



ΑΔΑ: ΒΛΓΔΩΗ3-ΑΒΔ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20ης/2013 συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 311

Θέμα «Λήψη απόφασης περί κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Α.Ε.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **44266/13-12-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-12-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης	20. Σ. Αλέπης Απών	29. Β. Παντελάρος Απών
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδορακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής Απών	32. Θ. Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Γιαννακός, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Α. Πανόπουλος, Δ. Δούμουρα, Ι. Κέντρης, Η. Περιμένης & Μ.Σελέκος, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος το έγγραφο, του Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, το οποίο έχει ως ακολούθως,

Δυνάμει του από 18-6-2007 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης του Δήμου Χαϊδαρίου εκμίσθωσε , σε συνέχεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, το κατάστημα που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του ιστορικού Πύργου ΠΑΛΑΤΑΚΙ γνωστό με το διακριτικό τίτλο «ΙΣΤΟΡΙΚΟ», στην πλειοδότητρια εταιρεία με την επωνυμία «Η. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Α.Ε.».

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε εξαετής αρχόμενη την 18-6-2007 και λήγουσα την 18-6-2013.

Στην πορεία όμως , η μισθώτρια εταιρεία αντιμετώπισε οικονομικά προβλήματα και αφού ζήτησε εξωδίκως αλλά και δικαστικώς τη μείωση του μισθώματος (μέχρι σήμερα εκκρεμεί συζήτηση για τη μείωση του μισθώματος που έχει προσδιοριστεί μετά από αναβολή για τη δικάσιμο της 16-1-2014) , εν τέλει, με την από 15-12-2011 εξώδικη γνωστοποίηση κατήγγειλε μονομερώς τη μισθωτική σύμβαση δηλώνοντας ότι θα αποχωρήσει από το μίσθιο κατάστημα το αργότερο μέχρι την 31-12-2011.

Για την παράδοση παραλαβή του μισθίου καταστήματος υπογράφηκε σχετικό πρωτόκολλο της 25/01/2012.

Κατά την λήξη της μισθωτικής σύμβασης με τον ανωτέρω τρόπο η μισθώτρια εταιρεία είχε οφειλές προς το Δήμο Χαϊδαρίου (που ως γνωστόν υπεισήλθε στη μίσθωση στη θέση του εκμισθωτή ,μετά τη μετατροπή της ΔΕΑΔΧ σε Κοινοφελή Επιχείρηση) από καθυστερούμενα μισθώματα και λοιπές εκ της μισθώσεως υποχρεώσεις, που μέχρι σήμερα ανέρχονται σε 65.286,89 ευρώ πλέον προσαυξήσεων 15.092,53 ευρώ ήτοι συνολικά 80.379,42 ευρώ.

Για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης η μισθώτρια εταιρεία έχει εκδώσει, σύμφωνα με το άρθρο 4 του μισθωτηρίου συμβολαίου , την υπ' αριθ. 162/Δ1907/2532/13-6-2007 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ALPHA BANK (Πλατείας Αμερικής -162), Πατησίων 172 , ποσού 45.000 € Από το συνδυασμό του άρθρου 3 του μισθωτηρίου σύμφωνα με το οποίο η εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος (εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μηνός) συνιστά ουσιώδη όρο της σύμβασης , του άρθρου 6 του μισθωτηρίου που περιγράφει τις λοιπές οικονομικές υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως που βαρύνουν τη μισθώτρια , του άρθρου 11 παρ. 3 σύμφωνα με το οποίο οποιαδήποτε παράβαση των όρων της σύμβασης έχει σαν αποτέλεσμα να καταπέσει με σχετική απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΑΔΧ (και ήδη με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του εκμισθωτή Δήμου Χαϊδαρίου) η εγγύηση του άρθρου 4 της μίσθωσης και του άρθρου 12 παρ. 2 του μισθωτηρίου που προβλέπει ότι παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης έχει σαν άμεσο συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά όλων των υπό της σύμβασης μισθώσεως και υπό του νόμου προβλεπόμενων συνεπειών, προκύπτει ότι θα πρέπει να

αποφασιστεί η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης .

Με τα δεδομένα αυτά, καλείται το Σώμα να λάβει σχετική απόφαση

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ελευθερία Τοκατλίδη

Ακολούθως, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ., συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης, Ο Επικεφαλής κ. Δ. Τσατσαμπάς, της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα. Ακολούθως οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Μποζίκας., Α. Μπούτση & Σ. Βαρυτιμιάδης, δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα. Επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ.κ. Κ. Βορέας, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα. Επιπροσθέτως, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι», κ. Θ. Σπηλιόπουλος, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (13) υπέρ (7) κατά

Εγκρίνει τη κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης (162/Δ1907/2532/13-6-2007, Τράπεζα ALPHA BANK, Πλατείας Αμερικής -162, Πατησίων 172) ποσού 45.000 €, της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «Η. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Α.Ε.», του καταστήματος που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του ιστορικού Πύργου ΠΑΛΑΤΑΚΙ γνωστό με το διακριτικό τίτλο «ΙΣΤΟΡΙΚΟ», σύμφωνα με τα άρθρο 3, 4, 6, 11, & 12 του μισθωτηρίου συμβολαίου και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναπτύσσονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 23-12-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ