



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 7120ΩΗ3-ΕΡ8
Αριθμ. Πρωτ: 4663/20-2-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **6ης/2015** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **46**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παράταση χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος από 9/2/2015 έως 8/2/2016 για το δημοτικό ακίνητο «ΓΙΟΡΤΗ Α.Ε.» σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθ. 9 του Ν. 4071/2012.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18η** του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **3957/13-2-2015**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **13-2-2015** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ Απών	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Ε. Καμπόλη
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Φ. Θεοδωρακόπουλος
5. Η. Βαρντιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος (εκτός ημερησίας διάταξης) απεχώρησε από τη συνεδρίαση η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Καμπόλη.

Μετά τη συζήτηση των τριών (3) θεμάτων εκτός ημερησίας διάταξης και πριν από τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος πρότεινε την πρόταξη του 9ου και 15ου θέματος της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη της πρότασης της Επιτροπής (αρθ. 32 παρ. 6 Ν 1980/80) συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων» και «Λήψη απόφαση περί παραίτησης ή μη από την από 17-12-2012 και με αριθμό κατάθεσης 7933/2012 έφεση του Δήμου Χαϊδαρίου, κατά του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΑΡΑ και κατά της υπ' αριθ. 1828/2012 οριστικής απόφασης, του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και απόφαση για την παραίτηση ή μη από την άσκηση κάθε άλλου τακτικού ή έκτακτου ενδίκου μέσου κατά της ανωτέρω απόφασης, σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 35951/5-11-2014 αίτησης του Παναγιώτη Γαρά.» και τη συζήτησή τους ως 1ου και 2ου θέματος αντίστοιχα, λόγω της παρουσίας στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου εκπροσώπων των εν λόγω αιτήσεων που μπορούν να εκφράσουν τις απόψεις τους, προκειμένου εν συνεχεία να αποδεσμευτούν από τη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ομόφωνα αποφάσισε την πρόταξη του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης στη θέση του 2ου και την πρόταξη του 15ου θέματος της ημερήσιας διάταξης στη θέση του 3ου θέματος.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} πλέον θέματος ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Τοκατλίδη της Δημοτικής Παράταξης «Πάμε να ενώσουμε το Χαϊδάρι» απεχώρησε από τη συνεδρίαση, πριν τη ψήφιση του θέματος και προσήλθε στην έναρξη 4^{ου} θέματος, η οποία και αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την έναρξη του 19^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος ο Επικεφαλής κ. Ε. Ντηνιακός και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς και Β. Καρατζαφέρης της Δημοτικής Παράταξης «Χαϊδάρι Ξανά» απεχώρησαν από τη συνεδρίαση, πριν τη ψήφιση του θέματος και προσήλθαν στην έναρξη 4^{ου} θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 13^{ου} θέματος, απεχώρησε από τη συνεδρίαση. Επίσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Διάφανος Δήμος» κ. Κ. Ασπρογέρακας, απεχώρησε από τη συνεδρίαση. Ακολούθως, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Μαζί για το Χαϊδάρι» κ. Κ. Φουρλής, απεχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης. Όπως επίσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος της Δημοτικής Παράταξης «Πόλη Προοπτικής» απεχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Δ.Σ., εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 13^ο πλέον θέμα ημερησίας διάταξης, που αφορά την λήψη απόφασης για την παράταση χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος από 9/2/2015 έως 8/2/2016 για το δημοτικό ακίνητο «ΓΙΟΡΤΗ Α.Ε.» σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθ. 9 του Ν. 4071/2012.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του θέματος, με παρόντες 26 Δημοτικούς Συμβούλους επί συνόλου 33, αφού ο Πρόεδρος θέτει στο Συμβούλιο την υπ' αριθμ. 3637/10-2-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, ως ακολούθως:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ.αρ. 33/8-2-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ.αρ. 7315/7057/31-3-2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) εγκρίθηκε η μείωση κατά 20% του καταβαλλόμενου μισθώματος για το Δημοτικό ακίνητο «ΓΙΟΡΤΗ» για ένα (1) έτος, από 9/2/2012 έως 8/2/2013 για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην απόφαση αυτή.

Εν συνεχεία με τις υπ.αρ. 29/18-2-2013 και 125/24-06-2014 αποφάσεις του, το Δημοτικό Συμβούλιο (υπ.αρ. 11495/9785/9-4-2013 και 43848/31993/27-8-2014 αποφάσεις νομιμότητας του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) ενέκρινε παράταση της καταβολής μειωμένου μισθώματος για τα χρονικά διαστήματα από 9/2/2013 έως 8/2/2014 και 9/2/2014-8/2/2015.

Δεδομένου ότι έληξε η χρονική διάρκεια της τελευταίας περιόδου για καταβολή μειωμένου μισθώματος, η μισθώτρια εταιρεία «ΓΙΟΡΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με την υπ. αρ. πρωτ. 3509/9-2-2015 αίτησή της ζητεί νέα παράταση καταβολής μειωμένου μισθώματος (8.349,21 € συν χαρτ. 300,57 €) για ένα (1) ακόμη έτος, δηλ. από 9/2/2015 έως 8/2/2016, δεδομένου ότι οι συνθήκες που αναλυτικότερα περιγράφονται στην αρχική αίτησή της, όχι μόνο δεν έχουν βελτιωθεί αλλά αντιθέτως έχουν περαιτέρω επιδεινωθεί

Στις διατάξεις του Ν.4071/2012

«Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αποκεντρωμένη διοίκηση και τη μεταναστευτική πολιτική-ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ» αναφέρονται τα εξής:

Άρθρο 9 παρ.4.«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. **Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.** Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες

οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Ακόμη σας γνωρίζουμε, ότι η οφειλή της μισθώτριας εταιρείας έως και σήμερα, ανέρχεται στο ποσό των 436.941,90 € πλέον προσαυξήσεων 103.789,65 € ήτοι συνολικού ποσού 540.731,55 €. Επιπλέον σας κάνουμε γνωστό ότι η μισθώτρια έχει υπαχθεί στη ρύθμιση του Ν.4257/2014 (η οποία εξυπηρετείται κανονικά) για το ποσό των 197.610,09 €, μέρους δηλαδή της παραπάνω συνολικής οφειλής, δεδομένου ότι η μισθώτρια εταιρεία για το υπόλοιπο ποσό των 283.250,77 € έχει προσφύγει δικαστικά για διαγραφή.

Αναλυτικότερα ακολουθεί ο κάτωθι πίνακας:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4257/2014	ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
1	ΜΙΣΘ.& ΧΑΡΤ. ΕΩΣ 31/12/2013	109.589,69	-----
2	ΤΕΛΟΣ ΑΚΑΘ. ΕΣΟΔΩΝ 0,5%	6.919,76	-----
3	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	19.882,10	283.250,77
4	ΜΙΣΘ.&ΧΑΡΤ.12 ^{ου} / 2014 ΚΑΙ 1 ^{ου} /2015	-----	17.299,58
5	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	61.218,54	42.571,11
	ΣΥΝΟΛΟ	197.610,09	343.121,46

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείται το σώμα όπως αποφασίσει για την παράταση ή μη της καταβολής μειωμένου μισθώματος (8.349,21€ συν χαρτ.300,57€) για το Δημοτικό ακίνητο «ΓΙΟΡΤΗ ΑΕ » για ένα (1) ακόμη έτος, δηλ. από 9/2/2015 έως 8/2/2016.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη την αριθμ. 3637/10-2-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την παράταση καταβολής του μειωμένου μισθώματος κατά 20%, για ένα (1) ακόμη έτος, ήτοι από 9/2/2015 έως 8/2/2016, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3509/9-2-2015 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας: «ΓΙΟΡΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», του Δημοτικού ακινήτου «ΓΙΟΡΤΗ», δεδομένου ότι οι συνθήκες που αναλυτικότερα περιγράφονται στην αρχική αίτησή της, όχι μόνο δεν έχουν βελτιωθεί αλλά αντιθέτως έχουν περαιτέρω επιδεινωθεί, όπως επισυνάπτεται της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 19-02-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ