



ΑΔΑ: ΒΛΓ2ΩΗ3-ΝΥΤ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20ης/2013 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 349

Θέμα «Λήψη απόφασης περί ορισμού δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, ως μέλη στην Εκτιμητική Επιτροπή εκποίησης ανταλλαγής, αγοράς, εκμίσθωσης Δημοτικών ακινήτων και μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο, έτους 2014..»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **44266/13-12-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-12-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης	20. Σ. Αλέπης Απών	29. Β. Παντελάρος Απών
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής Απών	32. Θ. Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μ. Γιαννακός, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Α. Πανόπουλος, Δ. Δούμουρα, Ι. Κέντρης, Η. Περιμένης & Μ.Σελέκος, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Επισημαίνεται ότι, κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316 απόφασης, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος, Ι. Κέντρης ο οποίος έλαβε μέρος, στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 316 απόφασης απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ.Τσατσαμπάς και Κ.Βορέας, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στη λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 330 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Α. Μποζίκας Α. Μπούτση Σ.Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Τοκατλίδη Ελευθερία, εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν. 3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, « Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής. Ειδικότερα : το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 190 Ν. 3463/06 που αφορά ανταλλαγή ακινήτων του Δήμου με άλλα που μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 δηλαδή ισχύουν τα ανωτέρω ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

5) Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν. 3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Τις διατάξεις της υπ' αριθ ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ. 21508/04.11.2011 Απόφασης του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2540/07.11.2011 τεύχος Β') **Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων.**

Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21526/4.11.2011 Εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. **Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση» (άρθρο 26 του ν.4024/2011).**

Την υπ' αριθ. ΔΙΣΚΠΟ/1.18/οικ.21700/19-9-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.: Εφαρμογή του άρθρου 26 του ν.4024/2011 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»

Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 στις περιπτώσεις που για την νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για την διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή της ιδιότητας του, τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κληρώσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετάσχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο. Η κλήρωση διενεργείται από την αρμόδια για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία. Με απόφαση του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζονται τυχόν άλλα ειδικά θέματα που αφορούν στη διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως.

Κατόπιν των ανωτέρω, έγιναν οι απαιτούμενες ενέργειες:

- το αριθμ. πρωτ.: 42924/02-12-2013- Ανακοίνωση Διεξαγωγής Κλήρωσης (ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ).
- το αριθμ. πρωτ..43685/09-12-2013 Πρακτικό Κλήρωσης, (επισυνάπτεται) η οποία έλαβε χώρα την Δευτέρα 09-12-2013, ώρα 11:30π.μ. από το αρμόδιο Τμήμα, ενώπιον δύο υπαλλήλων της εν λόγω Υπηρεσίας, από την οποία αναδείχτηκαν τα μέλη (Δημοτικοί Σύμβουλοι) για τη συμμετοχή τους στην ως άνω Επιτροπή,

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης για τον ορισμό των μελών (Δημοτικών Συμβούλων) στην Εκτιμητική Επιτροπή εκποίησης ανταλλαγής, αγοράς, εκμίσθωσης Δημοτικών ακινήτων και μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο, άρθρα 186 -191-192-190 & άρθρο 194 του Ν. 3463/06 για το έτος 2014.

Θα ακολουθήσει απόφαση Δημάρχου που θα ορίσει ως τρίτο μέλος των επιτροπών αυτών έναν υπάλληλο ΤΥ του Δήμου με τον αναπληρωτή του και θα συγκροτήσει την ως άνω επιτροπή, σύμφωνα με το το αριθμ. πρωτ. οικ.44001/11-12-2013 Πρακτικό Κλήρωσης, (επισυνάπτεται) του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού,

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Τοκατλίδη Ελευθερία

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως μέλη στην **Εκτιμητική Επιτροπή εκποίησης ανταλλαγής, αγοράς, εκμίσθωσης Δημοτικών ακινήτων και μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο, έτους 2014.** (άρθρο 186 Ν. 3463/06), (άρθρο 191 Ν. 3463/06). (άρθρο 192 Ν. 3463/06) (άρθρο 190 Ν. 3463/06) (άρθρο 194 Ν. 3463/06) σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ..43685/09-12-2013 Πρακτικό Κλήρωσης (Δημοτικών Συμβούλων) το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ως ακολούθως,

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1.	Απόστολος	Θεοφίλης	Δημοτικός Σύμβουλος
2	Ιωάννης	Θεοτοκάς	Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	Όνομα	Επώνυμο	Ιδιότητα
1.	Αναστάσιος	Λυμπέρης	Δημοτικός Σύμβουλος
2	Αντώνης	Πασπαλιάρης	Δημοτικός Σύμβουλος

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 24-12-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ