



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: Ω234ΩΗ3-Β0Η
Αριθμ. Πρωτ: 38281/18-12-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 32ης/2015 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 343

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, ως μέλη στην Εκτιμητική Επιτροπή για το έτος 2016, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων: 186-190-191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 36766 /11-12-2015, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 11-12-2015 και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αποχωρήσεις: κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε ο κ. Ε. Ντηνιακός, ο οποίος επέστρεψε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος, οι κ.κ. Ι. Κέντρης και Δ. Τσατσαμπάς αποχώρησαν πριν τη ψηφοφορία του 7^{ου} θέματος, ο κ. Κ. Φουρλής αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 24^{ου} θέματος.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση του Προέδρου :

α. το 1^ο θέμα αποσύρεται από την ημερήσια διάταξη.

β. το 7^ο θέμα, με ομόφωνη απόφαση θα αποτελέσει το 4^ο θέμα ημερησίας διάταξης.

Με την έναρξη της Συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Β. Παντελάρος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Συζήτηση και λήψη απόφασης για έγκριση της 15^{ης} Αναμόρφωσης του Προϋπολογισμού του Δήμου μας, οικον. έτους 2015 (σχετ.: 263 & 269/2015 Απ. Ο.Ε) 2. Συζήτηση και λήψη απόφασης περί Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και του Δήμου Χαϊδαρίου, για τις πράξεις: «Αντικατάσταση Συνθετικού Χλοοτάπητα και Εργασίες Συντήρησης στο Δημοτικό Γήπεδο «ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ» & «Συντήρηση Κερκίδων και Περιφράξεων Αθλητικών Κέντρων Δήμου Χαϊδαρίου» 3. Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αιτήματος του Σωματείου Επαγγελματιών και του Συλλόγου Παραγωγών Πολιτών Α΄ Λαϊκής Αγοράς Πειραιά, σχετικά με Ίδρυση Λαϊκής Αγοράς στα όρια αρμοδιότητας του Δήμου μας. (σχετ.: 108/2015 Απ. Ε.Π.Ζ)

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των θεμάτων τα οποία θα αποτελέσουν το 1^ο, 2^ο και 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 22^ο (πλέον) θέμα ημερησίας διάταξης, είπε τα εξής:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν. 3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 190 Ν. 3463/06 που αφορά ανταλλαγή ακινήτων του Δήμου με άλλα που μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 δηλαδή ισχύουν τα ανωτέρω ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, « Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής. Ειδικότερα : το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

5) Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν. 3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που

αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

και

6) Σύμφωνα με το άρθρο 199 Ν. 3463/06 η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Το τίμημα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006

Τις διατάξεις της υπ' αριθ ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21508/04.11.2011 Απόφασης του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2540/07.11.2011 τεύχος Β') **Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων.**

Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21526/4.11.2011 Εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. **Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση» (άρθρο 26 του ν.4024/2011).**

Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/1.18/οικ.21700/19-9-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.: **Εφαρμογή του άρθρου 26 του ν.4024/2011«Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».**

Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 στις περιπτώσεις που για την νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για την διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή της ιδιότητας του, τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετάσχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο. Η κλήρωση διενεργείται από την αρμόδια για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία. Με απόφαση του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και **Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζονται τυχόν άλλα ειδικά θέματα που αφορούν στη διενέργεια** της διαδικασίας κληρώσεως.

Κατόπιν των ανωτέρω, έγιναν οι απαιτούμενες ενέργειες:

το αριθμ. πρωτ.: 36662/11-12-2015- Ανακοίνωση Διεξαγωγής Κλήρωσης (ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ).

το υπ' αριθμ. 37314/15-12-2015 Πρακτικό Κλήρωσης για την ανάδειξη τακτικών και αναπληρωματικών μελών στην ανωτέρω επιτροπή και κάλεσε τα μέλη του να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη:

α) την προαναφερόμενη νομοθεσία β) το αριθμ. 37314/15-12-2015 πρακτικό κλήρωσης, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως μέλη στην Εκτιμητική Επιτροπή, για το έτος **2016**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186-190-191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06 και το αρ. πρωτ. 37314/15-12-2015 Πρακτικό Κλήρωσης (Δημοτικών Συμβούλων) το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1.	Ηλίας	Βαρυτιμάδης	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Αγγελική	Γκανά-Ρηγάκη	Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1.	Δημήτρης	Θεοδώρου	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Ιωάννης	Κέντρης	Δημοτικός Σύμβουλος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφή)** **(Υπογραφές)**

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 18-12-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ