



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΗΝΑΩΗ3-65Σ
Αριθμ. Πρωτ: 34389/20-12-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **28ης/2016 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **349**

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, ως μέλη στην Εκτιμητική Επιτροπή για το έτος 2017, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων: 186-190-191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **33872/15-12-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **15-12-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Β. Παντελάρος | 10. Σ. Χατζηστεργίου | 19. Ε. Τροχίδης | 28. Η. Δρούλιας |
| 2 Ν. Καραγιάννης | 11. Μ. Χουδελούδης | 20. Α. Μποζίκας | 29. Α. Γκανά –Ρηγάκη Απούσα |
| 3. Ν. Δαουάχερ | 12. Α. Βουλγαρίδης | 21. Ε. Λυμπουσάκη- Γεωργιάδη | 30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών |
| 4. Κ. Σταθάς | 13. Μ. Δημουλά | 22. Ε. Τοκατλίδη | 31. Ι. Κέντρης Απών |
| 5. Η. Βαρυτιμάδης | 14. Γ. Ζέρβα | 23. Ε. Ντηνιακός | 32. Κ. Ασπρογέρακας |
| 6. Ε. Θερμού | 15. Π. Κουβαράς | 24. Δ. Γσατσαμπάς | 33. Κ. Φουρλής |
| 7. Κ. Βορέας | 16. Α. Παναγοπούλου- Γεωργοπούλου | 25. Β. Καρατζαφέρης | |
| 8. Π. Μοσχονάς | 17. Κ. Τσουκνίδας | 26. Θ. Σπηλιόπουλος | |
| 9. Ι. Ζώτος Απών | 18. Δ. Θεοδώρου | 27. Α. Σκαμπά Απούσα | |

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα 1. Έγκριση σιωπηρής παράτασης μίσθωσης ακινήτου "Στέγης Πολιτισμού Λάσου". 2. Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για το χειρισμό ζητήματος ιδιαίτερης σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου, απαιτούμενου εξειδικευμένης γνώσης (άρθρα: 72-π1ε Ν.3852/2010- 281 Ν. 3463/2006.)

Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 33^ο και 34^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 28^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε τα εξής:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν. 3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 190 Ν. 3463/06 που αφορά ανταλλαγή ακινήτων του Δήμου με άλλα που μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 δηλαδή ισχύουν τα ανωτέρω ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, « Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής. Ειδικότερα : το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

5) Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν. 3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

και

6) Σύμφωνα με το άρθρο 199 Ν. 3463/06 η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Το τίμημα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει δύο Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της επιτροπής.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τους παρακάτω δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186-190-191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06 για το Έτος 2017:

| ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| A/A | Όνομα | Επώνυμο | Ιδιότητα |
| 1. | Ηλίας | Βαρυτιμάδης | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. | Αγγελική | Γκανά-Ρηγάκη | Δημοτικός Σύμβουλος |
| ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ | | | |
| A/A | Όνομα | Επώνυμο | Ιδιότητα |
| 1. | Κωνσταντίνος | Τσουκνίδας | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. | Ιωάννης | Κέντρης | Δημοτικός Σύμβουλος |
| | | | |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 20-12-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ