



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 70ΞΘΩΗ3-ΓΘ8
Αριθμ. Πρωτ: 34395/20-12-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **28ης/2016 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 355

ΘΕΜΑ: Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για το χειρισμό ζητήματος ιδιαίτερης σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου, απαιτούμενου εξειδικευμένης γνώσης (άρθρα: 72-π1.ιε Ν.3852/2010- 281 Ν. 3463/2006.)

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **33872/15-12-2016**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **15-12-2016** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη Απούσα
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης Απών	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος Απών	
9. Ι. Ζώτος Απών	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Α) Πριν τη συζήτηση του Ιου θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα 1. Έγκριση σιωπηρής παράτασης μίσθωσης ακινήτου “Στέγης Πολιτισμού Λάσους. 2. Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για το χειρισμό ζητήματος ιδιαίτερης σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου, απαιτούμενου εξειδικευμένης γνώσης (άρθρα: 72-π1.ιε Ν.3852/2010- 281 Ν. 3463/2006.)

Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων τα οποία και θα αποτελέσουν το 33^ο και 34^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 34^ο θέμα ημερησίας διάταξης, που αφορά στον καθορισμό αμοιβής δικηγόρου για το χειρισμό ζητήματος ιδιαίτερης σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου, απαιτούμενου εξειδικευμένης γνώσης, ανέφερε:

την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπου ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.,

την παρ 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06 όπου ορίζεται ότι: «Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών τους.»,

και υποβάλλει την υπ' αριθμ. **236/2016** Απόφαση της Ο.Ε., η οποία έχει ως ακολούθως

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **40^{ης}/2016 Τακτικής** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : **236**

Θέμα: Λήψη απόφασης για την ανάθεση σε δικηγόρο, για τη σύνταξη υπομνημάτων προς τις επιτροπές ενστάσεως Κτηματολογίου.

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19^η** του μήνα **Δεκεμβρίου**, του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **33871/15-12-2016** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **15-12-2016**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
4. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
5. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος),
6. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ., Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος), Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος) & Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος- κ. Μοσχονάς Παναγιώτης, εισηγούμενος το 6^ο θέμα ανέφερε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε στα πλαίσια της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου και μετά τις προσωρινές αναρτήσεις δικαιωμάτων υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους ενδιαφερόμενους οι οποίες εκδικάζονται αυτή την περίοδο . Ο Δήμος Χαϊδαρίου υπέβαλε περισσότερες από 350 ενστάσεις ενώ πολλοί ιδιώτες ή φορείς υπέβαλλαν ενστάσεις για ακίνητα, τα προσωρινά δικαιώματα των οποίων δόθηκαν στο Δήμο Χαϊδαρίου.

Εν όψει της εκδίκασης των ενστάσεων , από τη Νομική Υπηρεσία υποβλήθηκε προς το Δήμαρχο εισήγηση για πρόσληψη δικηγόρου λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων που απαιτεί ο χειρισμός των υποθέσεων του Κτηματολογίου.

Κατόπιν αυτού, θέτουμε υπόψη σας το εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας και εισηγούμαστε προς την Οικονομική Υπηρεσία τη λήψη απόφασης σχετικά με την ανάθεση σε δικηγόρο του χειρισμού υποθέσεων (σύνταξη υπομνημάτων) σχετικά με τις ενστάσεις του Κτηματολογίου κατ' άρθρο και προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με την αμοιβή του δικηγόρου κατ' άρθρο 281 Ν. 3463/2006, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα : Ανάθεση σε δικηγόρο του χειρισμού υποθέσεων σχετικά με ενστάσεις Κτηματολογίου

Όπως γνωρίζετε ήδη έχει ξεκινήσει η συζήτηση ενώπιον των Τριμελών Επιτροπών Ενστάσεων του Κτηματολογίου η εκδίκαση των ενστάσεων που είχαν υποβληθεί προς το Κτηματολογικό Γραφείο Χαϊδαρίου, τόσο από το Δήμο όσο και από ιδιώτες ή άλλους φορείς δικαιωμάτων επί ακινήτων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου Χαϊδαρίου. Οι ενστάσεις αφορούν λανθασμένες αναρτήσεις από το Κτηματολόγιο σχετικά με δικαιώματα του Δήμου επί ακινήτων, μη αναγνώριση του Δήμου ως δικαιούχου σε ιδιοκτησίες λόγω κήρυξης του ως αγνώστου ιδιοκτήτη, αναγνώριση τρίτων ως δικαιούχων επί ιδιοκτησιών τις οποίες δήλωσε ο Δήμος στο Κτηματολόγιο, διεκδίκηση από τρίτους κοινοχρήστων χώρων ή τμημάτων τους (δρόμων, πλατειών κλπ) . Στις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος είναι άλλοτε ενιστάμενος και άλλοτε θιγόμενος από ενστάσεις τρίτων.

Κατά τη συζήτηση των ανωτέρω ενστάσεων ενώπιον των Τριμελών Επιτροπών Ενστάσεων του Κτηματολογίου δύνανται να εξεταστούν ως μάρτυρες τεχνικοί σύμβουλοι και να υποβληθούν υπομνήματα όπου κρίνεται αναγκαίο για την καλύτερη προβολή των απόψεων και των εν γένει ισχυρισμών των διαδίκων προκειμένου η Επιτροπή να λάβει απόφαση επί των ενστάσεων που καλείται να κρίνει.

Στη συγκεκριμένη διαδικασία δεν προβλέπεται προθεσμία κλητεύσεως για τη συζήτηση. Επομένως ενδέχεται να ενημερωθεί ο Δήμος για τη συζήτηση ένστασης ακόμη και την παραμονή της εκδίκασής της.

Τα θέματα της υποστήριξης και της αντίκρουσης των ενστάσεων του Κτηματολογίου απαιτούν εξειδικευμένο χειρισμό που προϋποθέτει όχι μόνο γενικές γνώσεις εμπράγματος δικαίου , αλλά και εμπειρία και εξειδίκευση στον τρόπο λειτουργίας του Κτηματολογίου και των Επιτροπών του και ιδίως στην ιεράρχηση των προβαλλόμενων δικαιωμάτων και ισχυρισμών.

Πέραν αυτού , ο φόρτος εργασίας της Νομικής Υπηρεσίας είτε πρόκειται για δικαστήρια είτε για γνωμοδοτήσεις, συμβάσεις , εισηγητικά κλπ είναι τέτοιος που καθιστά αδύνατη την αντιμετώπιση του όγκου εργασίας των υποθέσεων του Κτηματολογίου.

Ως εκ τούτου , θεωρούμε αναγκαία την ανάθεση σε δικηγόρο , εξωτερικό συνεργάτη, με εμπειρία και εξειδίκευση στο χειρισμό ενστάσεων Κτηματολογίου των σχετικών υποθέσεων που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου , προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματική τους προώθηση .

Εννοείται, ότι θα συνδράμουμε στο μέτρο του δυνατού , τον ή την συνεργάτη που θα αναλάβει τις ανωτέρω υποθέσεις.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος ανέφερε:

Έπειτα από έρευνα που έγινε απ το Δήμο μας, πλέον κατάλληλη για τον χειρισμό της ανωτέρω υπόθεσης είναι η κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΟΝΤΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ , ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ , κάτοικος Αθηνών οδός Υπάτης αρ 4, εξειδικευμένη σε ζητήματα εμπραγμάτων δικαίου και δη σε υποθέσεις ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ , με αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα που αφορούν τη διαδικασία της κτηματογράφησης (ελέγχου δηλώσεων-εκδίκηση ενστάσεων –σύνταξη υπομνημάτων-σύνταξη εισηγήσεων) η αμοιβή της ανέρχεται στο ποσό των 46 ευρώ για κάθε υπόμνημα-γνωμοδότηση πλέον ΦΠΑ 24%.

Δεδομένου ότι υφίστανται 268 ενστάσεις που αφορούν το Δήμο Χαϊδαρίου και 389 ενστάσεις που έχουν ασκηθεί από τρίτους σε βάρος του Δήμου και από μία ομαδοποίηση των υποθέσεων που έχει γίνει από την αρμόδια υπηρεσία, κατά περιοχή και κατά θέμα, θα απαιτηθεί η εκ μέρους του δικηγόρου η σύνταξη 130 υπομνημάτων – γνωμοδοτήσεων- εισηγήσεων προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαϊδαρίου.

Επομένως η αμοιβή της δικηγόρου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 6.000 € πλέον ΦΠΑ 24%.

Την απόφαση σχετικά με το ύψος της αμοιβής της δικηγόρου για τη συγκεκριμένη υπόθεση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά:

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία και την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει κατ' εξαίρεση στην Δικηγόρο κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΟΝΤΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, κάτοικο Αθηνών οδός Υπάτης αρ 4, την σύνταξη υπομνημάτων-γνωμοδοτήσεων σχετικά με τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί στην Εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφησης Α.Ε. , από τον Δήμο και αυτές που έχουν ασκηθεί κατά του Δήμου κατά την διάρκεια της διαδικασίας κτηματογράφησης του Δήμου Χαϊδαρίου, λόγω του γεγονότος ότι οι συγκεκριμένες υποθέσεις έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου αφού αφορούν την δημοτική περιουσία και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία στο χειρισμό τους, σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και παραπέμπει το θέμα για τον καθορισμό της αμοιβής Δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος είπε: το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να λάβει σχετική απόφαση προκειμένου:

- Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου να καθοριστεί στο ποσό των 6.000,00€ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη και παράδοση των υπομνημάτων στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται και η νόμιμη φορολογική παρακράτηση δικηγορικών υπηρεσιών και δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24% ο οποίος επιβαρύνει τον Δήμο. Η ανάθεση των συγκεκριμένων υποθέσεων, οι οποίες κρίνονται ως μείζονος σπουδαιότητας για το Δήμο στη Δικηγόρο Αικατερίνη Αρχοντα, πραγματοποιείται βάση του άρθρου 72 παρ. Ιε του Ν. 3852/10, λόγω της μεγάλης εμπειρίας και εξειδίκευσης που διαθέτει σε ζητήματα εμπραγμάτων δικαίου και δη σε υποθέσεις ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ , με αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα που αφορούν τη διαδικασία της κτηματογράφησης, την οποία διαθέτει η προαναφερόμενη δικηγόρος σύμφωνα με το από 15-12-2016 έγγραφό της.

- Να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή κάθε σχετικού με την ανάθεση στην ανωτέρω δικηγόρο εγγράφου και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη:

- την περίπτωση ιε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06,
- την προσφορά της δικηγόρου κας Αικατερίνης Άρχοντα,
- Το γεγονός ότι η ανωτέρω υπόθεση αποτελεί ζήτημα μεγάλης σημασίας για το Δήμο μας και απαιτείται η ανάθεση της σε δικηγόρο ο οποίος διαθέτει εξειδικευμένη γνώση στα συγκεκριμένα ζητήματα,
- την 236/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει την αμοιβή της δικηγόρου κας Αικατερίνης Άρχοντα, κατοίκου Αθηνών, οδός Υπάτης αρ. 4, (ΑΜΔΣΑ 24295) στο ποσό των 6.000,00€ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη και παράδοση των υπομνημάτων, ποσό στο οποίο, συμπεριλαμβάνεται και η νόμιμη φορολογική παρακράτηση δικηγορικών υπηρεσιών και δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24%, δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες υποθέσεις έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου αφού αφορούν την δημοτική περιουσία και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία στο χειρισμό τους, την οποία και διαθέτει η προαναφερόμενη δικηγόρος η οποία έχει μεγάλη εμπειρία και εξειδίκευση σε ζητήματα εμπραγμάτου δικαίου και δη σε υποθέσεις ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, με αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα που αφορούν τη διαδικασία της κτηματογράφησης, σύμφωνα με την 236/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το από 05-12-2016 έγγραφό της δικηγόρου και τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Μιχάλη Σελέκο για την υπογραφή κάθε εγγράφου σχετικού με την ανάθεση στην ανωτέρω δικηγόρο.

Η αντιμετώπιση της ανωτέρω δαπάνης έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμού οικ. έτους 2016 του Δήμου μας, σε βάρος του ΚΑΕ 006111 με τίτλο «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Η έγκριση διάθεσης πίστωσης θα γίνει με απόφαση του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 20-12-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ