



ΑΔΑ: ΒΙΨ4ΩΗ3-ΚΙ7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 21ης/2013 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 356

Θέμα «Συζήτηση και λήψη απόφασης για την ανάθεση ή μη σε Τεχνικό Γραφείο & Δικηγορικό γραφείο της σύνταξης της διορθωτικής πράξης στην 2/87 Π.Ε. του Άνω Δάσους, για τις ιδιοκτησίες Βλασσιάδη –Κατζή.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 30^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 45429/24-12-2013 του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 24-12-2013 και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 74 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τρία (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου Απούσα	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης Απών	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής	32. Θ. Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας Απών	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης Απών	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 353 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς & Κ. Αδαμοπούλου, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 356 απόφασης απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κ. Φουρλής, Μ.Γιαννάκος, Θ. Σπηλιόπουλος, Ε. Γκούσκου & Α. Βουρλούμης οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Επισημαίνεται ότι, κατά τη διάρκεια της συζήτησης της παρούσας απόφασης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Δ.Τσατσαμπάς, ο οποίος έλαβε μέρος, στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δόμησης κος Α. Λυμπέρης, εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το 3^ο σχετικό έγγραφο της Πολεοδομίας, έχει προκύψει η ανάγκη, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Τεχνικής Υπηρεσίας, να συντάξει πλήρη φάκελο διορθωτικής πράξης, ονόματος και εμβαδού, στις κάτωθι ιδιοκτησίες, με φερόμενους ιδιοκτήτες στις 31-5-1988, όταν κυρώθηκε η 2/87 πράξη εφαρμογής Άνω Δάσους, τους Βλασσιάδη Ευάγγελο και Κατζή Σοφίας.

Οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες είναι :

Ο.Τ Γ381/2101, Γ382/2310, Γ383/2403, Γ388/1603 & 1601, Γ390/2816, Γ391/2911, Γ392/3407, Γ403/3208, Γ406/3009, Γ407/3106 & 3107, Γ408/3823, Γ410/4403 & 4407, Γ412/4509, Γ420/4604 & 4609, Γ424/4906, & 4907 & 4923, Γ425/5016, Γ428/0517, Γ429/0409, ΚΑΙ ΟΣΕΣ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΤΙΤΛΩΝ.

Σύμφωνα με το 2^ο σχετικό έγγραφο ανάκλησης της πράξης, το ελάχιστο όφελος του Δήμου από την σύνταξης της διορθωτικής πράξης είναι 436.53 τ.μ. και σύμφωνα με την αντικειμενική αξία γης (524.15€/τ.μ.) 228.807 ευρώ.

Ο φάκελος της διορθωτικής πράξης ονόματος και εμβαδού στις ανωτέρω ιδιοκτησίες, οφείλει να περιλαμβάνει τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση Δήμου για την διορθωτική πράξη, με το αναγκαίο ιστορικό από το οποίο προκύπτει η πλάνη περί τα πράγματα.
- 2) Τίτλους ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία κύρωσης της 2/87 πράξης εφαρμογής, ήτοι στις 31-5-1988.
- 3) Προηγούμενοι τίτλοι ιδιοκτησίας μέχρι 10-3-1982 το ελάχιστον.
- 4) Επικυρωμένο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει τους τίτλους ιδιοκτησίας.
- 5) Πρόσφατα Πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου (μεταγραφής, μη εκποιήσεων, βαρών και αγωγών)
- 6) Πρόσφατο Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτητών στις 10-3-1982 και στις 31-5-1988 από το Υποθηκοφυλακείο Αθήνας και αντίγραφα μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο Χαϊδαρίου.
- 7) Δηλώσεις ιδιοκτησίας όλων των συνιδιοκτητών των ακινήτων στις 31-5-1988.
- 8) Βεβαίωση μη λειτουργίας κτηματολογίου
- 9) Αντίγραφο διαγράμματος πράξης εφαρμογής για τις εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες
- 10) Αντίγραφο αποσπάσματος πράξης εφαρμογής
- 11) Απόφαση κύρωσης της πράξης εφαρμογής (12353/1333/31-5-1988)
- 12) ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

13) Τοπογραφικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών σε κλίμακα 1:200 η 1:500 σύμφωνα με τις συντεταγμένες της πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με τις συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου (Κτηματολογίου) ήτοι ΕΓΣΑ 87.

Σημ. υπογράφοντα:

Στη συγκεκριμένη περίπτωση διορθωτικής, απαιτούνται 3 σχεδιαγράμματα :

της αρχικής ιδιοκτησίας (εξαρτημένα),

της ιδιοκτησίας όπως έχει αποτυπωθεί στον κτηματολογικό χάρτη της κυρωμένης πράξης εφαρμογής και

της ιδιοκτησίας με τα υλοποιημένα σήμερα όρια.

14) Τεχνική Έκθεση Μηχανικού για κάθε ιδιοκτησία ξεχωριστά

15) Έκθεση Δικηγόρου για τους τίτλους ιδιοκτησίας κάθε ακινήτου.

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΘΑ ΣΥΝΤΑΧΘΟΥΝ ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.

ΘΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΤΕ ΚΑΙ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΤΥΧΟΝ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ(π.χ. ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΝ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ).

ΘΑ ΑΠΟΣΤΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΙΑ ΚΥΡΩΣΗ.

Η ΚΥΡΩΣΗ ΘΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΕΙ ΣΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ.

Από τα ανωτέρω προκύπτουν τα εξής:

1) ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ 1,2,3,4,5,6,15.

2)ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΓΚΑΙΑ Η ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ 13,14 ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

Σημ.

1)Για τον υπολογισμό του κόστους θα πρέπει να απευθυνθούμε στα σχετικά γραφεία μηχανικών και νομικών .

2)Η τεχνική Υπηρεσία θα μπορούσε να συντάξει την πράξη εφαρμογής εάν : α) διέθετε το προσωπικό και το αναγκαίο συνεργείο αποτύπωσης.

β) Εάν είχε τα αναγκαία ηλεκτρονικά προγράμματα σύνταξης πράξεων και τα αναγκαία όργανα που διαθέτουν όλοι οι Δήμοι GPS. Τα όργανα θα χρειαστούν οπωσδήποτε σε λίγο καιρό όταν θα προχωρήσει η β βάση κτηματολογίου και ο Δήμος θα πρέπει να στηρίζει τις δηλώσεις που έχει ήδη υποβάλλει στην πρώτη φάση.

3) Ο χρόνος σύνταξης της διορθωτικής πράξης, εφόσον ασχοληθεί τεχνικό γραφείο ιδιωτών με την επίβλεψη του Δήμου και νομικό με την επίβλεψη της Νομικής Υπηρεσίας, είναι δυνατόν να είναι 4-5 μήνες από την ανάθεση.

4) θα ληφθεί υπόψη και η παλαιά μελέτη των Πάτρα- Σπηλιώτη κυρίως για την εύρεση των αρχικών οικοπέδων.

5) Η άτυπη Επιτροπή Δημοτικής Περιουσίας συμφώνησε με τα ανωτέρω.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων,
Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δόμησης
Α. Λυμπέρης

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι», Κ. Φωτεινάκης, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα, επισημαίνοντας, ότι, αυτή η έρευνα δεν πρέπει να περιοριστεί μόνο στις ιδιοκτησίες Βλασσιάδη – Καντζή, αλλά για ολόκληρο το Άνω Δάσος.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (18) υπέρ (1) κατά

Αναθέτει τη μελέτη και σύνταξη διορθωτικής της πράξης εφαρμογής 2/87 του Άνω Δάσους, σε Τεχνικό Γραφείο που διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία, στη σύνταξη πράξεων εφαρμογής και Νομική υποστήριξη για τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας των εμπλεκομένων, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 31-12-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ