



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: ΒΟΖ2ΩΗ3-ΙΣ2

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 34

Περίληψη: «Έγκριση μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου στον αύλειο χώρο του ιστορικού κτιρίου «ΠΑΛΑΤΑΚΙ», με τον διακριτικό τίτλο το «ΙΣΤΟΡΙΚΟ».

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **3737/03-02-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **03-02-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης Απών	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
			Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε.Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 31 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Γιαννακός, Μ. Σελέκος και η κα Ε. Γκούσκου, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 36 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Τσατσαμπάς Δ. και Σ. Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 51 απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Ασπρογέρακας και Κ. Φουντούλης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Με εξώδικη δήλωση της 15-12-2011 που επιδόθηκε στο Δήμο στις 20-12-2011 η εταιρεία «Η. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Α.Ε. Παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής» μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου ΙΣΤΟΡΙΚΟ δήλωσε αδυναμία να συνεχίσει τη λειτουργία της επιχείρησης εστίασης που είχε εγκαταστήσει στο μίσθιο, λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και γι' αυτό το λόγο δήλωσε ότι θα αποχωρήσει από το μίσθιο στις 31-12-2011. Πράγματι κατά την ημερομηνία αυτή σταμάτησε να λειτουργεί το κατάστημα και παρέδωσε το μίσθιο συντασσομένου σχετικά του από 25-01-2012 ημερομηνία πρωτοκόλλου παράδοσης των κλειδιών του και παραλαβής του μισθίου.

Κατόπιν αυτού το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του ιστορικού κτιρίου ΠΑΛΑΤΑΚΙ στο Δήμο Χαϊδαρίου επί της Λ. Αθηνών 159 & Στρ. Καραϊσκάκη, γνωστό ως ΙΣΤΟΡΙΚΟ, που αποτελείται από ισόγειο χώρο με αίθουσα πελατών, κουζίνα, wc, αποθήκη και εσωτερικό εξώστη (πατάρι) εμβαδού 161,73 τ.μ. καθώς και υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφάνειας 345,64 τ.μ. παραμένει ελεύθερο, μετά την κατά τα ανωτέρω λύση της προηγούμενης σύμβασης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ. 1 του ΔΚΚ « το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ270/8 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο της επιτροπής και δύο δημοτικούς συμβούλους και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1_ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ370/81 κατ' ισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Καλείται, λοιπόν, το Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν

σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Δ. Τσατσαμπάς, δήλωσε ότι συμφωνούν με την μίσθωση, τονίζοντας ότι, στην κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού, θα πρέπει να υπάρχει η εξής συμπλήρωση: «περιορισμός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων.

Στη συνέχεια ο παρών Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Κ. Βορέας, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα τονίζοντας ότι, τα δημοτικά καταστήματα θα πρέπει να διαχειρίζονται από το Δήμο.

Επίσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση - Οικολόγοι Πράσινοι» κ.κ. Ασπρογέρακας Κ. και Φουντούλης Κ., δήλωσαν ότι δεν έχουν επαρκή στοιχεία και γι' αυτό καταψηφίζουν το θέμα

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (3) κατά

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου, ευρισκομένου στον αύλειο χώρο του ιστορικού κτιρίου «ΠΑΛΑΤΑΚΙ», επί της Λεωφ. Αθηνών 159 & Στρ. Καραϊσκάκη «ΙΣΤΟΡΙΚΟ», που αποτελείται αναλυτικά από:

- Ισόγειο χώρο με αίθουσα πελατών, κουζίνα, wc, αποθήκη και εσωτερικό εξώστη (πατάρι) εμβαδού 161,73 τ.μ.
- Υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφάνειας 345,64 τ.μ.

και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος εστίασης και αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ. 1 του ΔΚΚ, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ και σε συνδυασμό με το ΠΔ.270/81.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρι 9-02-2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ