 13-11-2013 έκθεση του αρχιτέκτονα μηχ. Παρασκευά Δημ., Διευθυντή της Τ.Υ., προτείνεται η μεταστέγαση του 3^{ου} Ν/Γ που έχει πρόσωπο στην οδό Μακρυγιάννη.

Μετά από σχετική έρευνα της υπηρεσίας στην περιοχή, προέκυψε ότι το κατάλληλο οικόπεδο για την στέγαση του εν λόγω νηπιαγωγείου, είναι ο αδόμητος χώρος στο Ο.Τ. 229, ιδιοκτησίας κληρ. Δεληνικόλα.

Προτείνεται λοιπόν η αλλαγή χρήσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο οικόπεδο Κληρ. Δεληνικόλα στο Ο.Τ. 229, από οικοδομήσιμη σε κοινωφελή για σχολικό χώρο , χρήση αναγκαία για την ανέγερση του νηπιαγωγείου.

Παράλληλα προτείνεται η μη υλοποίηση του προβλεπόμενου πεζόδρομου των 10 μέτρων αλλά η έγκριση του κατασκευασμένου πεζόδρομου πλάτους 6.00 μέτρων ,όπως υπήρχε πριν την τελευταία τροποποίηση του Ο.Τ. 229 (ΦΕΚ 510/ΑΑΠ/2008) και η έγκριση όρων δόμησης (κάλυψη, πρασιές, περίγραμμα κτιρίου), που θα είναι κατάλληλες για την ανέγερση του νέου νηπιαγωγείου.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε το αναγκαίο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης (συναρτάται). Συνέταξε και νέο σχέδιο χωροθέτησης των σχολείων χρήσεων, στο Ο.Τ. 243.

Η επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει κατ' αρχήν να γνωμοδοτήσουν για την αναγκαιότητα μεταφοράς του νηπιαγωγείου και για την επιλογή του συγκεκριμένου χώρου για την ανέγερση του νέου κτιρίου.

Βάσει της απόφασης, ο κ. Δήμαρχος θα ορίσει επιτροπή καταλληλότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση της επιτροπής και του Δημ. Συμβουλίου θα αποσταλούν στον φορέα

απαλλοτρίωσης ΟΣΚ, (που αρχικά δια του προέδρου του συμφωνούν), ώστε το Δ.Σ. του ΟΣΚ να δεσμευτεί για την χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης και την ανέγερση του νέου διδακτηρίου.

Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου είναι (Ζώνη ΙΑ:1250, Σ.Ο.:0.80, τιμή οικοπέδου 629) : $629 \times 0.80 = 503.20$ ευρώ ανά τ.μ. Συνολικό κόστος απαλλοτρίωσης του οικοπέδου : $1075 \text{ τ.μ.} \times 503.20 = 540.940,00$ ευρώ.

Με βάση την απόφαση του Δ.Σ. ΟΣΚ , που είναι αναγκαία και ικανή συνθήκη, το Δημοτικό μας Συμβούλιο θα αποφασίσει για την τροποποίηση του σχεδίου και θα ξεκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης με κοινοποίηση-δημοσίευση αυτής , αποστολή στην Περιφέρεια κλπ.

Η περιφέρεια και το αρμόδιο ΣΧΟΠ έχουν την αρμοδιότητα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποίησης.

Σε περίπτωση που οι προβάλλοντες δικαιώματα στην έκταση συμφωνήσουν να αποζημιωθούν στην αντικειμενική αξία, επισπεύδονται οι διαδικασίες.

Η προτεινόμενη Τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 229, είναι νόμιμη γιατί έχει περάσει ήδη πενταετία από την τελευταία αναθεώρηση (2008), εξυπηρετεί το Δημόσιο συμφέρον και είναι σύμφωνη με το Ν.3044/2002, κεφ., άρθρο 29 παρ.4^α & 4β (ΦΕΚ 197-Α-2002.), περί ισοζυγίου πρασίνου.

Η επιλογή του συγκεκριμένου χώρου (εμβαδόν 1075 τ.μ.) για χρήση σχολική, είναι πολεοδομικά αρμόζουσα ,γιατί συνορεύει με τον πεζόδρομο Ι. Λόχου μέσου πλάτους 20 μ. , με πεζόδρομο πλ. 6 μ.(προτείνεται <πολεοδομική φωλιά>) και με πλατεία-Κ.Χ. που διευρύνεται, στην οδό Σαπφούς, σύμφωνα με την από Νοέμβριο 2013 συνημμένη πολεοδομική πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας , σε κλίμακα σχεδίου 1:500.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων,
Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δόμησης
Α. Λυμπερης

Στη συνέχεια , η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά, ακολούθησε διεξοδική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τη διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν οι απόψεις των μελών του Σώματος, όπως αυτές αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ.κΤσατσαμπάς Δ. & Α. Πανόπουλος , δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα Επίσης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι», κ.κ. Θ. Σπηλιόπουλος & Κ. Φωτεινάκης, δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (21) υπέρ (4) κατά

Εγκρίνει τη μεταφορά του 3^{ου} Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ. 243, στο Ο.Τ. 229, επί της οδού Ιερού Λόχου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 121/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 24-12-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ