



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6ΥΔΘΩΗ3-ΡΙΞ
Αριθμ. Πρωτ: 21627/31-10-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **18ης/2018 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **215**

ΘΕΜΑ: Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, Έτους 2019.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **21294/26-10-2018**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **26-10-2018** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδορακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: **1.** Έγκριση ή μη κοπής δένδρου, στα όρια αρμοδιότητας του Δήμου μας. (σχετ.: 61/2018 Απ. ΕΠΖ). **2.** Λήψη απόφασης για κατάργηση θέσης κενωθέντος περιπτέρου για την υλοποίηση μετατόπισης υφιστάμενου περιπτέρου σε κενωθείσα θέση. (σχετ.: 60/2018 Απ. ΕΠΖ). Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 29^ο & 30^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

Μετά από πρόταση του κ. Προέδρου αποσύρονται ομόφωνα το 2^ο , 3^ο , 4^ο , 5^ο , 25^ο , 26^ο & 28^ο θέμα της ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Βορέας και Α. Βουλγαρίδης προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς προσήλθε κατά διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θ. Σπηλιόπουλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 27^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 10^ο θέμα έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την αριθμ. 132/2018 Απόφαση της Ο.Ε. με θέμα **Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, Έτους 2019**, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 31^{ης}/2018 τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : 132

Θέμα: **Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων, Έτους 2019.**

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **21163/25-10-2018** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **25-10-2018**, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
4. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος)
5. Δημουλά Μαρία (αναπληρωματικό μέλος)
6. Μποζίκας Ανδρέας (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος) Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος) Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος) Γεωργιάδη Ειρήνη (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 26-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) και 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α), επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου χρόνου χρήσης, και ανάλογα την ζώνη που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Για την χρησιμοποίηση των ανωτέρω χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Η παράγραφος 3β του άρθρου 3 του Ν.1080/80 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 ως εξής:

Σε περίπτωση κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Με την αρ. 219/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία συμπληρώθηκε με την αριθμ. 78/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι συντελεστές **τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών κλπ. κοινοχρήστων χώρων** για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31-12-2018, ως εξής:

α. Επιτρέπεται η παραχώρηση για τη χρήση από τους επαγγελματίες

1. Όλων των πεζοδρομίων.
2. Όλων των γενικά κοινόχρηστων χώρων και του υπεδάφους αυτών.
3. Των γύρω της πλατείας “Δημάρχου Δ. Σκαμπά” (πρώην Πλατεία Λαού) πεζοδρομίων, με την προϋπόθεση ότι θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 0,50 του μέτρου από την αρχή του κρασπέδου για την διέλευση των πεζών.

β. Εξαιρείται η παραχώρηση της χρήσης

1. Του καταστρώματος όλων των οδών.
2. Της πλατείας Ηρώων, η οποία θα παραμένει ακάλυπτος καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, για δημόσιες συγκεντρώσεις και εν γένει εορταστικές εκδηλώσεις του Δήμου καθώς και για ψυχαγωγικές πολιτιστικές δραστηριότητες, πλην του πεζοδρομίου που βρίσκεται στην πίσω πλευρά της πλατείας και σε συνολική έκταση έως 60 τμ.
3. Της πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου για ανάπτυξη παιχνιδιομηχανημάτων

Γενικώς δε στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται προς χρήση, πρέπει να παραμένει ελεύθερη λωρίδα 0,60 του μέτρου σε εκείνα που έχουν πλάτος 1,50 μ. από το κράσπεδο προς την πλευρά της οικοδομικής γραμμής και λωρίδα πλάτους 1,00 μ. στα έχοντα πλάτος άνω του 1,50 μ.

Ειδικότερα για την περίπτωση αντιμετώπισης καταλήψεως πεζοδρομίου από οικοδομικά υλικά για την ανέγερση οικοδομών σε πεζοδρόμιο πλάτους μικρότερου του 1,50 μ., δύναται να χορηγηθεί άδεια καταλήψεως ολόκληρου του πεζοδρομίου για λίγες ημέρες κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής.

Όσο δε αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει εκμισθώσει ο Δήμος, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν θα υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα που προβλέπονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και το σκαρίφημα που το συνοδεύει.

Με την αρ. 219/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία συμπληρώθηκε με την αριθμ. 78/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το καταβλητέο τέλος κατά ζώνες για το έτος 2018 ορίστηκε ως εξής:

α.Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρου 3 του Ν.1080/80) και τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους μισθωτές τους (αφαιρουμένων των τ.μ. που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου) .

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
2. Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου σε 90,71€ , ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ’ αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 101,29 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών .

β. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα το τέλος ορίστηκε αντίστοιχα ως εξής :

1. Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 82,00 € ετησίως ανά τ.μ.
2. Στην υπόλοιπη οδό τα Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου και τον Κοινόχρηστο χώρο του Δημαρχιακού Μεγάρου για το Κυλικείο του Δήμου σε 72,57 € ετησίως ανά τ.μ.
3. Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ’ αυτή σε 38,00 € το τ.μ. ετησίως.
4. Τους υπόλοιπους δρόμους σε 10,90 € το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμεστε την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 82,00 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών .

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιούνται οι παραχωρημένοι χώροι ως προσθήκη καταστήματος, ορίστηκε το τέλος στο διπλάσιο (άρθρ. 3, παρ. 3 του Ν.1080/80).

Εισηγούμεστε την διατήρησή του.

γ.)Για κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού, από τους ανοικοδομούντες (κάδοι για μπάζα, σκαλωσιές κλπ.) ορίστηκε το τέλος σε 17,27€ το τ.μ. μηνιαίως.

Εισηγούμεστε την διατήρησή του.

δ)Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, προώθησης κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίζεται το τέλος σε 100,00 € το τ.μ. για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

Εισηγούμεστε την τροποποίησή του σε 150,00 € το τ.μ. για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.

ε)Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, 1.900,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμεστε την τροποποίησή του ως εξής:

ε)Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, 2.090,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

ζ)Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων ανά πινακίδα, ως εξής :

- Για κάθε πινακίδα επί της Λεωφόρου Αθηνών, 180 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού, 140 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα στις υπόλοιπες οδούς , 100 € ετησίως.

Εισηγούμεστε την τροποποίησή τους ως εξής :

- Για κάθε πινακίδα επί της Λεωφόρου Αθηνών, 200,00 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού, 150,00 € ετησίως.
- Για κάθε πινακίδα στις υπόλοιπες οδούς , 110, 00 € ετησίως.

η) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίστηκε σε 10,00 € το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμεστε την διατήρησή του.

θα) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά km διέλευσης τομής.

θβ) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους σε 244,17 € ανά ευκολία.

θγ) Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.090,48 € X συντελεστής 0,175) = 190,83 € ανά km όδευσης, ανά έτος.

θδ) Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) 381,66 €, ανά km διέλευσης.

Τα καθοριζόμενα τέλη διέλευσης δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων τα δε ετήσια τέλη χρήσης δικαιωμάτων επίσης δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Εισηγούμεστε την τροποποίησή τους λόγω αύξησης των αντικειμενικών αξιών(ΠΟΛ.1113/2018) ως εξής

ι :

θα) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά km διέλευσης τομής.

θβ) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους σε 244,17 € ανά ευκολία.

θγ) Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.128,57 € X συντελεστής 0,175) = 197,50 € ανά km όδευσης, ανά έτος.

θδ) Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) 395,00 €, ανά km διέλευσης.

ι) Για κάθε θέση στάθμευσης οχημάτων χρηματαποστολών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, κλπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Χαϊδαρίου, 1.000,00 € ετησίως.

Εισηγούμεστε την διατήρησή του.

κ. Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για καταστήματα :

- ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΔΙΚΥΚΛΩΝ
 - ΦΥΤΩΡΙΑ
 - ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ SUPER MARKETS
 - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
 - ΑΡΤΟΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ – ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ
 - ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΑ
 - και λοιπά καταστήματα ανά κατηγορία δραστηριότητας που δεν εντάσσονται στις κατηγορίες – δραστηριότητες της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 1.Στην οδό Στρατάρχη Καραϊσκάκη από Κερασούντος έως Δαβάκη και στην Λεωφόρο Αθηνών σε 101,29€ ετησίως ανά τ.μ.
 - 2.Στην υπόλοιπη οδό της Στρατάρχη Καραϊσκάκη, την οδό Αγ. Στρατοπέδου, την πλατεία και πεζόδρομο Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Γεωργίου Παπανδρέου σε 90,71€ , ετησίως ανά τ.μ.
 - 3.Στην οδό Κύπρου, από Ιερά Οδό έως πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία «Δημάρχου Δ. Σκαμπά» (πρώην πλατεία Λαού) και γύρω απ' αυτή, στην οδό Ρίμινι και στην Ιερά Οδό σε 47,97€ το τ.μ. ετησίως.
 - 4.Τους υπόλοιπους δρόμους σε 13,67€ το τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμεστε την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 101,29 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980(ΦΕΚ 246/Α) και τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ.4 και 54 παρ.4 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α), 26 του Ν.1828/89(ΦΕΚ 2/Α), 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ 125/Α) 16 του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α) και τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 , επιτρέπεται η υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Για την ανάγκη αξιοποίησης των Δημοτικών μας χώρων προς όφελος των πολιτών και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας, προτείνεται η συμπλήρωση της απόφασης αυτής ως εξής :

Α) Περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου ο Ιστορικός Πύργος «Παλατάκι» για εκδηλώσεις, κινηματογραφήσεις κλπ. από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ημερησίως.

Β) Πάρκο Ιστορικής Μνήμης –Ανοιχτό Θέατρο επί της οδού Ρίμινι- από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ανά εκδήλωση.

Γ) Αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος από ιδιώτες – επαγγελματίες και συλλόγων τους , τέλος χρήσης 300 ευρώ ανά εκδήλωση ημερησίως.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σας επισημαίνουμε ότι, στις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 αναφέρονται τα εξής :

« Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο του Ν. 1080/1980 και όπως η περίπτωση γ' τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, προστίθενται εδάφια ως εξής :

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού να υλοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Απρίλιο έτους 2019.

Εισηγούμεστε, μετά την καταβολή του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής του αναλογούντος τέλους, η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού να υλοποιηθεί σε έξι (6) ισόποσες μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από τον μήνα Απρίλιο έτους 2019.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν. 3852/10 και την από 26-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων που υπογράφει ο Προϊστάμενός του, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 101,29 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών της περίπτωσης : **α. Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρου 3 του Ν.1080/80) και τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους μισθωτές τους (αφαιρουμένων των τ.μ. που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου).**
- την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 82,00 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών της περίπτωσης : **β. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα.**
- την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 101,29 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών της περίπτωσης : **κ. Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για καταστήματα**

- την αναπροσαρμογή του τέλους της περίπτωσης δ) ως εξής: Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, προώθησης κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίζεται το τέλος σε 150,00 € το τ.μ. για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.
- την αναπροσαρμογή του τέλους της περίπτωσης ε) ως εξής: Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, 2.090,00 € ανά τ.μ. ετησίως.
- την αναπροσαρμογή του τέλους της περίπτωσης ζ) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων ανά πινακίδα, ως εξής :
 - Για κάθε πινακίδα επί της Λεωφόρου Αθηνών, 200,00 € ετησίως.
 - Για κάθε πινακίδα επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού, 150,00 € ετησίως.
 - Για κάθε πινακίδα στις υπόλοιπες οδούς , 110, 00 € ετησίως.
- την αναπροσαρμογή του τέλους των κάτωθι περιπτώσεων λόγω αύξησης των αντικειμενικών αξιών αξιών (ΠΟΛ.1113/2018) ως εξής :
 - θα) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά km διέλευσης τομής.
 - θβ) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους σε 244,17 € ανά ευκολία.
 - θγ) Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.128,57 € X συντελεστής 0,175) = 197,50 € ανά km όδευσης, ανά έτος.
 - θδ) Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) 395,00 €, ανά km διέλευσης.
- την ένταξη των κάτωθι περιπτώσεων, για την ανάγκη αξιοποίησης των Δημοτικών μας Χώρων προς όφελος των πολιτών και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας, ως εξής:
 - Α) Περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου ο Ιστορικός Πύργος «Παλατάκι» για εκδηλώσεις, κινηματογραφήσεις κλπ. από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ημερησίως.
 - Β) Πάρκο Ιστορικής Μνήμης –Ανοιχτό Θέατρο επί της οδού Ρίμινι- από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ανά εκδήλωση.
 - Γ) Αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος από ιδιώτες – επαγγελματίες και συλλόγων τους , τέλος χρήσης 300 ευρώ ανά εκδήλωση ημερησίως.
- την διατήρηση των υπολοίπων συντελεστών, για το Έτος 2019, όπως αποτυπώνονται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος απηύθυνε το λόγο αρχικά στον κ. Π. Μοσχονά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών- Ηλεκτρονικής Διακυβέρνηση/ Πρόεδρο Ο.Ε, για να εισηγηθεί του θέματος.

Μετά το πέρας της εισηγήσεως του Αντιδημάρχου κ. Π. Μοσχονά, ακολούθησαν οι τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων και των παριστάμενων δημοτικών συμβούλων καθώς και του κ. Δημάρχου.. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων και του κ. Δημάρχου κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι» κ. Θ. Σπηλιόπουλος, δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα. Ακολούθως ο Επικεφαλής της δημοτικής παράταξης Η. Δρούλιας (Όραμα Δημιουργίας) δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. Π. Μοσχονά, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Διοικητικών Υπηρεσιών- Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης/Πρόεδρο Ο.Ε, τις τοποθετήσεις των επικεφαλής των παρατάξεων και των παριστάμενων δημοτικών συμβούλων και έλαβε υπόψη, την υπ' αριθμ 132/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν. 3852/10 και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (25) υπέρ (3) κατά

Εγκρίνει:

- την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 101,29 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών της περίπτωσης : **α. Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου και αφορά στους ιδιοκτήτες αυτών (Ν.4093/2012 και άρθρον 3 του Ν.1080/80) και τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τους μισθωτές τους (αφαιρουμένων των τ.μ. που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου).**
- την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 82,00 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών της περίπτωσης : **β. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα.**
- την ένταξη της υπόλοιπης οδού Στρατάρχη Καραϊσκάκη, στην 1^η ζώνη και με συντελεστή 101,29 € ετησίως ανά τ.μ. και την διατήρηση των υπόλοιπων συντελεστών της περίπτωσης : **κ. Τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για καταστήματα**
- την αναπροσαρμογή του τέλους της περίπτωσης δ) ως εξής: Σε περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δειγματοδιανομή προϊόντων, προώθησης κάθε είδους προϊόντων & υπηρεσιών, ορίζεται το τέλος σε 150,00 € το τ.μ. για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) ημέρες.
- την αναπροσαρμογή του τέλους της περίπτωσης ε) ως εξής: Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις αυτόματες ταμειολογιστικές μηχανές Α.Τ.Μ. τραπεζών, 2.090,00 € ανά τ.μ. ετησίως.
- την αναπροσαρμογή του τέλους της περίπτωσης ζ) Τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τις πινακίδες πρατηρίων υγρών καυσίμων ανά πινακίδα, ως εξής :
 - Για κάθε πινακίδα επί της Λεωφόρου Αθηνών, 200,00 € ετησίως.
 - Για κάθε πινακίδα επί της Ιεράς Οδού και της Λεωφόρου Σχιστού, 150,00 € ετησίως.
 - Για κάθε πινακίδα στις υπόλοιπες οδούς , 110, 00 € ετησίως.
- την αναπροσαρμογή του τέλους των κάτωθι περιπτώσεων λόγω αύξησης των αντικειμενικών αξιών αξιών (ΠΟΛ.1113/2018) ως εξής :
 - θα) Εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής σε 406,95 € ανά km διέλευσης τομής.
 - θβ) Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους σε 244,17 € ανά ευκολία.
 - θγ) Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης : Μέσος αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων Δήμου Χαϊδαρίου (1.128,57 € Χ συντελεστής 0,175) = 197,50 € ανά km όδευσης, ανά έτος.
 - θδ) Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών διέλευσης (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) 395,00 €, ανά km διέλευσης.
- την ένταξη των κάτωθι περιπτώσεων, για την ανάγκη αξιοποίησης των Δημοτικών μας Χώρων προς όφελος των πολιτών και την ενίσχυση της επισκεψιμότητας, ως εξής:
 - Α) Περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτιρίου ο Ιστορικός Πύργος «Παλατάκι» για εκδηλώσεις, κινηματογραφήσεις κλπ. από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ημερησίως.
 - Β) Πάρκο Ιστορικής Μνήμης –Ανοιχτό Θέατρο επί της οδού Ρίμινι- από ιδιώτες - επαγγελματίες, τέλος χρήσης 200 ευρώ ανά εκδήλωση.

Γ) Αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος από ιδιώτες – επαγγελματίες και συλλόγων τους , τέλος χρήσης 300 ευρώ ανά εκδήλωση ημερησίως.

- την διατήρηση των υπολοίπων συντελεστών, για το Έτος 2019, σύμφωνα με την με αριθμ. 132/2018 απόφαση της Ο.Ε. όπως αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από 01-01-2019 έως 31-12-2019.

Η παρούσα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Β. Δ. 24/9-20/10/1958.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

**Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 31-10-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ