



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΔΑ: ΩΥ66ΩΗ3-ΖΨ8
Αριθμ. Πρωτ: 14305/07-06-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **7ης/2016** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **48**

Θέμα: Λήψη απόφασης περί αιτήματος σχετικά με τον καθορισμό τιμής μονάδος και καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 021706 του Ο.Τ. 21, στην περιοχή Αφαία-Σκαραμαγκά.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **7^η** του μήνα **Ιουνίου 2016** και ώρα **8:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **13736/03-06-2016** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **26-05-2016**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Δημουλά Μαρία (τακτικό μέλος)
3. Σταθάς Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Ζώτος Ιωάννης (αναπληρωματικό μέλος)
5. Ζέρβα Γιαννούλα (αναπληρωματικό μέλος)
6. Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος)

Απόντες: κ.κ. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος) Δαουάχερ Ναουάφ (τακτικό μέλος) & Βαρυτιμιάδης Ηλίας (τακτικό μέλος) Μποζίκας Ανδρέας (τακτικό μέλος) & Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Μεταβολές

Μετά από πρόταση του Προέδρου αναβάλλεται-ομόφωνα- η συζήτηση 5^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης που αφορά στο **καθορισμό τιμής μονάδας και καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 021706 του Ο.Τ. 21, στην περιοχή Αφαία-Σκαραμαγκά**, είπε: σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ. 1. περ. Β. εδ. ii) του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Τ.Α 7-6- 2010) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη της σχετικής απόφασης για: «την αποζημίωση ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα.....» και υποβάλει το αίτημα της ενδιαφερόμενης, την αριθμ. 13282/31-05-2016 εισήγηση της Τ.Υ., συνοδευόμενη με το αριθμ. 3/8-3-2016 πρακτικό της εκτιμητικής επιτροπής και την αριθμ. 288/02-12-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, προς την εκτιμητική επιτροπή, ως εξής:

Η με αριθμ. 288/02-12-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, προς την εκτιμητική επιτροπή, Σχετ.:το με αριθμ. πρωτ. 34227/20-11-15 αίτημα της κας Στέλλας Ιωαννίδου

Κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 34227/20-11-15 αιτήματος της κας Στέλλας Ιωαννίδου για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω, όσο αφορά τα τεχνικά σημεία της διορθωτικής:

Από τον έλεγχο των αρχείων της Υπηρεσίας για την 2/94 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Αφαίας-Σκαραμαγκά, όπως αυτή ανασυντάχθηκε αρχικά με την 18605/989/12-10-2006 απόφαση Νομάρχη, προέκυψε ότι για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 021706 και τελική ιδιοκτησία 07 του Ο.Τ. 21 η εισφορά σε χρήμα είναι 416,86 τ.μ. και η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα 74,71 τ.μ.

Κατόπιν και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 214/2012 απόφαση του Δ.Σ., λόγω αδυναμίας εξόφλησης των εισφορών, συντάχθηκε διορθωτική πράξη η υπ' αριθμ. 6595/1-12-2012 σύμφωνα με την οποία στο ακίνητο με κ.α. 021706 του ΟΤ 21 και τελική ιδιοκτησία 07 του ΟΤ 21, δημιουργήθηκαν δύο νέα Δημοτικά οικοπέδα 08Ν και 09Ν εντός του ΟΤ 21, με εμβαδά 299 τμ και 252 τμ αντίστοιχα, τα οποία ανταλλάχθηκαν με την εισφορά σε χρήμα και τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα που αναλογούσε στο ακίνητο με κ.α. 021706 και αποδόθηκαν στο Δήμο.

Δηλαδή $416,86 \text{ τμ} + 74,71 \text{ τμ} = 491,57$ συνολικές εισφορές

Κατόπιν των ανωτέρω στην ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 021706 του ΟΤ 21, **ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για $551,00 \text{ τμ} - 491,57 \text{ τμ} = 59,43 \text{ τμ}$.**

Το αριθμ. 3/8-3-2016 πρακτικό της εκτιμητικής επιτροπής

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ, ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΓΟΡΑΣ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ.

Στο Χαϊδάρι, σήμερα Τρίτη 8 Μαρτίου 2016 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε συνεδρίαση η Εκτιμητική Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1166/15-01-2016 απόφαση Δημάρχου, με αντικείμενο τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωσης ιδιοκτησίας.

Παρόντα ήταν και τα τρία μέλη ήτοι:

Βαρυτιμιάδης Ηλίας , Δημοτικός Σύμβουλος – Πρόεδρος της Επιτροπής

Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική , Δημοτική Σύμβουλος – Μέλος της Επιτροπής

Παναγιωτάκου Παναγιώτα , Μόνιμος Υπάλληλος κλάδου ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανολόγων Μηχανικών

Ειδικότερα:

Η ανωτέρω Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση με σκοπό να αποφασίσει για τον καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωσης 59,43 τ.μ. της ιδιοκτησίας με κτηματογραφικό αριθμό 021706 στο Ο.Τ. 21 στην περιοχή

της Αφαία-Σκαραμαγκάς που έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 6595/1-12-2012 Διορθωτική Πράξη της 2/94 Πράξης Εφαρμογής.

Για την αποζημίωση αυτή, έχει προηγηθεί η αίτηση με αριθμ. πρωτ. 34227/20-11-2015 αίτηση της Στέλλας Ιωαννίδου.

Για τον καθορισμό της τιμής μονάδος ως προς την προαναφερθείσα αποζημίωση, ζητήθηκε (αριθμ. πρωτ. 5477/29-2-2016) εγγράφως από τον Πρόεδρο της Εκτιμητικής Επιτροπής προς το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, να δοθούν στην Επιτροπή οι αντικειμενικές αξίες της περιοχής που η ιδιοκτησία βρίσκεται.

Μετά την απάντηση του Τμήματος Εσόδων, η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η αντικειμενική αξία στο Ο.Τ. 21 στην περιοχή Αφαία-Σκαραμαγκάς, ανέρχεται στο ποσό των 182,50 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Απόφαση-Εισήγηση προς το Δ.Σ., αφορά αποκλειστικά και μόνο τη γνωστοποίηση της αντικειμενικής αξίας ακινήτων στην περιοχή και όχι την διενέργεια ή μη της αποζημίωσης που δεν αποτελεί εξάλλου αντικείμενο της παρούσας Επιτροπής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΒΑΡΥΤΙΜΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)-ΓΚΑΝΑ /ΡΗΓΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Η με αριθμ. 13282/31-05-2016 εισήγηση της Τ.Υ

Θεμα: Ορισμός Τιμής Μονάδας Αποζημίωσης.

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης ακινήτου

ΣΧΕΤ: 1) Η υπ' αριθμ. 13282/31-05-2016 αίτηση της Ιωαννίδου Στέλλας

2) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 Άρθρο 73«Περί αρμοδιοτήτων Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση εκφράζεται η αποδοχή της τιμής μονάδος αποζημίωσης για το ακίνητο με κωδικό κτηματογράφησης 021706 στο Ο.Τ. 21 στην περιοχή Αφαία- Σκαραμαγκά, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 3/2016 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, στο ποσό των 182,50 € / ανά τετραγωνικό μέτρο.

Τα τετραγωνικά μέτρα που οφείλει ο Δήμος να αποζημιώσει είναι 59,43 τ.μ.. Άρα η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό 59,43 τ.μ. x 182,5 €/τ.μ. = 10. 845,98 €.

Κατόπιν τούτου παρακαλείστε να εξετάσετε τη λήψη ή όχι της αντίστοιχης απόφασης που αφορά την καταβολή αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος βάσει της πράξης εφαρμογής στους νόμιμους δικαιούχους.

Με τα δεδομένα αυτά, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη το αίτημα του ενδιαφερόμενου, τις εισηγήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, τα συνοδευόμενα έγγραφα και τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 73, παρ. 1. περ. Β. εδ. ii) του Ν. 3852/10, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο κ. Η. Δρούλιας, τακτικό μέλος της Ε.Π.Ζ., δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (5) υπέρ (1) κατά

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμής μονάδας και την καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 021706 του Ο.Τ. 21, στην περιοχή Αφαία-Σκαραμαγκά, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και το υπ'αριθμ. πρωτ.: 3/2016 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, κατόπιν του υπ'αριθμ. 34227/20-11-15 αιτήματος της κας Στέλλας Ιωαννίδου, όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και **εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης, βάσει του άρθρου 73 παρ. β περ. (ι) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α 7-6-2010).

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 07-06-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΣΕΛΕΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ