



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7Ζ98ΩΗ3-ΟΜΚ
Αριθμ. Πρωτ: 34394/20-12-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **28ης/2016 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **354**

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη σιωπηρής παράτασης μίσθωσης ακινήτου «Στέγης Πολιτισμού Δάσους»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **33872/15-12-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **15-12-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη Απούσα
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη- Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου- Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατσαφέρης Απών	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος Απών	
9. Ι. Ζώτος Απών	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του Ιου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα 1. Έγκριση σιωπηρής παράτασης μίσθωσης ακινήτου “Στέγης Πολιτισμού Δάσους”. 2. Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για το χειρισμό ζητήματος ιδιαίτερης σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου, απαιτούμενου εξειδικευμένης γνώσης (άρθρα: 72-π1ιε Ν.3852/2010- 281 Ν. 3463/2006.)

Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 33^ο και 34^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 33^ο θέμα, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 147/19-12-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, ως εξής:

Με το 41130/22.12.2014 ιδιωτικό Συμφωνητικό Παράτασης υφιστάμενης σύμβασης, παρατάθηκε η από 22.12.2011 αρχική σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαργέτη Άγγελου επί της οδού Γ. Παπανδρέου & Ρ. Φεραίου στο Δάσος Χαϊδαρίου όπου στεγάζεται η «Στέγη Πολιτισμού Δάσους», για δύο (2) έτη και πιο συγκεκριμένα μέχρι 21.12.2016.

Ο Δήμος έχει προβεί ήδη σε διενέργεια δημοπρασίας (31028/15.11.2016 διακήρυξη -ΑΔΑ : 665ΤΩΗ3-Ω0Φ), η οποία βρίσκεται στο στάδιο Αξιολόγησης του μοναδικού κτιρίου που προσφέρθηκε, από την Αρμόδια Επιτροπή του Δήμου μας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι :

Α. Σε μισθώσεις για τη στέγαση υπηρεσιών Δήμων επιτρέπεται **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932 (και το άρθρο 22 του Ν.3130/03 αντίστοιχα), είτε σιωπηρώς.

Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο **εκμισθωτής** γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και **δεν εναντιώνεται σε αυτή**, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Ααρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). ([Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007](#)) ([άρθρο 22 Ν.3130/03](#)).

Σε περίπτωση σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης η σχετική δαπάνη είναι νόμιμη , **παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της** διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα όσο ο Δήμος παραμένει στη χρήση του μισθίου.

Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται **μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε**.

Κατά τα λοιπά , στην περίπτωση σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης, ισχύει το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν έχει στο μεταξύ τροποποιηθεί. (Υπ.Οικ. 2/55754/0026/22.08.2012).

Β. τη διενέργεια των απαιτούμενων χρονοβόρων διαδικασιών που βρίσκονται σε εξέλιξη και της ενδελεχούς και εμπεριστατωμένης αξιολόγησης των Τεχνικών προδιαγραφών του μοναδικού ακινήτου που προφέρθηκε.

Γ. τη λήξη της ήδη υφιστάμενης παράτασης σύμβασης στις 21/12/2016.

Δ. την ανάγκη για απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου στο ως άνω ακίνητο, μέχρι την ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών .

Ε. Την με αριθμ. 34244/19.12.2016 σύμφωνη γνώμη του Μαργέτη Άγγελου κατόπιν της 34232/19.12.2016 επιστολής της Δ/σης Οικονομικών για σύμφωνη γνώμη.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε όπως προχωρήσετε σε έγκριση ή μη , σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Γ. Παπανδρέου & Ρ. Φεραίου όπου στεγάζεται η «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΑΣΟΥΣ», κατά 6 μήνες.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αριθμ. 41130/22.12.2014 μισθωτικής σύμβασης του ακινήτου επί της οδού Γ. Παπανδρέου & Ρ. Φεραίου όπου στεγάζεται η «ΣΤΕΓΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΑΣΟΥΣ», ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης κατά 6 μήνες, έως 21-06-2017, για την οποία θα καταβληθεί μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 20-12-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ