



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: ΒΟΖ2ΩΗ3-160

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 35

Περίληψη: «Έγκριση μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος στο λόφο του Προφήτη Ηλία, με το διακριτικό τίτλο «ΕΠΟΨΙΣ»»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **3737/03-02-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **03-02-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης Απών	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
			Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε.Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 31 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μ. Γιαννακός, Μ. Σελέκος και η κα Ε. Γκούσκου, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 36 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Τσατσαμπάς Δ. και Σ. Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 51 απεχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Ασπρογέρακας και Κ. Φουντούλης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε, επειδή η μισθώτρια του ακινήτου του Δήμου Χαϊδαρίου στο Λόφο Προφήτη Ηλία, εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΟΨΙΣ ΑΕ», οφείλει στο Δήμο σημαντικά ποσά από μισθώματα, μετά από αίτηση μας εκδόθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, εις βάρος της μισθώτριας η υπ' αριθμ. 2699/2011 διαταγή απόδοσης του μισθίου.

Κατά της ως άνω διαταγής απόδοσης, η μισθώτρια άσκησε ανακοπή και αίτηση αναστολής, με αίτημα για προσωρινή αναστολή εκτέλεσης της απόφασης, με προσωρινή διαταγή.

Το αίτημα της μισθώτριας, περί προσωρινής αναστολής της διαταγής απόδοσης, απορρίφθηκε.

Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 1/2012 πράξη του, αποφάσισε (κατά πλειοψηφία) την εκτέλεση της διαταγής απόδοσης, δηλαδή την έξωση της μισθώτριας.

Κατόπιν τούτου, το δημοτικό ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στο Λόφο Προφήτη Ηλία του Δήμου Χαϊδαρίου και περιλαμβάνει ένα Τουριστικό Περίπτερο, που αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, WC, και αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 548 τ.μ., καθώς επίσης και χώρους βεραντών και χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιφάνειας 300τ.μ., όπως έχει διαμορφωθεί, μετά την υλοποίηση της έξωσης, θα παραμείνει ελεύθερο.

Προτείνεται λοιπόν, η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ. 1 του ΔΚΚ « το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα, που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ270/8 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο της επιτροπής και δύο δημοτικούς συμβούλους και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μαζί με τους αναπληρωτές τους, γίνεται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1_ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα της επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών, αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ370/81 κατ' ισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει επί της εκ νέου μίσθωσης του προπεριγραφθέντος ακινήτου, που βρίσκεται στο Λόφο Προφήτη Ηλία.

Ο Αντιδήμαρχος
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο παρών Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Κ. Βορέας, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα. Επίσης, και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση - Οικολόγοι Πράσινοι» κ.κ. Ασπρογέρακας Κ. και Φουντούλης Κ., δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (3) κατά

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την ενοικίαση του δημοτικού ακινήτου, ευρισκομένου στον Λόφο Προφήτη Ηλία του Δήμου Χαϊδαρίου και περιλαμβάνει ένα Τουριστικό Περίπτερο, που αποτελείται αναλυτικά από:

- Ισόγειο, Α΄όροφο, WC και αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 548 τ.μ.

- Χώρους βεραντών και ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων συνολικής επιφάνειας 300τ.μ., και θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος εστίασης και αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ. 1 του ΔΚΚ, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ και σε συνδυασμό με το ΠΔ 270/81.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρι 9-02-2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ