



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **24ης/2011** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **320**

**Περίληψη: «Απαλλοτρίωση οικοπέδων στο άλσος του Προφήτη Ηλία ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη Αρη και των κ.κ. Καράπατσα Μαρ – Χρισ. και Νικ. Καράπατσα».**

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **39160/09-12-2011** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **09-12-2011**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

### Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης <b>Απών</b>	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε.Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης <b>Απών</b>	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης <b>Απών</b>	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Στη διάρκεια της υπ' αριθμ. 306 απόφασης, απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Βαρυτιμιάδης Σ., ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, στη διάρκεια της υπ' αριθμ. 310 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Σελέκος Μ. και Γκούσκου Ε., οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Στη διάρκεια της υπ' αριθμ. 317 απόφασης, απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Τσατσαμπάς Δ., ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, στη διάρκεια της υπ' αριθμ. 319 απόφασης, απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μπαλοδήμας Σ. ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής της απόφασης.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα Καμπόλη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:  
Δεδομένου ότι:

- 1) το «Άλσος Προφήτη Ηλία» είναι ο κυριότερος χώρος πρασίνου στο Δήμο μας, είναι σε κεντροβαρική θέση και μοναδικής πολεοδομικής αξίας
- 2) έχει περάσει σε μεγάλο ποσοστό στην κυριότητα του Δήμου, αλλά υπάρχουν ιδιοκτησίες ακόμα που δεν έχουν αποζημιωθεί.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι είναι αναγκαία η διατήρηση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου .

Σύμφωνα με τα δεδομένα αυτά, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει **ότι υπάρχει η δυνατότητα καταβολής των απαιτούμενων ποσών για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων των ιδιοκτησιών κατά προτεραιότητα**, ώστε να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες προκειμένου να εξασφαλιστούν οι ανωτέρω χώροι.

Εκτός της δέσμευσης αυτής, είναι αναγκαία η πρόβλεψη για την απαλλοτρίωση, στον Προϋπολογισμό του Δήμου.

Με δεδομένο ότι η αντικειμενική αξία απαλλοτριωμένου ακινήτου στην περιοχή του Προφήτη Ηλία είναι 312,40 € το τ.μ., προκύπτει ότι:

- Για την ιδιοκτησία του Χρυσούλη Αρη με εμβαδόν 154 τ.μ. πρέπει να εγγραφεί ποσό στον προϋπολογισμό  $154 \times 312,40 = 48.109,60$  €
- Για την ιδιοκτησία των Καράπατσα με εμβαδόν 250 τ.μ. πρέπει να εγγραφεί ποσό στον προϋπολογισμό  $250 \times 312,40 = 78.100,00$  €

Προτείνουμε, λοιπόν, την αναμόρφωση του ισχύοντος προϋπολογισμού του 2011, με εγγραφή σχετικής πίστωσης: ΚΑ 30.7111.0044, καθώς και την καταγραφή στον επόμενο προϋπολογισμό του 2012, Περιγραφή: «Απαλλοτρίωση οικοπέδων στο άλσος Προφήτη Ηλία: ιδιοκτησίας Χρυσούλη Αρη, Καράπατσα Ν. και άλλων», και ποσό βάσει της αντικειμενικής αξίας ύψους 126.209,60€.

Λαμβάνοντας ,επίσης, υπόψη και

- 1) Το υπ' αριθμ. 4878/31-10-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ για την ιδιοκτησία Χρυσούλη Αρη και
- 2) Το υπ' αριθμ. 46675/31-10-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ για την ιδιοκτησία Καράπατσα, καλείται το Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Η Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
Καμπόλη Ελένη

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο συγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Πιστοποιεί, πως υπάρχει η δυνατότητα καταβολής των απαιτούμενων ποσών, για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατά προτεραιότητα, εγκρίνει την απαλλοτρίωση των οικοπέδων ιδιοκτησίας του κ. Χρυσούλη Αρη και των κ.κ. Καράπατσα Μαρ – Χρισ. και Νικ. Καράπατσα στον Προφήτη Ηλία και εγγράφει σχετική πίστωση, στον ΚΑ 30.7111.0044 ποσού ύψους 126.209,60€ προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2011.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογραφή)    (Υπογραφή)    (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Χαϊδάρι, 15-12-2011  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ