



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 62ΟΔΩΗ3-Π16

Αριθμ. πρωτ.: 12541/13-06-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **12ης/2019 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **124**

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ή μη του κυλικείου εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου, κατόπιν οικειοθελούς αποχώρησης του μισθωτή την 23-10-2019, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.5 της μισθωτικής σύμβασης.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12012/07-06-2019**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **07-06-2019** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη Απούσα	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά Απούσα	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας Απών
6. Ε. Θερού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς Απών	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατσαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος Απών	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: **1. Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 70/2019 Α.Δ.Σ. περί «Συγκρότησης επιτροπής εξέτασης – αξιολόγησης ενστάσεων & προσφυγών για τις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και γενικών υπηρεσιών για το έτος 2019 βάσει του Ν.4412/2016, Άρθρο 221 (παρ. 3, παρ. 4, παρ. 6, παρ. 11 / περίπτωση (α), παρ.1 / περίπτωση (η)). Το Δημοτικό Συμβούλιο - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του θέματος, το οποίο και θα αποτελέσει το 19^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).**

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από πρόταση του Προέδρου, αποφάσισε -ομόφωνα- την μεταβολή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ως εξής: το 1^ο, 2^ο & 3^ο σε 16^ο 17^ο & 18^ο.

Αποχωρήσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ.. Φουρλής αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 10^{ου} (πλέον) θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 9^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, Τμήμα Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Όπως γνωρίζεται το κυλικείο που βρίσκεται εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου, δίπλα στην αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων είναι μισθωμένο από τον κ. Δευτεραίο Χρήστο έως την 24/06/2021 σύμφωνα με το από 24/06/2010 μεταξύ μας υπογεγραμμένο Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου καθώς και τις τροποποιήσεις του.

Ο μισθωτής με την αρ.πρ.8181/23-4-2019 δήλωση – γνωστοποίηση που κατέθεσε στον Δήμο, γνωστοποίησε την πρόθεσή του για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφει σε αυτή, να αποχωρήσει οικειοθελώς από το μίσθιο, πριν την ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου και συγκεκριμένα την 23/10/2019 κάνοντας χρήση του άρθρου 10 παρ.5.

Κατόπιν αυτού παρακαλείστε όπως αποφασίσετε για την εκμίσθωση του κυλικείου με την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με το ΠΔ 270/80.

Επισυνάπτονται:

- 1) Το με ημερομηνία 24-06-2010 αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- 2) Η με αρ.πρ.οικ.13260/25-06-2018 τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου
- 3) Η με αρ. πρ. 8181/23-04-2010 δήλωση – γνωστοποίηση του μισθωτή

Η εκμίσθωση του κυλικείου θα γίνει με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ.1 του ΔΚΚ « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και την ισχύουσα νομοθεσία, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημαρχιακού Μεγάρου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

Η εκμίσθωση του κυλικείου θα γίνει με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72. του Ν. 3852/2010).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 13-06-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ