



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: ΒΕΔΣΩΗ3-ΧΚΡ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.7ης/2013 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως :48

Θέμα: «Λήψη απόφασης επί αιτήματος της εταιρείας «ΒΑΣ. ΣΤΑΘΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», περί συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς με συμψηφισμό σχετικά με τη μίσθωση του «ΘΕΛΑΘΗΝΑΙ».

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 12^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13.00 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **8135/08-03-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **08-03-2013** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Λιακόπουλος Μάριος- Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Καραβίτης Πέτρος
3. Παναγιωτάτος Νικόλαος
4. Πασπαλιάρης Αντώνιος
5. Αδαμοπούλου Κων/να
6. Τσατσαμπάς Δημήτρης.

Απόντες: Χαντζή-Πανταζοπούλου Δήμητρα, Σελέκος Μιχάλης & Ασπρογέρακας Κων/νος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Η εταιρεία με την επωνυμία «Β. ΣΤΑΘΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» μισθωτής του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο ΔΑΣΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ στο χώρο του Πάρκου Νεολαίας (Ποικίλο Όρος) , γνωστό με την επωνυμία «ΘΕΑΘΗΝΑΙ», ζητά με την από 12-7-2011 με αριθ. πρωτ. 24708/25-7-2011 αίτηση – σημείωμα, η οποία εν συνεχεία ετέθη υπόψη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, ώστε να αξιολογήσει – κοστολογήσει με αναγωγή στο χρόνο εκτέλεσής τους τις εργασίες, την αξία των οποίων ζητά να συμψηφίσει η μισθώτρια , και να ελέγξει εάν οι προσθήκες τις οποίες έκανε στο μίσθιο η μισθώτρια δύνανται να αποχωριστούν από αυτό χωρίς βλάβη του μισθίου.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την παρ. ιδ) του άρθρου 72 του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ (ν. 3852/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012 ως εξής: Η οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει , σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των 30.000 €.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε., τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, επί της νομιμότητας του συμβιβασμού, της προτεινόμενης ρύθμισης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη την από 12-7-2011 με αριθ. πρωτ. 24708/25-7-2011 αίτηση, της εταιρείας με την επωνυμία «Β. ΣΤΑΘΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», ακολούθως τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και σύμφωνα με την παρ. ιδ) του άρθρου 72 του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ (ν. 3852/2010) , όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης το μέλος της Ο.Ε κ. Δ. Τσατσαμπάς δήλωσε ότι, συμφωνεί με τη παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, προσθέτοντας πως το θέμα συζητείται με μεγάλη καθυστέρηση χρόνου (6-7 έτη) και επειδή δεν έχουν καταβληθεί τα μισθώματα δύο (2) ετών, η σχετική απόφαση πρέπει να επιδιώξουμε να ληφθεί από τα αρμόδια αστικά δικαστήρια.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παραπέμπει, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας του θέματος και του ύψους του ποσού, στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την παρ. ιδ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 13-03-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ