



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 73ΖΕΩΗ3-ΣΟΥ
Αριθμ. Πρωτ: 38244/18-12-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 32ης/2015 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 326

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης που αφορά στην αποδοχή ή μη αιτήματος για αλλαγή επωνυμίας & εκπροσώπησης της μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου του Δήμου –Τουριστικό Περίπτερο- επί της Στρατ. Καραϊσκάκη-Πλατεία Δημοκρατίας.(σχετ.: 244/2015 Απ. ΟΕ)

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 36766 /11-12-2015, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 11-12-2015 και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αποχωρήσεις: κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε ο κ. Ε. Ντηνιακός, ο οποίος επέστρεψε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος, οι κ.κ. Ι. Κέντρης και Δ. Τσατσαμπάς αποχώρησαν πριν τη ψηφοφορία του 7^{ου} θέματος, ο κ. Κ. Φουρλής αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 24^{ου} θέματος.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση του Προέδρου :

α. το 1^ο θέμα αποσύρεται από την ημερήσια διάταξη.

β. το 7^ο θέμα, με ομόφωνη απόφαση θα αποτελέσει το 4^ο θέμα ημερησίας διάταξης.

Με την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Β. Παντελάρος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση της 15^{ης} Αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού του Δήμου μας, οικον. έτους 2015 (σχετ.: 263 & 269/2015 Απ. Ο.Ε) 2. Συζήτηση και λήψη απόφασης περί Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και του Δήμου Χαϊδαρίου, για τις πράξεις: «Αντικατάσταση Συνθετικού Χλοοτάπητα και Εργασίες Συντήρησης στο Δημοτικό Γήπεδο ‘‘ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ» & «Συντήρηση Κερκίδων και Περιφράξεων Αθλητικών Κέντρων Δήμου Χαϊδαρίου» 3. Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αιτήματος του Σωματείου Επαγγελματιών και του Συλλόγου Παραγωγών Πολιτών Α΄ Λαϊκής Αγοράς Πειραιά, σχετικά με Ίδρυση Λαϊκής Αγοράς στα όρια αρμοδιότητας του Δήμου μας. (σχετ.: 108/2015 Απ. Ε.Π.Ζ)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των θεμάτων τα οποία θα αποτελέσουν το 1^ο, 2^ο και 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 7^ο (πλέον) θέμα ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών –Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης , κ. Π. Μοσχονά, ο οποίος αναφέρει:

Η Ο.Ε. με την αριθμ. 244/2015 απόφασή της, παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, τη λήψη σχετικής απόφασης, λόγω ιδιαίτερης σοβαρότητας, το θέμα με τίτλο : Αποδοχή η μη αιτήματος που αφορά στην αλλαγή επωνυμίας & εκπροσώπησης της μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου του Δήμου - Τουριστικό Περίπτερο- επί της Στρ. Καραϊσκάκη - Πλατεία Δημοκρατίας,

η εισήγηση της Δνσης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Εσόδων αναφέρει:

Όπως γνωρίζετε, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ.αρ.279/2013 απόφαση (ΑΔΑ: ΒΕ Φ2ΩΗ3-417) ενέκρινε την εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται στην Πλατεία Δημοκρατίας οδός Στρ. Καραϊσκάκη 97 και μετά την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού που έγινε στις 18/1/2013(υπ΄αρ.205/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) πλειοδότης ανακηρύχθηκε (υπ΄αρ.3/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) η εταιρεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ICONS DE ORO E.E.», με την οποία εν συνεχεία, συνήφθη το από 1/3/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου με διάρκεια εννεαετή, αρχής γενομένης από 1/3/2013 έως 28/2/2022.

Ακολουθώντας:

1) μετά την τροποποίηση που επήλθε την 14/10/2013 στο καταστατικό της παραπάνω εταιρείας, ως προς την επωνυμία που από «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΚΑΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» τροποποιήθηκε σε «Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ», διακριτικό τίτλο «ICONS DE ORO ΕΕ» με διαχειριστή, υγειονομικό και αγορανομικό εκπρόσωπο την κ. Κωνσταντίνα Χαντζή

2) την υπ΄αρ.37397/16-10-2013 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Μπακάμη με την οποία ζητούσε έγκριση της αλλαγής της επωνυμίας καθώς και του νομίμου εκπροσώπου της μισθώτριας στο αρχικό μισθωτήριο

3) την υπ΄αρ.195/16-10-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία ενέκρινε την αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας καθώς και την αλλαγή στο πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου (έγκριση νομιμότητας αρ.62396/50911/17-1-2014 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής)

συνήφθη την 16/10/2013 μεταξύ των αντισυμβαλλομένων, τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου όπου ως συμβαλλόμενη μισθώτρια ορίσθηκε η εταιρεία «Κ.ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» με το ίδιο ΑΦΜ και τους ίδιους λοιπούς όρους του από 1/3/2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου.

Εν συνεχεία την 25/06/2015 επήλθε νέα τροποποίηση στο καταστατικό της ετερόρρυθμης εταιρείας «Κ.ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» με αλλαγή επωνυμίας σε «Κ.ΜΠΑΚΑΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», διακριτικό τίτλο «ΑΙΚΟΝΣ ΝΤΕ ΟΡΟ Ε.Ε.» και σε λατινική γραφή «ICONS DE ORO E.E.», έδρα την Στρ. Καραϊσκάκη 97 στο Χαϊδάρι, ίδιο ΑΦΜ, διαχειριστή, εκπρόσωπο, ταμιά, υγειονομικό και αγορανομικό υπεύθυνο τον ομόρρυθμο εταίρο κ. Κωνσταντίνο Μπακάμη του Βλάσιου, ο οποίος αντικατέστησε την κ. Κωνσταντίνα Χαντζή που αποχώρησε από την εταιρεία, ενώ εισήλθε ο κ. Γουρνάς Γεώργιος ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε, ότι η αντισυμβαλλόμενη μισθώτρια προέβη στην τροποποίηση του καταστατικού της, χωρίς την προηγούμενη/απαραίτητη συγκατάθεση της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με το

άρθρο 7 παρ.2 και 3 του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως που προβλέπει:

« Απαγορεύεται ρητά η καθ' οιοδήποτε τρόπο προς οποιοδήποτε τρίτο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου (ολοκληρωτική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Απαγορεύεται στη μισθώτρια ρητά να συνεταιριστεί με άλλον, με οποιαδήποτε μορφή ή σχέση εμφανώς ή αφανώς χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του εκμισθωτή άλλως λύεται η μίσθωση » καθώς και της παρ.4 του ίδιου άρθρου όπου προβλέπει: « Και στις δύο περιπτώσεις για να γίνει δεκτή η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία του μισθωτή με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα ελεγχθεί η φερεγγυότητά του με κάθε πρόσφορο μέσο».

Κατόπιν αυτού και με καθυστέρηση περίπου τεσσάρων μηνών, την 6/11/2015 η κ. Κων/να Χαντζή καταθέτει στην υπηρεσία μας αίτηση έγκρισης αλλαγής της επωνυμίας από «Κ.ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» σε «Κ.ΜΠΑΚΑΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ως καθολική διάδοχος, με διατήρηση του ίδιου ΑΦΜ.

Επιπροσθέτως και για να έχει η Οικονομική Επιτροπή εικόνα της συνεργασίας μας με την αντισυμβαλλόμενη μισθώτρια ως προς τις υποχρεώσεις της, σας γνωρίζουμε ότι έχουν καταβληθεί από μέρους της μισθώτριας όλα τα μισθώματα έως 31/10/2015 καθώς και το Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων 0,5% έως 30/9/2015.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, καλείστε όπως αποφασίσετε για την αποδοχή ή μη της υπ' αριθ. 32750/6-11-2015 αιτήσεως της μισθώτριας εταιρείας «Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ».

Σε συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Π. Μοσχονάς είπε: λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα του άρθρου 7 παρ.2 και 3 του ιδιωτικού συμφωνητικού της ως άνω μισθώσεως, προτείνεται η μη αποδοχή του αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας «Κ.ΧΑΝΤΖΗ ΕΕ».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Π. Μοσχονά και έλαβε υπόψη την αριθμ. 244/2015 Απόφαση της Ο.Ε και την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πάμε να Ενώσουμε το Χαϊδάρι» κ. Α. Μποζίκας δήλωσε ότι ψηφίζουν «Λευκό». Ακολούθως ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Όραμα Δημιουργίας» κ. Η. Δρούλιας, δήλωσε ότι ψηφίζουν «Λευκό». Εν συνέχεια ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Μαζί για το Χαϊδάρι» κ. Κ. Φουρλής, δήλωσε ότι ψηφίζει «Λευκό».

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία (24) υπέρ (5) κατά

Τη μη αποδοχή της υπ' αριθ. 32750/6-11-2015 αίτησης της μισθώτριας εταιρείας «Κ.ΧΑΝΤΖΗ Ε.Ε.» του δημοτικού ακινήτου-Τουριστικό Περίπτερο- επί της Στρατ. Καραϊσκάκη-Πλατεία Δημοκρατίας, με την επωνυμία «ΑΙΚΟΝΣ ΝΤΕ ΟΡΟ» και σε λατινική γραφή «ΙCONS DE ORO», σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.2 και 3 του από 1/3/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 18-12-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ