



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: 7ΒΜ7ΩΗ3-138
Αριθμ. Πρωτ: 6878/16.03.2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **8^{ης}/2016** τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : **49**

Θέμα: Έγκριση Πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση «Στέγης Πολιτισμού»

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **16^η** του μήνα **Μαρτίου**, του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **6626/11.03.2016** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **11-03-2016**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
4. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
5. Θερμού Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος), Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος), Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος), Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος) & Γκανά-Ρηγάκη Αγγελική (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 196/2015 Απ. Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η «Κατάρτιση όρων Διεξαγωγής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου που αφορά στη «Στέγαση Πολιτιστικού Κέντρου στο Κέντρο Χαϊδαρίου» και στην συνέχεια την από 10-3-2016 εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Μίσθωσης – Εκμίσθωσης Ακινήτων με την οποία διαβιβάζει το υπ' αριθμ. 5791/3-3-2016 Πρακτικό της με θέμα τη διενέργεια της Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη Στέγαση «Στέγης Πολιτισμού» που έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Στο Χαϊδάρι σήμερα την 03/03/2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.20 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, η Επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 310/2014 απόφαση Οικονομικής επιτροπής, για να διενεργήσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου «Στέγης Πολιτισμού», όπως ορίζεται στην 29990/2015 προκήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «ΘΡΙΑΣΙΟ» & «ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ».

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με :

α. την 29990/2015 προκήρυξη

β. την αριθ. Έκθεση 36625/10.02.2015 αξιολόγησης έτους 2015 της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

γ. την 5523/1.03.2016 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 77ΥΕΩΗ3-Δ7Η),

ήταν παρόντα τα κάτωθι μέλη:

α. Μπέντα Γενοβέφα - Τακτικό μέλος

β. Μπελτεγρή Χρυσούλα -Τακτικό μέλος

γ. Μενδρινού Αικατερίνη - Αναπληρωματικό μέλος

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο ένας (1) ενδιαφερόμενος, ο οποίος και εκλήθει με το αριθμ. 5511/01.03.201 ενημερωτικό έγγραφο να παραστεί στη δημοπρασία.

Η αρμόδια Επιτροπή προέβει σε έλεγχο των απαραίτητων δικαιολογητικών και εν συνεχεία αφού διαπιστώθηκε η πληρότητά τους, κάλεσε τον ενδιαφερόμενο να προβεί στην ανακοίνωση της προσφοράς του.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	α) ΣΑΒΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΜΑΡΙΝΟΥ	295,00 € μηνιαίως για τα 3 χρόνια του αρχικού συμφωνητικού. Σε περίπτωση ανανέωσης του αρχικού συμφωνητικού, το μηνιαίο μίσθωμα θα περιοριστεί στα 220,00 € μηνιαίως.

Μετά την παραλαβή της τελικής προφορικής προσφοράς και αφού διαπιστώθηκε ότι είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην 36625/10.12.2015 Έκθεση Αξιολόγησης του Ακινήτου, τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Σύμφωνα με παραπάνω τη χαμηλότερη τιμή προσέφερε :

- Ο κ. Σάββας Δημήτριος του Μαρίνου (Α.Δ.Τ. : Α.364291)

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 1) Μπέντα Γενοβέφα
- 2) Μπελτεγρή Χρυσούλα
- 3) Μενδρινού Αικατερίνη

Ο ΜΕΙΟΛΟΤΗΣ

Σάββας Δημήτριος

Στη συνέχεια, Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη το αριθμ. 5791/3-3-2016 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρ. 72), συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει και επικυρώνει το υπ' αριθμ. πρωτ.: 5791/3-3-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, μίσθωσης ακινήτου για τη «Στέγη Πολιτισμού» στο κέντρο Χαϊδαρίου, το οποίο αναγράφεται στο εισηγητικό μέρος και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
- Κατακυρώνει μειοδότη τον κ. Σάββα Δημήτριο του Μαρίνου, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού ύψους διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ (295,00 €).
- Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του μισθίου.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 16-03-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφές)**

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ