



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6ΟΤ0ΩΗ3-ΚΨΝ
Αριθμ. πρωτ.: 21575/26-09-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **18ης/2019 Τακτικής** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **189**

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, ως μέλη στην Εκτιμητική Επιτροπή για το Έτος 2019 και συγκεκριμένα μέχρι 31-12-2019 (άρθρα 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981 και άρθρα 186, 191, 192 194 και 199 του Ν. 3463/2006).

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **25^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **21:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **21183/20-09-2019** προσκλήσεως του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος στις **20-09-2019**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www. haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/ 2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα δύο (32) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Ι. Κέντρης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ε. Τοκατλίδη Απούσα
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ι. Θεοτοκάς
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Κ. Ασπρογέρακας
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Α. Γκανά-Ρηγάκη
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Μετά από πρόταση του Προέδρου το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ομόφωνα αποσύρεται.

Αποχωρήσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερησίας διάταξης είπε τα εξής,

1) Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν. 3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, « Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής. Ειδικότερα : το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν. 3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

5) Σύμφωνα με το άρθρο 199 Ν. 3463/06 η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Το τίμημα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

Με τα δεδομένα αυτά και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4555/2018 και την διάταξη του άρθρου 13 παρ. 5 του Ν. 2690/1999, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει εκ νέου δύο Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της επιτροπής για το έτος 2019 και συγκεκριμένα μέχρι 31-12-2019

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί παρευρισκομένων 30 Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο 30 ψηφισάντων, (20) ψήφισαν υπέρ , (8) ψήφισαν λευκό και (2) δήλωσαν αποχή,

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής Έτους 2019 και συγκεκριμένα μέχρι 31-12-2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186--191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06, ως ακολούθως:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	Βασίλειος	Καρατζαφέρης	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Γεώργιος	Βελέντζας	Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	Κωνσταντίνα	Χρονοπούλου	Δημοτική Σύμβουλος
2.	Δήμητρα	Δούμουρα	Δημοτική Σύμβουλος

Πρόεδρος της ανωτέρω Επιτροπής ορίζεται ο κ. Καρατζαφέρης Βασίλειος.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 26-09-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ